



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1015 DEL 30/12/2016

ADEGUAMENTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'AVVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT: ANNUALITA' 2017

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999, in attuazione della Delibera Regionale n. 1108/99, questo Comune ha provveduto a :

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

Preso atto che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999 il detto costo di costruzione è *"...da adeguare annualmente autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1999 e il 30 Giugno 2000)"*;

Rilevato che il costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali è stato fissato originariamente in Euro 464,81 per mq (delibera Consiglio Regionale n. 1108/99 e successivo atto di Giunta n.198/99);

Atteso che si è provveduto da ultimo ad adeguare il suddetto costo di costruzione con Determina Dirigenziale n. 6 del 08/01/2016 e ad aggiornare la quota del contributo all'indice ISTAT (+ 0,3 per l'annualità 2016);

Riconosciuto che l'adeguamento ISTAT intervenuto nel periodo che va dal 30/06/2015 al 30/06/2016 è pari al +0,7% (fonte camera di commercio di Rimini), con la conseguenza che il costo di costruzione per gli edifici residenziali nell'annualità 2017, è pari a **704,52** euro, tenuto conto anche degli arrotondamenti e degli scarti percentuali;

Riconosciuto pertanto che il costo di costruzione per le restanti destinazioni, in ragione dell'applicazione dei coefficienti di cui alla delibera G.M. n. 198/99, è pari a: € 774,97 per le attività turistico alberghiere

€ 634,07 per le attività direzionali
€ 563,61 per le attività commerciali

Con il presente atto, a valere ad ogni effetto di legge,

D E T E R M I N A

- 1) che l'importo del suddetto costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, per l'annualità 2017, è pari a **704,52** euro in ragione delle variazioni ISTAT intervenute (fonte camera di commercio di Rimini), tenuto conto anche degli arrotondamenti e degli scarti percentuali, mentre per le restanti destinazioni, in applicazione dei coefficienti di cui alla delibera G.M. n. 198/99, è pari a:
 - Euro/mq **774,97** per attività turistico, alberghiera;
 - Euro/mq **634,07** per attività direzionali;
 - Euro/mq **563,61** per attività commerciali;
- 2) che tali importi siano da corrispondere a decorrere dal 01/01/2017;
- 3) di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini la responsabile del procedimento per l'adozione degli atti conseguenti alla presente determinazione.
- 4) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata .

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE
EDILIZIE

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 30/12/2016

Firmato
FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)