



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 123 DEL 01/03/2017

EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DECADENZA DALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL NUCLEO FAMILIARE SIG./SIG.RA A. E. AI SENSI DELL'ART. 30 C. 1 LETT. F) DELLA L.R. N. 24/01 E S.M. E ART.19 COMMA 1) LETT. F) DEL REGOLAMENTO COMUNALE C.C. N. 79 DEL 28/10/2009

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- Che il nucleo familiare Sig./Sig.ra A. E. risulta assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 063300 0004 in Cattolica, avendo stipulato con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini il contratto di locazione, registrato in data 03/01/2000 al n. 18 serie 3 c/o l'Ufficio del Registro di Rimini con scadenza 24/08/2019;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore degli alloggi di E.R.P. con nota acquisita al prot. comunale con il n. 0047402 del 29/12/2016, comunicava l'elenco degli assegnatari che, in occasione della rilevazione annuale dei redditi, hanno presentato una attestazione ISE/ISEE con valori superiori ai nuovi limiti contemplati dalla delibera di G.R. n. 894 del 13/06/2016;
- A carico del Sig./Sig.ra A. E. sono stati rilevati un valore ISEE pari ad € 62.465,00 ed un patrimonio mobiliare pari ad € 440.835,00;
- I limiti per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica stabiliti dalla delibera di G.R. 894 del 13/06/2016 avente per oggetto *“determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp”* sono i seguenti:
  - ISEE non superiore ad € 24.016,00
  - Patrimonio mobiliare non superiore ad € 49.000,00 (da calcolarsi con applicazione della scala di equivalenza prevista nel D.P.C.M. n. 159/2013);
- Il valore del patrimonio mobiliare a carico del Sig./Sig.ra A. E., ricalcolato con la sopracitata modalità, risulta pari ad € 430.835,00;
- Entrambi i valori dichiarati dal Sig./Sig.ra A. E. (ISEE e patrimonio mobiliare) risultano pertanto superiori ai limiti stabiliti per la permanenza in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dalla delibera di G.R. n. 894 del 13/06/2016;

VISTO l'art. 30 della L.R. 08.08.2001 n. 24, che al punto 1 lettera f) contempla la decadenza dalla permanenza nell'alloggio nel caso in cui l'assegnatario abbia superato il limite di reddito per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica, determinato ai sensi del comma 2 dell'art 15 della già citata legge regionale;

VISTO l'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione

degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica C.C. n. 79 del 28/10/2009;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza nell'alloggio E.R.P. n. 063300 0004 - Cattolica, inviata al Sig./Sig.ra A. E. con nota prot. n. 2970 del 24/01/2017, notificata al medesimo in data 02/02/2017;

PRESO ATTO che l'interessato ha presentato controdeduzioni (prot. 5513/2017) con le quali comunica: di non avere osservazioni da presentare né di voler procedere con le vie legali, non opponendosi e pertanto chiedendo esclusivamente di avere il tempo utile per trovare un alloggio idoneo;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, che sussistano le condizioni per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 30 - punto 1 lett. f) della L.R. 24/01 e art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento Comunale C.C. n. 79 del 28/10/2009;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- per quanto espresso nella premessa, integralmente richiamata, la decadenza dalla assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. n.° 063300 0004 - Cattolica, contemplata all'art. 30 punto 1 lettera f) della L.R. n. 24/01 e s.m. e art. 19 comma 1) lett. f) del Regolamento Comunale C.C. n. 79 del 28/10/2009, nei confronti del nucleo familiare del Sig./Sig.ra A. E.;
- l'applicazione del canone concordato ex Legge 431/98, in applicazione alle disposizioni contenute all'art. 30 comma 3 della L.R. n. 24/01 e s.m.;
- l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto;
- di stabilire che responsabile del presente procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati; contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso al Giudice Ordinario.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

POLITICHE PER LA CASA  
SERVIZIO TRIBUTI

UFFICIO ANAGRAFE

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *01/03/2017*

Firmato

*RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)