

10



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
http://www.cattolica.net email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



Assessore a Urbanistica, Lavori pubblici, Patrimonio, Demanio, Protezione civile

Cattolica, 6 settembre 2016

Spett.li Consiglieri Comunali
Laura Sabattini
Sergio Gambini
Gastone Benelli
Alessandro Montanari

Sede

U
Comune di Cattolica
Comune di Cattolica
Protocollo N. 0032757/2016 del 08/09/2016

Oggetto: Interrogazione consiliare del 09 agosto 2016 prot. n. 29542.

Si risponde all'interrogazione in oggetto.

- 1) Questa Amministrazione ha preso atto dell'Ordine del giorno approvato dal Consiglio comunale del 20 aprile 2016 e ha esaminato gli atti relativi alla definizione di una soluzione per una nuova sede per il presidio della Guardia di Finanza a Cattolica, il carteggio intercorso fra il Comune di Cattolica e la Guardia di Finanza a partire dal 2012, comprese le proposte tecniche di massima e le valutazioni di spesa sviluppate dagli uffici tecnici del Comune e della Guardia di Finanza. Attualmente si sta valutando insieme agli uffici comunali la fattibilità tecnica ed economica della soluzione da ultimo ipotizzata, relativa all'utilizzo della struttura del Bus Terminal; quanto prima verrà richiesto un incontro con la Guardia di Finanza.
- 2) L'ultima comunicazione intercorsa è la raccomandata inviata dal Sindaco della passata legislatura, Piero Cecchini, al Comando Gruppo Guardia di Finanza di Rimini, il 27 aprile 2016 (prot. n. 15458), in risposta alla richiesta inviata dalla Guardia di Finanza al Comune il 13 maggio 2015 di "notizie e/o decisioni assunte circa la concessione dei locali siti all'interno dell'edificio denominato "bus terminal" da adibire ad uffici della Tenenza di Cattolica". Con detta raccomandata, in particolare, viene confermata la disponibilità, viene comunicata l'inclusione in bilancio delle somme per le opere da realizzare, e si subordina l'effettiva esecuzione alle risultanze delle verifiche tecniche preliminari sull'immobile. Viene comunque richiesta conferma dell'interesse da parte della Guardia di Finanza e in caso affermativo si chiede un incontro. Ad oggi non ci sono state risposte formali, anche se da contatti informali risulta che permane l'interesse della Guardia di Finanza a concludere il trasferimento.
Certamente si ritiene strategica la presenza della Guardia di Finanza nel Comune di Cattolica; saranno quindi compiuti tutti i passi per creare le condizioni necessarie a concludere l'accordo. Sarà necessario comunque valutare la congruità del canone in rapporto alla superficie necessaria e alle spese previste per l'adeguamento dei locali.
- 3) L'ultima versione delle relazioni tecniche, stime dei costi e soluzioni progettuali risale al 22.03.2013. Tale soluzione dovrà essere nuovamente verificata in base alle esigenze definitive della Guardia di Finanza. Attualmente è previsto nel bilancio approvato una spesa complessiva di euro 246.107,26 distribuita nelle annualità 2016 e 2017. Il sopralluogo eseguito recentemente nei locali richiesti rileva la necessità di interventi consistenti sugli impianti elettrici, di verifica sugli impianti idrotermosanitari, di manutenzione sulle superfici verticali ed orizzontali (pareti,

pavimenti e controsoffitti) per poter consegnare dei locali idonei allo scopo.

- 4) Il fabbricato dispone del Certificato di conformità edilizia e agibilità n°33/07 rilasciato dal dirigente arch. Daniele Fabbri in data 29 maggio 2007 prot. Interno n. 209/07, relativo all'utilizzo come Bus Terminal. Qualora risultassero carenze in qualche aspetto, la situazione risalirebbe a detti certificati. E' necessario inoltre valutare se l'utilizzo di cui ha esigenza la Guardia di Finanza richiede una diversa agibilità, in relazione all'importanza strategica di tale sede. Preso atto che nel PSC la destinazione urbanistica del Bus Terminal è di infrastruttura per la mobilità (MOB), non è escluso che debba essere necessario un adeguamento degli strumenti urbanistici.
- 5) Non risulta che la passata amministrazione negli anni intercorsi abbia individuato soluzioni alternative. Contestualmente alla valutazione di agibilità in corso, si cercheranno possibili alternative attuabili in tempi compatibili con le esigenze della Guardia di Finanza.
- 6) Il trasferimento ai beni comunali dell'immobile sequestrato alla criminalità è stato indicato come di interesse per l'Amministrazione per finalità di assistenza sociale nella raccomandata citata al precedente punto 2), nell'ambito della complessiva operazione tecnico-economica della nuova sede per il presidio della Guardia di Finanza a Cattolica. Pertanto verrà attuato in base agli accordi che eventualmente verranno raggiunti.

Ai sensi dell'art. 2 decies della legge n. 575/65 come novellato dalla legge n. 94/2009, gli atti di destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali confiscati alla criminalità organizzata sono adottati dal Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo in cui si trovano i beni o ha sede l'azienda, su proposta non vincolante del Dirigente regionale dell'Agenzia del Demanio che deve essere formulata entro 90 giorni dalla comunicazione alla stessa della definitività della confisca. Nell'ambito di questa procedura l'Agenzia del Demanio con nota prot. 17546 del 22.10.2009 chiedeva ad alcune Amministrazioni di manifestare il proprio interesse all'acquisizione/utilizzo dei beni sopra descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dovendo indicare in modo specifico le finalità cui intendono destinare i beni in argomento.

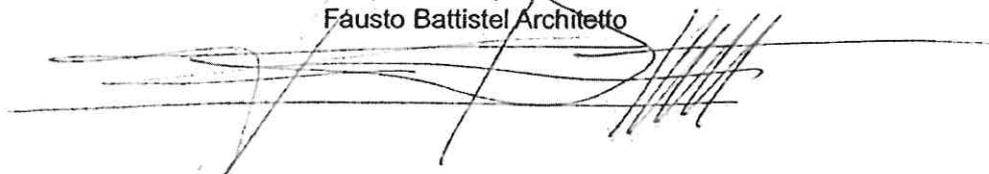
Il COMUNE DI CATTOLICA con nota prot. n. 30997 del 7.11.2009 trasmetteva all'Agenzia del Demanio:

- nota dirigente urbanistica di conformità dell'immobile;
- informazioni assunte dalla polizia municipale sulle generalità degli occupanti del suddetto immobile;
- contratto di locazione tra la Soc. T.a.c.i. Srl e il Signor Lekaj Valentine

e formalizzava la manifestazione di interesse dell'Amministrazione Comunale all'utilizzo dell'immobile **per usi sociali**.

Con riferimento al contratto di locazione sopracitato, il Comune di Cattolica faceva presente che dallo stesso emergeva sia la scadenza fissata al 31.10.2010 che l'esistenza di contenzioso in essere con l'Agenzia del Demanio.

L'Assessore a Urbanistica, Lavori pubblici,
Patrimonio, Demanio, Protezione civile
Fausto Battistel Architetto



COMUNE DI CATTOLICA
GRUPPO CONSILIARE "PARTITO DEMOCRATICO"

pdcottolica@pec.it
info@pdcottolica.it
3738667148

COMUNE DI CATTOLICA (RN)
ARCHIVIO GENERALE



Cattolica, 19/07/2016

09 AGO. 2016

029542

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Assessore con delega "patrimonio"

I sottoscritti Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 46 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale" presentano la seguente interrogazione consiliare.

Premesso

- che da anni è aperto il problema di reperire una nuova sede per il presidio della Guardia di Finanza nel nostro comune, vista l'inadeguatezza di quella attuale;
- che recentemente in più di un'occasione sono giunti segnali che in mancanza di una celere risoluzione del problema, di fronte a nuove esigenze di organizzazione del servizio, le Fiamme Gialle avrebbero potuto abbandonare il nostro territorio, per trasferire il presidio in altro comune della zona sud della provincia;
- che tale eventualità sarebbe un grave danno per le condizioni di sicurezza della popolazione, in quanto produrrebbe un indebolimento delle forze preposte alla tutela dell'ordine pubblico ed al contrasto della criminalità sul territorio;
- che il mantenimento di detto presidio debba risultare perciò una priorità assoluta per l'Amministrazione locale;
- che in data 20 Aprile 2016 il Consiglio comunale di Cattolica, proprio in ragione delle preoccupazioni sopra riportate, ha approvato un ordine del giorno con il quale il Comune di Cattolica veniva impegnato a farsi *"parte diligente e attiva a tutti i livelli istituzionali, al fine di evitare il trasferimento del presidio della Guardia di Finanza in altro comune"*.

Considerato

- che la precedente amministrazione ha ripetutamente comunicato di avere contatti concreti per lo spostamento della Guardia di Finanza dall'attuale sede al Bus Terminal e che detto trasferimento sarebbe stato gradito e corrispondente alle esigenze manifestate dai vertici provinciali e locali della GdF;
- che le difficoltà relative all'ammontare del canone non dovrebbero fare ombra alla prioritaria esigenza di tutelare la sicurezza dei cittadini ed inoltre ci sarebbe la disponibilità del Ministero interessato di accelerare il trasferimento al Comune di un bene sequestrato alla criminalità, cosa che potrebbe contribuire a rendere meno onerosa la disponibilità dell'immobile comunale;
- che è stata annunciata dalla precedente amministrazione una non meglio precisata necessità di compiere lavori per adeguare l'immobile alle particolari esigenze delle Fiamme Gialle;

Valutato

COMUNE DI CATTOLICA
GRUPPO CONSILIARE "PARTITO DEMOCRATICO"

pdcottolica@pec.it
info@pdcottolica.it
3738667148



- che la storia dell'immobile è caratterizzata dalla conclusione dei lavori a seguito del fallimento della ditta appaltatrice;
- che tale edificio, nonostante si tratti di una costruzione tutto sommato recente, ha mostrato notevoli deficit durante gli eventi di maltempo che hanno colpito Cattolica nella notte di Giovedì 14 Luglio 2016;

Chiedono al Signor Sindaco e agli Assessori competenti:

- 1) quali passi siano stati compiuti per dare attuazione all'odg a suo tempo approvato dal Consiglio Comunale;
- 2) in ogni caso quale riscontro si abbia nei rapporti con il locale presidio della Guardia di Finanza in merito alla loro nuova sede;
- 3) quali necessità di intervento richieda l'immobile del Bus Terminal per essere adeguato alle esigenze della GdF ed eventualmente la quantificazione degli oneri finanziari;
- 4) se vi siano già le condizioni e le attestazioni di agibilità necessarie dei locali indicati e qualora fossero carenti, da quanto tempo perdura tale situazione;
- 5) nel caso la soluzione indicata non sia percorribile nei tempi necessari al mantenimento del presidio della Guardia di Finanza sul nostro territorio per motivi di agibilità, quali alternative siano state individuate;
- 6) Quale sia lo stato di avanzamento per il trasferimento ai beni comunali dell'immobile sequestrato alla criminalità sito nel nostro comune e quale utilizzo se ne proponga;

Si richiede cortesemente risposta scritta, entro i termini stabiliti dalla legge.

Per il Gruppo Consiliare
"Partito Democratico"

Il Consigliere

CAELA SABATINI
dauca Sabatini
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]