



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 21 DEL 18/01/2017

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL CENTRO QUARTIERE CELLA" DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO-
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

PREMESSO CHE:

- con convenzione sottoscritta in data 02.01.2015, i Sindaci dei Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano hanno costituito la “Centrale Unica di Committenza” (CUC), a seguito di conformi deliberazioni approvate dai rispettivi Consigli Comunali, atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

- nella stessa convenzione veniva individuato quale Comune Capofila il Comune di Cattolica e, con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della suindicata CUC;

- con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

VISTA la determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico-Ambientale del Comune di Misano Adriatico n. 91 del 21.11.2016 con la quale si decideva:

- di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) sopra citata le attività inerenti l'indizione di una procedura di gara diretta ad affidare ad una Ditta esterna la realizzazione dei lavori di “Completamento Centro di quartiere Cella” del Comune di Misano Adriatico, per un importo complessivo presunto pari ad €. 250.000,00= oltre IVA di cui €. 245.500,00= da porre a base d'asta ed €. 4.500,00= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere all'affidamento del succitato appalto mediante procedura negoziata da eseprire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

- di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 da determinare mediante la presentazione di offerta a “prezzi unitari”;

- di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara omettendo la pubblicazione dei nominativi sino al termine della procedura di gara;

VISTA la determinazione della Responsabile della CUC n. 841 del 24.11.2016 con la quale venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e relativi allegati;

RILEVATO che:

- con lettera di invito del 24.11.2016 venivano invitate alla procedura negoziata n. 11 (undici) Ditte individuate nella sopracitata determinazione del Comune di Misano Adriatico n. 91 del 21.11.2016;
- entro le ore 13,00 del 12.12.2016, termine ultimo per la presentazione delle offerte, pervenivano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica n. 3 (tre) plichi presentati dalle seguenti Società:
- “EDIL COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede in Misano Adriatico – prot. n. 45067 del 07.12.2016;
- “SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE”, con sede in Rimini – prot. n. 45328 del 12.12.2016;
- “SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede in Macerata – prot. n. 45359 del 12.12.2016;
- le modalità di svolgimento della gara risultano contenute nella lettera di invito trasmessa alle concorrenti;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura negoziata con utilizzo del criterio del minor prezzo, non sussiste obbligo di nomina della Commissione di Gara ma, ai fini della valutazione delle offerte economiche pervenute, è stato costituito un Seggio di Gara così composto:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della CUC e Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Componente e verbalizzante;
- Geom. Pier Paolo Amaranti – Funzionario Ufficio Ambiente, Appalti e Patrimonio del Comune di Misano Adriatico – Componente;

RILEVATO che:

- in sede di apertura della documentazione amministrativa, veniva contestata alla Società “EDIL COSTRUZIONI S.R.L.” la carenza di una esplicita dichiarazione contenente la *“previsione della rivalsa verso il contraente e del diritto di regresso verso il committente per l'eventuale addebito arricchimento”* all'interno dell'atto di costituzione della garanzia provvisoria, così come espressamente richiesto dal punto 20.4 della lettera di invito;
- attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, la concorrente procedeva alla integrazione della suddetta documentazione ed al versamento a favore della CUC della conseguente sanzione pecuniaria pari ad €. 250,00=;
- il Seggio di Gara procedeva, quindi, ad ammettere la concorrente alla fase successiva della procedura di gara alla quale erano già state ammesse le altre due Società concorrenti, in regola con la documentazione amministrativa;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 13 dicembre 2016 e n. 2 del 15 dicembre 2016, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali la

“SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE”, con sede in Rimini, Via Emilia n. 113, Codice Fiscale e Partita Iva: 00126420405, è risultata la miglior offerente con un importo contrattuale pari ad €. 218.752,37= corrispondente ad un ribasso del 10,895% sull'importo a base d'asta;

CONSIDERATO che:

- così come indicato nel verbale n. 2 del 15.12.2016, nella valutazione dell'offerta economica della Società concorrente “EDIL COSTRUZIONI S.R.L.” è stato considerato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari allo 0,3054% per un importo offerto di €. 244.750,24=;

- tale valutazione è stata frutto di un mero errore interpretativo del Seggio di Gara poichè, in realtà, il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta offerto dalla Società concorrente è pari al 3,054% per un importo pari ad €. 238.002,43=;

- l'inesattezza rilevata non è stata tale da determinare una rettifica del verbale di gara n. 2 suddetto poichè non comporta una modifica della graduatoria già approvata nel medesimo verbale;

- è stato dato atto dell'errore di valutazione in una apposita comunicazione di rettifica della precedente comunicazione di aggiudicazione provvisoria, depositata agli atti della presente determinazione, (rif. CUC prot. n. 46012 del 15.12.2016 e prot. n. 711 del 10.01.2017);

CONSIDERATO che per l'attivazione e le attività inerenti la suddetta gara, la Centrale Unica di Committenza ha diritto ad un rimborso spese a carico del Comune committente pari a complessivi €. 350,00=;

RITENUTO necessario approvare i verbali sopra menzionati e la conseguente “proposta di aggiudicazione”;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, i verbali di gara n. 1 e 2 rispettivamente del 13 dicembre 2016 e del 15 dicembre 2016, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativi alla “*procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di “Completamento Centro di quartiere Cella” del Comune di Misano Adriatico*”;
- 2) di accertare la somma di €. 250,00= versata dalla Soc. “EDIL COSTRUZIONI S.R.L.”, nei confronti della quale era stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, sul Cap. 700.000 “Rimborsi da enti e privati per spese diverse” del Bilancio 2017 - Piano dei Conti Finanziari: 3.05.02.03.005;
- 3) di approvare la “proposta di aggiudicazione” per l'affidamento suddetto alla “**SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE**”, con sede in

Rimini, Via Emilia n. 113, Codice Fiscale e Partita Iva: 00126420405, la quale è risultata la miglior offerente con un importo contrattuale pari ad **€. 218.752,37=** oltre IVA, con riserva di perfezionamento del rapporto tramite la stipulazione di regolare contratto con il Comune di Misano Adriatico;

- 4) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Misano Adriatico Dott. Alberto Gerini, previa verifica, da parte della Centrale Unica di Committenza, dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicataria ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e di successiva trasmissione di tutta la documentazione di gara;
- 5) di accertare la somma complessiva di €. 350,00=, che dovrà essere corrisposta dal Comune di Misano Adriatico quale rimborso delle spese sostenute dalla CUC per l'attivazione e le attività inerenti la suddetta gara, sul Capitolo 706001 "Rimborso spese gestione CUC" del Bilancio 2017 – Piano dei Conti Finanziario 3.05.02.03.002;
- 6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/01/2017

Firmato

RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

PRESSO

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

Verbale per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dell'appalto dei lavori di *"Completamento Centro di quartiere Cella"*.

L'anno duemilasedici, addì tredici del mese di dicembre, alle ore 9,00 presso la sede della CUC - Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di Gara è così composto:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente Settore 4 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica - Componente e verbalizzante;
- Geom. Pierpaolo Amaranti – Istruttore Direttivo Ufficio Ambiente, Appalti e Patrimonio del Comune di Misano Adriatico – Componente.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico-Ambientale del Comune di Misano Adriatico n. 91 del 21.11.2016 veniva deliberato di affidare l'appalto dei lavori per la realizzazione dei lavori di *"Completamento Centro di quartiere Cella"* del Comune di Misano



Adriatico, per un importo a base di gara pari ad €. 245.500,00= (esclusi IVA ed oneri della sicurezza), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con successiva determinazione del Responsabile della CUC del Comune di Cattolica n. 841 del 24.11.2016, in esecuzione della suddetta determinazione n. 91/2016 del Comune di Misano Adriatico, venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e relativi allegati con cui veniva indetta apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a 11 soggetti (individuati dall'apposito elenco di operatori economici tenuto dal Comune di Misano Adriatico) in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, e con utilizzo del criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, pertanto, con lettera del 24.11.2016 inviata tramite PEC venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte:

- 1) "COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.";
- 2) "SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.";
- 3) "SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE";
- 4) "TORELLI DOTTORI S.P.A.";
- 5) "EDIL COSTRUZIONI S.R.L.";
- 6) "BARTOLINI EDILIZIA S.R.L.";
- 7) "SOCIETA' COOPERATIVA UMANITARIA EDILE";
- 8) "FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.";
- 9) "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.";
- 10) "GORINI COSTRUZIONI S.R.L."

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'A. Perfetti' and the initials are 'A.P.'.

11) "I.G.T. IMPRESA GENERALI TORRI S.R.L.";

- che, entro il termine perentorio, fissato per il 12.12.2016 alle ore 13,00, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi contenenti le offerte, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e presentati dalle seguenti Ditte, di seguito riportate in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica:

1) "EDIL COSTRUZIONI S.R.L." – prot. n. 45067 del 07.12.2016;

2) "SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE"- prot. n. 45328 del 12.12.2016;

3) "SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L." – prot. n. 45359 del 12.12.2016;

CIO' PREMESSO

la Dott.ssa Claudia M. Rufer che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto della regolare composizione del Seggio di Gara.

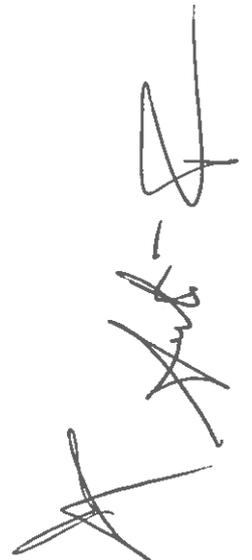
Il Presidente del Seggio di Gara dà preventivamente atto che nessuno dei concorrenti è presente alla seduta odierna.

Il Seggio di Gara provvede, pertanto, all'apertura del plico della Società "EDIL COSTRUZIONI s.r.l.".

Il plico contiene a sua volta quanto richiesto dalla lettera d'invito e cioè le seguenti n. 2 buste, debitamente chiuse e sigillate: busta "A – Documentazione amministrativa" e busta "B – Offerta economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" la quale contiene:

- la domanda di partecipazione alla gara in competente bollo da €. 16,00,

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'C. Rufer' and there are several initials below it.

correttamente compilata e sottoscritta;

- la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, che risulta debitamente compilata e sottoscritta, con la quale la concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50, di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali e di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto;

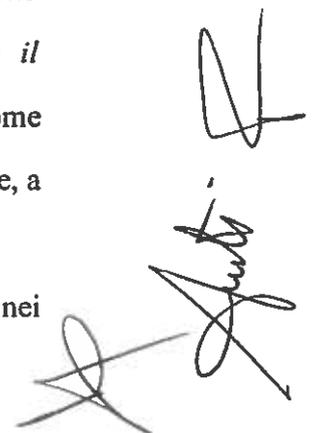
- la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, dalla concorrente relativamente all'affidamento in subappalto, nel caso di aggiudicazione, la quale risulta regolarmente compilata e sottoscritta;

- il documento "PASSOE" rilasciato alla concorrente dal "Sistema AVCPass" dell'ANAC e la ricevuta del versamento del contributo di gara, anch'esso rilasciato dall'ANAC, entrambi regolari;

- copia conforme all'originale di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 – copia conforme all'originale della attestazione SOA n. 24077/17/00 – copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Rimini – copia del DURC, tutti documenti considerati regolari;

- documentazione a comprova del versamento della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. In ordine a tale ultimo documento il Seggio di Gara rileva che lo stesso risulta sprovvisto della *"previsione della rivalsa verso il contraente e del diritto di regresso verso il committente per l'eventuale indebito arricchimento"*, così come espressamente richiesto dall'art. 104, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e, a pena di esclusione, dal punto 20.4 della lettera di invito.

Trattandosi di irregolarità **essenziale** del documento occorre attivare, nei

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a cursive script, and the initials are a stylized 'A' and 'S'.

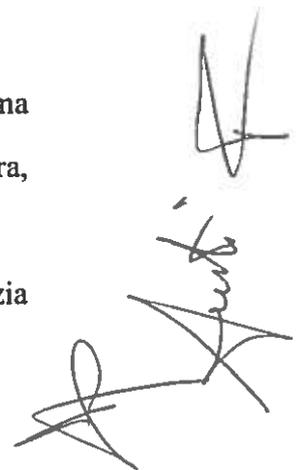
confronti della concorrente, la procedura di soccorso istruttorio a pagamento, così come indicato e previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal punto 20.9 della lettera di invito.

Il Seggio di Gara passa ora all'apertura del plico della Società "CBR COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE".

Il plico contiene a sua volta quanto richiesto dalla lettera d'invito e cioè le seguenti n. 2 buste, debitamente chiuse e sigillate: busta "A – Documentazione amministrativa" e busta "B – Offerta economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" la quale contiene:

- la domanda di partecipazione alla gara in competente bollo da €. 16,00, correttamente compilata e sottoscritta;
- la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, che risulta debitamente compilata e sottoscritta, con la quale la concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50, di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali e di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, dalla concorrente relativamente all'affidamento in subappalto, nel caso di aggiudicazione, la quale risulta regolarmente compilata e sottoscritta;
- il documento "PASSOE" rilasciato alla concorrente dal "Sistema AVCPass" dell'ANAC e la ricevuta del versamento del contributo di gara, anch'esso rilasciato dall'ANAC, entrambi regolari;
- documentazione idonea a comprova del versamento della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

- copia conforme all'originale di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001: 2008 – copia conforme all'originale della attestazione SOA n. 16472/11/00 – copia del certificato di iscrizione al Registro Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Rimini – copia conforma all'originale della comunicazione rilasciata dalla Prefettura di Rimini attestante l'iscrizione della concorrente nella “white list”, tutti documenti considerati regolari.

Il Seggio di Gara passa ora all'apertura del plico della Società “SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.”.

Il plico contiene a sua volta quanto richiesto dalla lettera d'invito e cioè le seguenti n. 2 buste, debitamente chiuse e sigillate: busta “A – Documentazione amministrativa” e busta “B – Offerta economica”.

Si procede all'apertura della busta “A – Documentazione amministrativa” la quale contiene:

- la domanda di partecipazione alla gara correttamente compilata e sottoscritta;
- la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, che risulta debitamente compilata e sottoscritta, con la quale la concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50, di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali e di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, dalla concorrente relativamente all'affidamento in subappalto, nel caso di aggiudicazione, la quale risulta regolarmente compilata e sottoscritta;
- il documento “PASSOE” rilasciato al concorrente dal “Sistema AVCPass” dell'ANAC e la ricevuta del versamento del contributo di gara



all'ANAC, entrambi regolari;

- documentazione idonea a comprova del versamento della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

- copia conforme all'originale della attestazione SOA n. 46027/10/00 – copia conforme all'originale di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008, entrambi regolari.

Constatata la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dalle Società “CBR COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE” e “SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.”, le stesse vengono ammesse alla fase successiva, mentre la Società “EDIL COSTRUZIONI s.r.l.” viene ammessa con riserva, stante l'irregolarità ravvisata nella documentazione amministrativa presentata dalla stessa.

A questo punto, in attesa di espletare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti della Società “EDIL COSTRUZIONI s.r.l.”, la seduta viene sospesa.

Il Seggio di Gara dà atto che nella prossima riunione, previa comunicazione alle concorrenti, verrà disposta l'ammissione o l'esclusione dalla gara della Società “EDIL COSTRUZIONI s.r.l.”, verranno aperte le offerte economiche presentate dalle concorrenti ammesse e sarà disposta la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta economica.

Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposti in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 10,00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

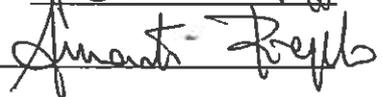
Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



Dott.ssa Patrizia Coppola - Componente e verbalizzante



Geom. Pierpaolo Amaranti – Componente



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO
PRESSO
COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)**

Verbale per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dell'appalto dei lavori di *"Completamento Centro di quartiere Cella"*.

L'anno duemilasedici, addì quindici del mese di dicembre, alle ore 11,00 presso la sede della CUC - Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5, si è nuovamente riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai soggetti economici interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di Gara è così composto:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente Settore 4 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica - Componente e verbalizzante;
- Geom. Pierpaolo Amaranti – Istruttore Direttivo Ufficio Ambiente, Appalti e Patrimonio del Comune di Misano Adriatico – Componente.

La Dott.ssa Claudia M. Rufer che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e procede alle formalità di rito, dando atto della regolare composizione del Seggio di Gara.



Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che nessuno dei concorrenti è presente alla seduta odierna.

Il Presidente del Seggio di Gara, preventivamente, prende atto della consegna, da parte della Società "EDIL COSTRUZIONI s.r.l.", della documentazione integrativa richiesta e della corresponsione della sanzione dovuta, inerenti entrambi alla procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 cui è stata sottoposta la concorrente. Nei confronti della Società "EDIL COSTRUZIONI s.r.l.", pertanto, viene sciolta la riserva e la stessa viene ammessa regolarmente alla fase successiva della procedura.

Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentate dalle concorrenti ammesse.

Viene aperta la busta "B – Offerta economica" presentata dalla Società "EDIL COSTRUZIONI s.r.l.", la quale contiene:

- la "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori", in competente bollo da €. 16,00, debitamente compilata in ogni sua parte e regolarmente sottoscritta. Nella stessa risulta riportato un ribasso percentuale in cifre pari al 3,054% dell'importo a base di gara che però non coincide con la cifra indicata in lettere (euro tre e millesimi cinquantaquattro per ogni cento euro); poiché nella lettera di invito al punto 29.1 viene espressamente stabilito che "in caso di discordanza fra il valore indicato in cifre e quello in lettere, prevale quello in lettere", il Seggio di Gara dà atto che il ribasso percentuale preso in considerazione è quello scritto in lettere pari allo 0,3054% dell'importo a base d'asta, il quale corrisponde ad un prezzo globale di €. 244.750,24= (esclusi oneri della sicurezza);

- la "Dichiarazione di offerta economica relativa ai costi aziendali interni



della sicurezza”, in carta libera, la quale risulta regolarmente compilata e sottoscritta.

Si procede, successivamente, all'apertura della busta “B – Offerta economica” presentata dalla “SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE”, la quale contiene:

- la “Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori”, in competente bollo da €. 16,00, debitamente compilata in ogni sua parte e regolarmente sottoscritta, dalla quale risulta un ribasso percentuale pari al 10,895% dell'importo a base di gara, il quale corrisponde al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 218.752,37= (esclusi oneri della sicurezza);

- la “Dichiarazione di offerta economica relativa ai costi aziendali interni della sicurezza”, in carta libera, la quale risulta regolarmente compilata e sottoscritta.

Si procede, infine, all'apertura della busta “B – Offerta economica” presentata dalla Società “SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.”, la quale contiene:

- la “Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori”, in competente bollo da €. 16,00, debitamente compilata in ogni sua parte e regolarmente sottoscritta, dalla quale risulta un ribasso percentuale pari al 7,656% dell'importo a base di gara, il quale corrisponde al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 226.704,52= (esclusi oneri della sicurezza);

- la “Dichiarazione di offerta economica relativa ai costi aziendali interni della sicurezza”, in carta libera, la quale risulta regolarmente compilata e sottoscritta.

Sulla base delle offerte presentate, quindi, il Seggio di Gara provvede a



stilare la presente graduatoria:

	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	“SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE”	10,895%	€. 218.752,37
2	Società “SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.”	7,656%	€. 226.704,52
3	Società “EDIL COSTRUZIONI S.R.L.”	0,3054%	€. 244.750,24

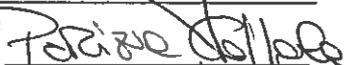
e ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori di “*Completamento Centro di quartiere Cella*” del Comune di Misano Adriatico, alla **“SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE”**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 113, che ha presentato la migliore offerta economica.

La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 11,30, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



Dott.ssa Patrizia Coppola - Componente e verbalizzante



Geom. Pierpaolo Amaranti – Componente

