



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 41 DEL 24/02/2017**

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 - PRIORITA' DI INVESTIMENTO 4C - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

L'anno duemiladiciassette , il giorno ventiquattro , del mese di febbraio , alle ore 08:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	P
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 57 (proponente: OLIVIERI AMEDEO) predisposta in data 23/02/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 23/02/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott Alessandro Costa / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 23/02/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 57

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 57 del 23/02/2017*

**CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 - PRIORITA' DI INVESTIMENTO 4C - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

**Assessore competente:** OLIVIERI AMEDEO  
**Settore proponente:** SETTORE 02  
**Dirigente responsabile:** COSTA ALESSANDRO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 610/2016 avente come oggetto: Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 – Priorità di investimento “4C” – Obiettivo Specifico 4.1 – Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014/2020;

CONSIDERATO che:

- il POR FESR 2014-2020 dell'Emilia-Romagna risulta costituito da 6 Assi prioritari che costituiscono la struttura operativa sulla quale si basa il raggiungimento degli obiettivi strategici e specifici individuati;
- nella sezione 2 vengono riportati i dettagli degli Assi prioritari, tra cui l'Asse 4 recante “Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo” e le relative priorità di investimento;
- in particolare la priorità di investimento “4C” intende sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa.

CONSIDERATO che nell'ambito della priorità di investimento "4C" è individuato il seguente obiettivo specifico: "4.1" ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili; e sono individuate le seguenti azioni specifiche:

- "Azione 4.1.1" Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici; copia informatica per consultazione
- "Azione 4.1.2" Installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo associati a interventi di efficientamento energetico dando priorità all'utilizzo di tecnologie ad alta efficienza;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione Consiliare n. 65 del 30/09/2013 il Comune di Cattolica ha aderito e sottoscritto l'iniziativa del Patto dei Sindaci impegnandosi a raggiungere l'obiettivo, attraverso la predisposizione del PAES, di riduzione di almeno il 20% delle emissioni di CO2 entro il 2020;
- con Deliberazione Consiliare n.16 del 20/02/2017 il Comune di Cattolica ha aderito al nuovo "Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia" impegnandosi a raggiungere l'obiettivo, attraverso la predisposizione del PAESC, di riduzione di almeno il 40% delle emissioni di CO2 e di gas climalteranti entro il 2030 dichiarandosi a favore dell'integrazione di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici sotto un "ombrello" comune;

DATO ATTO che il Comune di Cattolica ha la necessità di programmare un intervento di riqualificazione energetica per il fabbricato di proprietà pubblica denominato "Piscina Comunale" e che intende candidare tale intervento al sopracitato bando per il finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 610/2016 ;

CONSIDERATO che a tal fine, con Determinazione del Dirigente Settore 2 n. 925 del 15/12/2016, si è provveduto ad affidare l'incarico alla Società SGR Servizi S.p.a. con sede a Rimini, in via Chiabrera 34/B, per le competenze professionali per l'assistenza e il coordinamento tecnico ai fini della predisposizione della domanda di accesso al suddetto contributo;

DATO ATTO che la Società SGR Servizi S.p.a. ha redatto lo Studio di fattibilità degli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio Piscina Comunale, pervenuto mezzo PEC e registrato al protocollo dell'Ente in data 23/02/2017 con numero d'ordine 7055, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che l'intervento prevede un investimento iniziale di € 522.828,00 al netto di IVA e che viene ipotizzata una soluzione del tipo Energy Performance Contract (EPC) in cui una ESCo effettua l'investimento iniziale e stipula un contratto di 15 anni con l'ente coinvolto che prevede un corrispettivo annuo fisso il quale viene coperto integralmente dal risparmio annuo derivante dalle opere di riqualificazione energetica;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione del sopra descritto studio di fattibilità al fine di partecipare a suddetto bandi di finanziamento ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 610/2016 ;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione;

VISTO, altresì:

- il Dec. Legs.vo n. 50/2016;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 per la parti ancora in vigore;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Con voto unanime e palese,

#### DELIBERA

- di fare integralmente proprie le premesse e sulla base delle stesse;
- di approvare lo studio di fattibilità per l'edificio Piscina Comunale, relativo alla “realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell’edilizia residenziale pubblica in attuazione dell’asse 4 – Priorità di investimento “4C” – Obiettivo Specifico 4.1 – Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014/2020”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che **detto studio di fattibilità è identificato** con il seguente Codice Unico di Progetto **(CUP): PROV0000001384;**
- di dare atto che l’importo complessivo dell’intervento di cui al suddetto studio di fattibilità ammonta a € 552.828,00, al netto di IVA, e che, qualora fosse ammesso al finanziamento con fondi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 610/2016, esso verrà inserito nel Programmazione dell’Ente secondo quanto disposto dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ;
- di individuare nel coordinatore servizi tecnici Dott. Mario Sala, il Responsabile del Procedimento delle opere di cui trattasi, autorizzandolo contestualmente all’attivazione delle procedure inerenti e conseguenti il presente atto ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Area P.O. Settore 2, LL.PP., Ragioneria, Segreteria;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)