



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 942 DEL 22/12/2016

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI
NEGLI EDIFICI COMUNALI - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A
CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTERVENTI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state integrate le assegnazioni di alcuni capitoli di spesa già assegnati con la suddetta deliberazione di G.C. n. 40/2016, facenti capo all'arch. Facondini;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 39 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio 2016/2018;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 82 del 28/11/2016 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2016/2018;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO che la vigente normativa in materia di sicurezza nella realizzazione e conduzione degli impianti elevatori, con particolare riferimento al D.P.R. n.162 del 30 Aprile 1999, prevede che gli impianti di cui sopra debbano essere periodicamente controllati mediante verifiche tecniche aventi lo scopo di garantirne il corretto funzionamento nonché la necessaria sicurezza;

- che, in proposito, il Comune di Cattolica con frequenza periodica, stabilita dalla citata normativa, attiva i soggetti abilitati dal Ministero delle Attività Produttive per eseguire le verifiche richieste;

VISTA la perizia in data 06/12/2016 prot. n. 44940, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, dell'importo di **€ 2.987,78 (IVA inclusa)**, con la quale, a seguito delle ultime verifiche effettuate dall'ente certificatore verificando una serie di anomalie/mancanze degli impianti elevatori installati negli edifici comunali, si evidenzia la necessità di provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

1. IMPIANTO N.P3Y80367 SCUOLA ELEMENTARE REPUBBLICA
"Impianto matricola n.00/31/14994/CAT - marca KONE n.H14994"
 - Sostituzione di sirena elettronica di emergenza;
2. IMPIANTO N.P3Y80371 MAGAZZINI COMUNALI
"Impianto matricola n. 03/7/2092/CAT - marca TECNOLIFT n. 2092"
 - Smontaggio ante e rimontaggio con sostituzione pattini e rulli;
3. IMPIANTO N.P3Y80366 SEDE COMUNALE 2
"Impianto matricola n. 03/1/4128658/CAT - marca SCHINDLER n.4128658"
 - Fornitura e posa in opera entro locale cabina di lampada di emergenza autoalimentata completa di batterie e dei necessari collegamenti;
4. IMPIANTO N.P3Y80366 SEDE COMUNALE 1
"Impianto matricola n. 01/2/300527/CAT - marca SCHINDLER n.300527"
 - Fornitura e posa in opera di gruppo di alimentazione per il dispositivo di riporto automatico della cabina al piano in caso di mancanza dell'alimentazione principale, costituito da dispositivo di ricarica automatica e da relative batterie di adeguata capacità per consentire l'esecuzione della manovra in caso di emergenza;
5. IMPIANTO N.P3Y80376 MERCATO COPERTO
"Impianto matricola n. 00/36/54012/CAT - marca SABIEM n. SAB054012"
 - Revisione del meccanismo operatore delle porte cabina mediante la sostituzione dei dispositivi elettrici e meccanici per ripristinare il corretto funzionamento del dispositivo costola mobile per riapertura porte;

DATO ATTO che detti interventi di natura straordinaria richiesti dall'ente certificatore all'atto delle verifiche periodiche, non riconducibili alla manutenzione ordinaria, sono per la loro natura non quantificabili preventivamente, sia nella tempistica che nell'entità e che gli stessi e allo scopo di salvaguardare l'incolumità degli utenti e la continuità del servizio pubblico, devono essere risolti di volta in volta con estrema urgenza;

DATO ATTO pertanto che detti interventi devono essere eseguiti con la massima urgenza possibile e non possono essere procrastinati, con l'obiettivo di mantenere gli impianti elevatori in perfetta efficienza e certificabili da parte dell'ente preposto (in caso di verbale negativo si provvederebbe al fermo tecnico) nonché, aspetto non meno importante, per salvaguardare l'incolumità degli utenti;

PREMESSO inoltre che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in Global Service dei

servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione”, giusto contratto rep. n.20146 del 03.04.2009, veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza antincendio fissi e mobili, impianti antintrusione, impianti elevatori ed il servizio energia (manutenzione, conduzione, terzo responsabile e fornitura del combustibile) degli edifici comunali e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

DATO atto che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
 - razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala,
- e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

CONSIDERATO inoltre che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del **Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;**

RITENUTO, per quanto sopra esposto ed a seguito di verifica della congruità dei prezzi offerti, di affidare alla suddetta ditta appaltatrice del servizio di cui trattasi in Global Service **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, gli interventi di cui sopra per l'importo di **€ 2.449,00 + IVA 22% = € 2.987,78 – CIG ZA21C847B0**

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

1. Imp. elevatore scuola elementare P.za Repubblica	€.	236,00
2. Impianto elevatore Magazzini Comunali	€.	475,00
3. Impianto elevatore Sede Comunale 2	€.	238,00
4. Impianto elevatore Sede Comunale 1	€.	975,00
5. Impianto elevatore Mercato Coperto	€.	525,00

Totale lavori	€.	2.449,00
- IVA 22% su 2.449,00	€.	538,78

Totale Generale	€.	2.987,78

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)- di approvare la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di **€ 2.987,78 (IVA inclusa)** relativa alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici comunali, di cui agli interventi citati in premessa;
- 3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, per l'importo di **€ 2.449,00 + IVA 22% = € 2.987,78 – CIG ZA21C847B0**
- 5)- di dare atto che detti interventi devono essere eseguiti con la massima urgenza possibile e non possono essere procrastinati, con l'obiettivo di mantenere gli impianti elevatori in perfetta efficienza e certificabili da parte dell'ente preposto (in caso di verbale negativo si provvederebbe al fermo tecnico) nonché, aspetto non meno importante, per salvaguardare l'incolumità degli utenti;
- 4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 2.987,78** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul Capitolo 7850000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. CONCESSIONI E.1013/1/2)"

del bilancio pluriennale 2016/2018 – annualità 2017 - codice Siope 2301 - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.04.002;

5)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

6)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente crono-programma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

Capitolo	N. 7850000	
	Intestazione Capitolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI	
Descrizione intervento	Manutenzione di alcuni impianti elevatori installati negli edifici comunali	
Descrizione fasi intervento	Importo €.	Data
Affidamento		Dicembre 2016
Esecuzione		Gennaio 2017
Fatturazione	2.987,78	Gennaio 2017

7) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

8)- di individuare nella persona del Per. Ind. Luca Castellani, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/12/2016

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)