



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 138 DEL 03/03/2017

CONDOMINIO "REPUBBLICA (TORRE) ALA NORD" - PRESA VISIONE DEL VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PERIODO "DICEMBRE 2016 - NOVEMBRE 2017".

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent, nato a Pesaro - il 18.01.1973 - con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Visto altresì che, in base a quanto sopra previsto, l'Amministratore anzidetto, con nota del 13.12.2016 prot. n. 45635 in atti nella pratica, ha trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria di condominio e relativo ordine del giorno tra cui: esame ed approvazione del rendiconto consuntivo spese inerente il periodo "1 dicembre 2015 – 30 novembre 2016", esame ed approvazione del preventivo spese per lo stesso nuovo periodo "1 dicembre 2016 – 30 novembre 2017" con il riparto delle delle rispettive quote, esame ed approvazione preventivo spesa impresa di pulizie, nomina e/o conferma dell'amministratore, ecc.;

Visto e preso atto quindi del successivo verbale redatto il 15/12/2016 in merito alla sopracitata, convocata Assemblea, trasmesso dall'Amministratore con nota del 20/01/2017 a Prot. n. 2363 pure in atti depositata, dal quale tra l'altro risulta che **è stato nominato un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci** e che l'approvazione del **preventivo spese per il periodo "1 dicembre 2016 – 30 novembre 2017"** con il riparto delle rispettive quote **quantifica quella di pertinenza comunale nell'ammontare complessivo di Euro 524,25;**

Ritenuto, pertanto, di dover far fronte alle correlative spese condominiali di competenza, assumendo il necessario impegno contabile per il paventato importo di complessivi € 524,25 da liquidare nel c.a.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria condominiale del 15/12/2016, in atti depositato, trasmesso dal nominato, nuovo Amministratore Sig. Luca TALACCI con nota del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, in merito al condominio "Repubblica (Torre ala nord)" di Piazza Repubblica, in atti depositato;
- 2) di prendere e dare altresì atto che in base all'approvazione dei vari punti posti all'ordine del giorno oltre alla chiusura del consuntivo "periodo 1 dicembre 2015 – 30 novembre 2016" è stato approvato il preventivo spese per il periodo "1 dicembre 2016 – 30 novembre 2017", dal quale le presunte spese di competenza comunale risultano nell'ammontare complessivo di Euro 524,25;
- 3) di demandare quindi la ragioneria ad assumere **la succitata spesa di Euro 524,25 da liquidare nel c. a. a carico del cap. 3050002** (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) **del Bilancio 2017 – p.d.c.: 1.03.02.99.999** (altri servizi n.a.c.), dando atto che il già citato Amministratore di condominio **ha comunicato gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato**, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii. e precisamente **IBAN: IT 48 X 08995 67751 032090006430** intestato a "Condominio Repubblica";
- 4) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO
SERVIZI FINANZIARI

SETTORE 02
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 03/03/2017

Firmato
Alessandro Costa / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)