



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 130 DEL 01/03/2017

EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DECADENZA DALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL NUCLEO FAMILIARE SIG./SIG.RA S.R./B.C. AI SENSI DELL'ART. 30 C. 1 LETTERA F) DELLA L.R. N. 24/01 E S.M. E ART.19 COMMA 1) LETT. F) DEL REGOLAMENTO COMUNALE C.C. N. 79 DEL 28/10/2009

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- Che il nucleo familiare Sig./Sig.ra S. R./B. C. risulta assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 026000 0207 in Cattolica, avendo stipulato con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini il contratto di locazione, registrato in data 10/10/2000 al n. 496 serie 3 c/o l'Ufficio del Registro di Rimini con scadenza 31/12/2017;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore degli alloggi di E.R.P. con nota acquisita al prot. comunale con il n. 0047402 del 29/12/2016, comunicava l'elenco degli assegnatari che, in occasione della rilevazione annuale dei redditi, hanno presentato una attestazione ISE/ISEE con valori superiori ai nuovi limiti contemplati dalla delibera di G.R. n. 894 del 13/06/2016;
- A carico del Sig./Sig.ra S. R./B. C. sono stati rilevati un valore ISEE pari ad € 29.506,00 ed un patrimonio mobiliare pari ad € 85.516,00;
- I limiti per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica stabiliti dalla delibera di G.R. 894 del 13/06/2016 avente per oggetto *“determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp”* sono i seguenti:
 - ISEE non superiore ad € 24.016,00
 - Patrimonio mobiliare non superiore ad € 49.000,00 (da calcolarsi con applicazione della scala di equivalenza prevista nel D.P.C.M. n. 159/2013);
- Il valore del patrimonio mobiliare a carico del Sig./Sig.ra S. R./B. C., ricalcolato con la sopracitata modalità, risulta pari ad € 74.516,00;
- Entrambi i valori dichiarati dal Sig./Sig.ra S. R./B. C. (ISEE e patrimonio mobiliare) risultano pertanto superiori ai limiti stabiliti per la permanenza in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dalla delibera di G.R. n. 894 del 13/06/2016;

VISTO l'art. 30 della L.R. 08.08.2001 n. 24, che al punto 1 lettera f) contempla la decadenza dalla permanenza nell'alloggio nel caso in cui l'assegnatario abbia superato il limite di reddito per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica, determinato ai sensi del comma 2 dell'art 15 della già citata legge regionale;

VISTO l'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione

degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica C.C. n. 79 del 28/10/2009;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza nell'alloggio E.R.P. n. 026000 0207 - Cattolica, inviata al Sig./Sig.ra S. R./B. C. con nota prot. n. 2974 del 25/01/2017, notificata al medesimo in data 02/02/2017;

PRESO ATTO che l'interessato ha presentato controdeduzioni (prot. n. 5080/2017) con le quali comunica di non presentare ulteriori osservazioni né ricorso, iniziando da subito la ricerca di idoneo alloggio e chiedendo nelle more del reperimento di adeguato alloggio, di non procedere con repentini sgomberi forzosi”;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, che sussistano le condizioni per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 30 - punto 1 lett. f) della L.R. 24/01 e art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento Comunale C.C. n. 79 del 28/10/2009;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) per quanto espresso nella premessa, integralmente richiamato, la decadenza dalla assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. n.° 026000 0207 - Cattolica, ai sensi dell'art. 30 punto 1 lettera f) della L.R. n. 24/01 e s.m. e art. 19 comma 1) lett. f) del Regolamento Comunale C.C. n. 79 del 28/10/2009, nei confronti del nucleo familiare del Sig./Sig.ra S. R./B. C.;
- 2) l'applicazione del canone concordato ex Legge 431/98, in applicazione alle disposizioni contenute all'art. 30 comma 3 della L.R. n. 24/01 e s.m.;
- 3) l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto.
- 4) di notificare il presente provvedimento agli interessati; contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso al Giudice Ordinario;
- 5) di stabilire che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Massimiliano Alessandrini;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

POLITICHE PER LA CASA
UFFICIO ANAGRAFE

UFFICIO TARSU

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 01/03/2017

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)