



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 951 DEL 22/12/2016

L.R. 41/97 - "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO STORICO DI CATTOLICA - CENTRO COMMERCIALE FLAMINIO" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.R. N. 1871 DEL 28/11/2014 - DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 12658 DEL 03/08/2016 - INTEGRAZIONE E MODIFICA DEL CONTRATTO DI COLLABORAZIONE AL PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO DEL 30/07/2015 PROT. N. 26696 - APPROVAZIONE SCHEMA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE - S.U.A.P.

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24.2.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1871 del 28/11/2014 è stato concesso, al Comune di Cattolica un contributo di € 45.000,00, a fronte di una spesa ammissibile di € 58.500,00, per la realizzazione del progetto “Progetto di valorizzazione del centro storico di Cattolica “Centro Commerciale Flaminio”;

- in data 29/12/2014 veniva sottoscritta la Convenzione tra Regione Emilia-Romagna e il Comune di Cattolica finalizzata alla realizzazione del progetto di valorizzazione e gestione condivisa di centri storici di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1871 del 28/11/2014;

VISTO il Contratto di collaborazione al progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico di Cattolica sottoscritto il 30/05/2015, prot. n. 26696, dal Comune di Cattolica e dal C.A.T. Confesercenti Rimini Società Consortile a r.l.;

CONSIDERATO che in data 25/07/2016, prot. n. 27483 il Comune di Cattolica richiedeva alla Regione Emilia-Romagna:

1) - la rimodulazione di alcuni interventi progettuali del piano economico finanziario che prevedono la cancellazione dell'azione indicata al punto 2.4 “Interventi sugli immobili per la loro valorizzazione locazione, incentivi per la riqualificazione e per il cambio di destinazione d'uso” non realizzabili per la mancanza delle idonee condizioni (difficoltà nel coinvolgimento dei proprietari dei negozi, tempi lunghi per l'introduzione di modifiche al regolamento urbanistico e l'attivazione di un bando per l'assegnazione di contributi a nuove imprese) e la sua sostituzione con un incremento dell'azione 2.2 “Organizzazione di eventi”, in considerazione di una maggiore efficacia promozionale del centro commerciale durante il periodo natalizio;

2)- la richiesta di una proroga del termine per la realizzazione e rendicontazione delle azioni progettuali di 6 mesi – e quindi fino al 29 giugno 2017, derivante dal fatto che alcune attività programmate verranno realizzate a cavallo tra il 2016 e il 2017;

VISTA la Determinazione della Giunta Regionale n° 12658 del 03/08/2016 che autorizza la variazione al progetto richiesta e concede una proroga dei termini di realizzazione e rendicontazione delle attività di progetto al 29/06/2017;

VISTA la richiesta del 21.11.2016, prot. n. 42869, con cui il C.A.T. Confesercenti Rimini Soc. Cons. a R.L. chiede la rimodulazione delle azioni progettuali in particolare l'azione 2.2 “Organizzazione degli eventi”, così come approvato dalla Regione Emilia Romagna n. 12658 del 3.8.2016 della Responsabile del Servizio Turismo e Commercio avente ad oggetto: L.R. 41/97 Autorizzazione al Comune di Cattolica di una variazione al Progetto finanziato con Delibera di Giunta Regionale 1871/2014 – CUP

E63D14003070006;

RITENUTO pertanto necessario:

- 1) prorogare il Contratto di collaborazione al progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico di Cattolica sottoscritto il 30/05/2015, prot. n. 26696, dal Comune di Cattolica e dal C.A.T. Confesercenti Rimini Società Consortile a r.l. al 29/06/2017, altrimenti in scadenza il 24/12/2016 come previsto dall'art. 3;
- 2) rimodulare il piano economico finanziario contenuto all'art. 6 del Contratto di collaborazione suindicato sottoscritto il 30/05/2015 dal Comune di Cattolica e dal C.A.T. Confesercenti Rimini Società Consortile a r.l.;
- 3) rinviare al Bilancio 2017 l' accertamento 2/2016 - cap. 266000 "Contributo Regionale a sostegno di iniziative di riqualificazione rete commerciale", già richiesto in previsione di entrata sullo stesso capitolo del Bilancio 2017, di erogazione del contributo regionale, quota parte pari a € 22.500,00, a seguito della rimodulazione e proroga del progetto Flaminio da parte della Regione Emilia Romagna con Determinazione n. 12568 del 3.8.2016 e proroga del Progetto Flaminio entro il 29.6.2017 e così il rinvio della spesa prevista sul capitolo n. 5305008 "Iniziativa rete commerciale Progetto Flaminio contributo R.E.R.", già richiesto in previsione di spesa sullo stesso capitolo del Bilancio 2017.

CONSIDERATO che per effetto di quanto sopra si rende necessario integrare e modificare il Contratto di collaborazione al Progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico di Cattolica, sottoscritto il 30.5.2015, dal Comune di Cattolica e dal C.A.T. Confesercenti Rimini, Società Consortile a R.L., adeguandolo alla rimodulazione del Progetto autorizzato con Determinazione della Giunta Regionale 12658 del 3.8.2016, aggiornando pertanto gli articoli 3 "Durata del contratto" e art 6 "Corrispettivo del servizio", restando altresì invariati tutti i rimanenti articoli del sopra citato Contratto.

VISTO quindi lo schema contrattuale che recepisce le sostituzioni e modifiche di cui sopra al contratto originario;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo schema contrattuale che recepisce le sostituzioni e modifiche di cui in premessa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2) di rinviare al bilancio 2017 l' accertamento 2/2016 - cap. 266000 "Contributo Regionale a sostegno di iniziative di riqualificazione rete commerciale", già richiesto

in previsione di entrata sullo stesso capitolo del Bilancio 2017, di erogazione del contributo regionale, quota parte pari a € 22.500,00, a seguito della rimodulazione e proroga del progetto Flaminio da parte della Regione Emilia Romagna con Determinazione n. 12568 del 3.8.2016 e proroga del Progetto Flaminio entro il 29.6.2017 e così il rinvio della spesa prevista sul capitolo n. 5305008 "Iniziative rete commerciale Progetto Flaminio contributo R.E.R.", già richiesto in previsione di spesa sullo stesso capitolo del Bilancio 2017;

- 3) di individuare nella persona dell'Arch. Gilberto Facondini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione.
- 4) Di trasmettere alla RER la presente determinazione per l'adeguamento di loro competenza;
- 5) di trasmettere il presente atto ai seguenti uffici: ragioneria, manifestazioni e turismo.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/12/2016

Firmato
FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Allegato "A"

COMUNE DI CATTOLICA

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA DEL CONTRATTO DI COLLABORAZIONE AL PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO DI CATTOLICA STIPULATO IN DATA 30.7.2015, PROT. 26696, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 145 DEL 10.9.2014 TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E IL C.A.T. CONFESERCENTI RIMINI SOC. CONSORTILE A.R.L. - MODIFICA ART. 3 e ART. 6.

Il giorno.....nella sede del Comune di Cattolica, in Piazza Roosevelt 7,

tra

Il Comune di Cattolica, C.F./P.I. n. 00343840401, in nome e per conto del quale agisce nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 L.267/2000, il Sig. Facondini Gilberto, nato a Saludecio il 24.9.1964, residente a Bellaria Igea Marina in Via Teano n. 44, nella sua qualità di Dirigente del settore 2

e

C.A.T. Confesercenti Rimini Soc. Consortile a R.L., con sede in Rimini, Via Clementini 31, C.F./P.I. 03231070404, in nome e per conto del quale agisce nel presente atto il Sig. Pari Mirco nato a Rimini (RN) il 04.02.1958 e ivi residente in Via De Suriani n. 10, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante pro-tempore

addivengono al perfezionamento del presente atto

Premesso

- che in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 10.9.2014 e in attuazione alla Determinazione del Responsabile del servizio Area P.O. Attività Economiche/Suap n.376 del 28.5.2015 è stato stipulato il Contratto di collaborazione al progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico di Cattolica del valore complessivo compresa Iva € 48.190,00 a decorrere dal 30.7.2015 e fino al 24.12.2016 (salvo proroghe formalmente richieste ed approvate dalla Regione Emilia Romagna)
- che in data 25.7.2016 prot. 27483 il Comune di Cattolica richiedeva alla Regione Emilia-Romagna:
 - 1) - la rimodulazione di alcuni interventi progettuali del piano economico finanziario che prevedono la cancellazione dell'azione indicata al punto 2.4 "Interventi sugli immobili per la loro valorizzazione locazione, incentivi per la riqualificazione e per il cambio di destinazione d'uso" non realizzabili per la mancanza delle idonee condizioni (difficoltà nel coinvolgimento dei proprietari dei negozi, tempi lunghi per l'introduzione di modifiche al regolamento urbanistico e l'attivazione di un bando per l'assegnazione di contributi a nuove imprese) e la sua sostituzione con un incremento dell'azione 2.2 "Organizzazione di eventi", in considerazione di una maggiore efficacia promozionale del centro commerciale durante il periodo natalizio;

2)- una proroga del termine per la realizzazione e rendicontazione delle azioni progettuali di 6 mesi – e quindi fino al 29 giugno 2017, derivante dal fatto che alcune attività programmate verranno realizzate a cavallo tra il 2016 e il 2017;

- che con Determinazione n° 12658 del 03/08/2016 del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio della Regione Emilia Romagna è stata autorizzata la variazione al progetto richiesta e concessa una proroga dei termini di realizzazione e rendicontazione delle attività di progetto al 29/06/2017;
- che in data 21.11.2016, prot. n. 42869, il C.A.T. Confesercenti Rimini Soc. Cons. a R.L. ha richiesto la rimodulazione delle azioni progettuali in particolare l'azione 2.2 “Organizzazione degli eventi” così come approvato dalla Regione Emilia Romagna n. 12658 del 3.8.2016 della Responsabile del Servizio Turismo e Commercio avente ad oggetto: L.R.41/97 Autorizzazione al Comune di Cattolica di una variazione al Progetto finanziato con Delibera di Giunta Regionale 1871/2014 – CUP E63D14003070006;
- che con Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio Attività Economiche/Suap n.in dataè stata disposta la rinegoziazione del contratto in essere nonché approvata la seguente appendice contrattuale;
-

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

1. il Comune e il C.A.T. stabiliscono di comune accordo di modificare gli artt. 3 e 6 contenuti nel contratto di collaborazione al progetto Sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del Centro storico di Cattolica secondo la nuova formulazione degli articoli 3 e 6, restando confermati tutti gli altri articoli costituenti il Contratto stipulato.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione dello stesso fino ad avvenuto completamento di tutte le fasi di esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, non oltre il 30.05.2017, salvo proroghe formalmente richieste e approvate dalla Regione Emilia Romagna.

Alla scadenza del contratto lo stesso si intenderà automaticamente risolto senza alcuna necessità disdetta preventiva da parte del Comune.

ART. 6 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'Amministrazione Comunale riconosce al C.A.T. un compenso di € 4.000,00 onnicomprensivi, IVA esclusa.

Il Piano Economico Finanziario del Progetto è articolato secondo le seguenti azioni e spese corrispondenti :

1.1. Affidamento servizio a CAT (euro 4.880,00)	€ 4.880,00
1.2. Formazione degli imprenditori e/o operatori dell'area di progetto;	€ 6.000,00
1.3. Analisi del contesto socio/economico dell'area di intervento;	€ 6.000,00
2.1.Promozione e marketing; <i>marchio ed immagine coordinata,layout, realizzazione strumenti di comunicazione e pianificazione della stessa;</i>	€ 4.500,00
2.2. Organizzazione di eventi;	€ 19.190,00
2.3. Gestione di servizi comuni; <i>“vetrina” internet, social network, punti informazione</i>	€ 3.000,00
2.4. Interventi sugli immobili per la loro valorizzazione <i>locazioni, incentivi per la riqualificazione e per il cambio di destinazione d'uso</i>	cancellata
3.1. Verifica del modello adottato e delle azioni intraprese;	€ 2.000,00
3.2. Divulgazione dei risultati ottenuti	€ 2.500,00
TOTALE IVA COMPRESA	€ 48.070,00

Stante la scadenza del contratto al 30.05.2017, non potrà essere riconosciuta la revisione del corrispettivo.

Il corrispettivo verrà liquidato, dietro presentazione di regolare fattura, al C.A.T. (Centro Assistenza Tecnica) Confesercenti Rimini.

Cattolica,

P. Comune di Cattolica

P. C.A.T. Confesercenti Rimini Società Consortile a R.L.

Il Dirigente Responsabile

Amministratore Unico/Legale Rappresentante

Arch. Gilberto Facondini

Sig. Pari Mirco

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente