



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 148 DEL 07/03/2017

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE ANNO 2017.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
FARMACIE COMUNALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

VISTA la determina dirigenziale n. 5 del 05/01/2016 con la quale si è proceduto all'approvazione dello schema di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via del Prete angolo via Trieste, di proprietà della signora Savia Bertozzi, ora rappresentata dall'Amministratore di sostegno, signora Marianne Bertozzi, in forza del provvedimento del Tribunale di Rimini datato 22/10/2014, destinati a sede della farmacia comunale n. 1, per la durata di anni sei a partire dal 01.01.2016, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni, e per un canone di locazione annuo di € 25.527,00 (non soggetto ad IVA);

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento del canone annuo di locazione, sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatesi nell'anno precedente, come stabilito nel contratto di locazione Reg. Int. n. 258 del 01/02/2016, relativo all'immobile sito a Cattolica in via Del Prete angolo via Trieste, sede della farmacia comunale n. 1;

ACCERTATO che tale indice per il periodo dicembre 2015/dicembre 2016 è pari allo **0,4%**, di cui il 75% corrisponde allo 0,3%;

CONSIDERATO pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato nella misura dello 0,3% per l'anno 2017 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2016	ISTAT 0,3 %	IVA 22%	CANONE 2017
=====	=====	=====	=====	=====
BERTOZZI SAVIA	25.527,00	76,58	non soggetto	25.603,58

RISCONTRATA la necessità di procedere al pagamento del suindicato canone di concessione provvedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) di riconoscere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica – via Trieste, 12, quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via del Prete ang. Via Trieste, la somma di Euro 25.603,58.=
- 3) di liquidare il canone di locazione per l'anno 2017, pari ad € 25.603,58, dando atto che la spesa farà carico sul Cap. 5800001 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia” del Bilancio 2017 – codice siope U.1.03.02.07.001 “*Locazione di beni immobili*”;
- 4) di rinviare a successiva determinazione l'assunzione dell'impegno di spesa riferito al pagamento dell'imposta di registro del contratto di cui trattasi, per l'annualità 2017, ammontante ad Euro 513,00;
- 5) di dare atto che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- 6) di individuare nella persona della P.O. Dott.ssa M. Angela Benelli, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

FARMACIE COMUNALI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/03/2017

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)