



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 63 DEL 08/02/2017

IMPOSTA DI REGISTRAZIONE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
PER ATTO FORMALE AREA PORTUALE DI CATTOLICA: ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D. U. P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

VISTA la L. R. n. 9/2002 e ss.mm.ii. recante “Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo e di zone di mare territoriale”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 468/2003 recante “Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. n. 9/2002”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461/2003 e ss.mm.ii. recante “Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L. R. n. 9/2002”;

VISTO l'atto di sottomissione n. 1/2004 del 17/11/2004 e l'autorizzazione n. 1/2007 del 01/03/2007 con cui la Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità concedente, ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di due distinte aree demaniali marittime di rispettivi mq. 5.318,00 e di mq. 5.500,00 affinché si potesse dar seguito alla realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'area portuale, nelle more della redazione e stipula di un atto formale di concessione per il quale, a seguito di apposite conferenze dei servizi tenutesi ai sensi della Legge n. 241/90, è stata ritenuta congrua la durata di anni 35 (trentacinque);

VISTA l'ulteriore autorizzazione Prot. n. PG/11/106643 del 29/04/2011 con la quale la Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità concedente, ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'ulteriore area demaniale marittima in ambito portuale di mq. 3.649,00 oltre ad un'area di mq. 141,67 rimasta esclusa dalle aree già occupate in virtù degli atti sopra richiamati, per un totale di mq 3.790,67;

VISTA, altresì, la concessione demaniale marittima n. 250/2001, assentita dalla Capitaneria di Porto di Rimini in data 19/04/2001, allo scopo di mantenere colonnine di erogazione acqua ed energia elettrica in prossimità della darsena peschereccia per un totale di mq. 1.200,00;

VISTA l'istanza Prot. n. 38187 in data 17/10/2016 con la quale il Comune di Cattolica ha richiesto alla Regione Emilia Romagna – Servizio Turismo e Commercio, in qualità di autorità concedente, il rilascio della concessione demaniale marittima per atto formale della durata di anni 35 (trentacinque), a decorrere dall'anno 2004, ricognitiva dei predetti atti di anticipata occupazione e concessione, quale risultante all'esito dei lavori di riordino del comparto portuale, per un totale di mq. 15.775,67;

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna – Servizio Turismo e Commercio, Prot. n. 17322 del 16/01/2017, assunta al Prot. n. 1746 del Comune di Cattolica in data

17/01/2017, con la quale vengono comunicati gli adempimenti dovuti ai fini del rilascio della concessione, tra cui, fra l'altro, il pagamento dell'imposta di registro per il periodo dal 17/11/2004 al 31/12/2039, pari a € 5.723,24, inclusi interessi legali sul periodo contrattuale/concessorio già trascorso 2004/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2017, con cui è stato approvato lo schema di concessione trasmesso con la sopra citata nota regionale Prot. n. 17322 del 16/01/2017, laddove si rinvia a successiva determinazione dirigenziale per l'assunzione dell'impegno di spesa per la registrazione dell'atto di concessione demaniale;

VISTO il D. P. R. n. 131/1986 recante "Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro" laddove è previsto, all'art. 5, comma 2, Tariffa, che le concessioni sui beni demaniali sono assoggettate all'aliquota del 2% (termine fisso ex art. 5 T. U.);

CHE, in sede di registrazione, l'imposta dovrà essere commisurata e corrisposta sul canone complessivo relativo all'intero periodo di vigenza della concessione ovvero dal 17/11/2004 al 31/12/2039;

VISTI:

- il D. lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D. lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

per i motivi ed i provvedimenti normativi in premessa citati, da ritenersi parte integrale e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di prendere atto della nota della Regione Emilia Romagna prot. n. 17322 del 16/01/2017, assunta al prot. n. 1746 in data 17/01/2017, con la quale viene richiesto, per il rilascio della concessione demaniale marittima per atto formale della durata di anni 35 (trentacinque), dal 17/11/2004 al 31/12/2039, relativa ad un'area demaniale in ambito portuale della superficie complessiva di mq. 15.775,67, il pagamento dell'imposta di registro, pari a € 5.723,24, inclusi interessi legali sul periodo contrattuale/concessorio già trascorso 2004/2016;
- 2) di prendere atto che le concessioni sui beni demaniali, ai sensi dell'art. 5, comma 2, Tariffa, D. P. R. n. 131/1986, sono assoggettate all'aliquota del 2% in termine fisso (art. 5, comma 1, T. U.), e che in sede di registrazione l'imposta dovrà essere commisurata e corrisposta sul canone complessivo relativo all'intero periodo della concessione ovvero dal 17/11/2004 al 31/12/2039;
- 3) di assumere l'impegno di spesa per la registrazione della suddetta concessione demaniale, pari a € 5.723,24, inclusi interessi legali sul periodo 2004/2016 già trascorso, sul Cap. 940003 del Bilancio di Previsione 2017 "Imposte di registro e immobiliari" – P. C. F. 1.02.01.02.000 – , previo storno dell'importo di € 3.000,00 dal Cap. 940007 e dell'importo di € 2.723,24 dal Cap. 940008 del Bilancio di Previsione 2017, entrambi appartenenti al medesimo macroaggregato 102,

missione 1, programma 5;

- 4) di individuare nella persona del dott. Giovanni Bulletti il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO SERVIZI FINANZIARI
MARITTIMO

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 08/02/2017

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)