



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 62 DEL 08/02/2017

CONCESSIONE REP. N. 20432/2013 PER POSTEGGIO (BOX) N. 7 AL
MERCATO COPERTO COMUNALE - TRASFERIMENTO D'AZIENDA -
PRESO D'ATTO CON INDIVIDUAZIONE DEL SUBENTRANTE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.432 del 15.12.2014**, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 12 (dodici) a far data dal 1 ottobre 2014, alla ditta individuale NOBILE Anna** (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 29 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 7 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio e somministrazione di prodotti e generi alimentari;
- che, **a seguito di cessione dell'azienda anzidetta all'impresa individuale “Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo”** con sede a Morciano di Romagna – Via Arno n. 34, **(P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q)**, giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 14.205 dell'11/08/2015, registrato a Rimini il 1208.2015 al n. 7949 serie IT, in atti depositato, **con propria Determinazione n. 638 del 15/09/2015**, in atti e che si richiama integralmente, **si prendeva atto del suddetto trasferimento i cui effetti andavano a decorrere dal 1 settembre 2015 restando peraltro invariata la scadenza della concessione in parola già prevista in data 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);
- che, **a seguito di ulteriore cessione della suddetta azienda alla società a responsabilità limitata semplificata “Futura Società”** con sede a Cassola (VI) – Galleria Firenze n. 3 - **(P.IVA 04021610243)**, giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 15.056 del 22/07/2016, registrato a Rimini il 28.07.2016 al n. 7679 serie 1T, pure in atti depositato, **con propria Determinazione n. 601 del 01/09/2016**, in atti e che si richiama integralmente, **si prendeva atto del suddetto trasferimento i cui effetti andavano a decorrere dal 1 agosto 2016 mantenendo invariata la sopracitata scadenza della concessione in parola nella già indicata data del 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);
- che, con nota pervenuta il 16.01.2017 a Prot. n. 1665, in atti, **la ditta individuale “Chiriatti Luigia”** con sede a Cattolica - Piazza Mercato n. 15, **(P.IVA: 04012060408 – C.F.: CHR LGU 61D49 E979L)**, comunicava l'avvenuta acquisizione dell'anzidetta azienda in capo alla predetta società a responsabilità limitata semplificata **“Futura Società”**, giusta scrittura privata a rogito Dott. Roberto Rizzi, notaio in Cagli (PU), Rep. n. 34.641 del 10/11/2016, registrato a Urbino (PU) il 16.11.2016 al n. 2875 serie 1T, in atti depositato;

Visto che **l'anzidetto atto di cessione d'azienda risulta** conforme sia a quanto previsto dall'art. 4 di contratto **con decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della parte subentrante a far data dal 1 dicembre 2016**, sia ai sensi dell'art. 6 del vigente “Regolamento comunale” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, per effetto del quale, in particolare, **la scadenza della concessione di cui trattasi resta invariata nella citata data del 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);

Ritenuto quindi di prendere atto del sopracitato trasferimento d'azienda, in merito al quale ai sensi dell'art. 5 del predetto “Regolamento comunale” **parte subentrante dovrà**

costituire a favore del Comune concedente apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di complessivi € 10.000,00 (Euro diecimila/00) a garanzia degli oneri ed obblighi posti a suo carico per effetto del subentro a far data dal 1 gennaio 2017 e con durata sino al termine del contratto (30/09/2026), nonché obbligo di procedere al suo reintegro in caso di escussione anche parziale;

Verificato inoltre che a seguito di detto trasferimento d'azienda la ditta **“Chiriatti Luigia”**, come precisato con la sopracitata nota del 16 gennaio, **ha dismesso l'attività esercitata all'interno del medesimo “Mercato Coperto” e precisamente al posteggio (box) n. 8 al I° piano** del predetto edificio comunale per effetto di subentro nel contratto di concessione Rep. n. 20174 del 28/05/2009 (parte venditrice Fabbri Marisa) **formalizzato con propria Determinazione n. 530 del 21/06/2012** in atti e alla quale si rimanda;

Ritenuto di procedere in merito a quanto sopra **andando a regolarizzare anche le poste contabili delle sopracitate, rispettive ditte in carico al Cap. E. 566000 (DIRITTI DI AFFITTO BANCHI PUBBLICI E BOX MERCATO COPERTO (I.V.A.) del bilancio 2016**, come meglio sarà descritto nella parte dispositiva;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 13/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019 e nota di aggiornamento del D.U.P.;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale del Mercato Coperto;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di prendere atto**, come esposto in premessa, **dell'avvenuta cessione d'azienda tra la cedente società a responsabilità limitata semplificata “Futura Società”** con sede a Cassola (VI) – Galleria Firenze n. 3 - **(P.IVA 04021610243)** e **l'acquirente ditta individuale “Chiriatti Luigia”** con sede a Cattolica - Piazza Mercato n. 15, **(P.IVA: 04012060408 – C.F.: CHR LGU 61D49 E979L)**, relativamente all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari **esercitata all'interno del “Mercato Coperto” comunale, posteggio (box) n. 7 al piano terra di mq. 29;**

2)- di dare atto che detto trasferimento risulta attuato con scrittura privata a firme autenticate, giusta rogito del notaio Dott. Roberto Rizzi, notaio in Cagli (PU), Rep. n. 34.641 del 10/11/2016, registrato a Urbino (PU) il 16.11.2016 al n. 2875 serie 1T, in atti

depositato;

3) - di dare altresì atto che la suddetta cessione d'azienda comporta per la sopracitata parte acquirente (**Chiriatti Luigia**) **il subentro, a far data dal 01.12.2016**, in tutti i rapporti derivanti dall'atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.432 del 15.12.2014, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, **sino alla scadenza fissata al 30/09/2026**, fatte salve le facoltà di recesso ex art. 2, nonché le possibili cause di "Revoca e Decadenza" ex art. 8 del sopracitato contratto Rep. n. 20432/2014, in relazione all'uso del sopracitato posteggio (box) n. 7;

4)- di dare inoltre atto che **per effetto del subentro in questione**, nonché per il combinato disposto degli artt. 5, sia del citato contratto, sia del vigente "Regolamento comunale del Mercato Coperto" approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, **parte subentrante dovrà costituire a favore del Comune concedente apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di complessivi € 10.000,00** (Euro diecimila/00) a garanzia degli oneri ed obblighi posti a suo carico dalla Concessione di cui trattasi **a far data dal 1 gennaio 2017 e con durata sino al termine del contratto (30/09/2026)**, nonché obbligo di procedere al suo reintegro in caso di escussione anche parziale;

5)- di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad effettuare le seguenti operazioni sul **cap. Entrata 566000 (DIRITTI DI AFFITTO BANCHI PUBBLICI E BOX MERCATO COPERTO (I.V.A.) del bilancio 2016** p.d.c. 3.01.03.02.002:

a)- **riduzione a complessivi e definitivi € 1.723,05 dell'accertamento n. 106/2016** già a carico della ditta "Chiriatti Luigia" per complessivi, residui € 2.584,57 a seguito della chiusura attività esercitata al posteggio n. 8 come sopra argomentato, **quindi con un minor introito di € 861,52** (€ 2.584,57 - € 1.723,05);

b)- **riduzione a complessivi e definitivi € 1.495,81 dell'accertamento n. 451/2016 a carico della ditta "Futura Società"** (mensilità di ottobre/novembre 2016) per effetto del subentro a far data dal 1 dicembre della sopracitata ditta "Chiriatti Luigia" **regolarizzando, di conseguenza il pagamento di lordi € 747,46 effettuato dalla medesima in merito al mese di dicembre 2016;**

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -
S.U.A.P.

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO CONTRATTI

SERVIZI FINANZIARI

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 08/02/2017

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)