



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 939 DEL 22/12/2016**

RINNOVO CONCESSIONE IN COMODATO ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI RIMINI – LOCAMARE DI CATTOLICA – DI PORZIONE DI PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE COMUNALE N.2 – PERIODO 2016/2020.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**SERVIZIO**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Premesso che:

- risulta determinante per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali attivare da parte di questo Comune sinergie con le Enti e forze presenti sul proprio territorio finalizzate a coadiuvare l'attività amministrativa e di controllo dell'Ufficio Demanio Marittimo, del Comando di Polizia Municipale e delle altre forze dell'ordine preposte al controllo della sicurezza e delle attività commerciali nell'area portuale e in spiaggia;
- la Capitaneria di Porto di Rimini – Locamare Cattolica si è resa disponibile ad offrire la propria collaborazione mediante il potenziamento del proprio personale presente sul territorio;
- tale maggiore disponibilità di personale si riflette inoltre in un supporto istituzionale al Comune di Cattolica per lo svolgimento di manifestazioni sportive e di pubblico interesse in ambito portuale-marittimo visto inoltre l'ampliamento delle strutture e delle attività portuali registratosi negli ultimi anni ed il permanere delle funzioni collegate in prevalenza con l'uso del mare ed in particolare sull'attività amministrativa e di controllo della pesca marittima, della nautica da diporto e della sicurezza della navigazione, del controllo durante il periodo estivo del litorale marittimo finalizzato al contenimento del fenomeno dell'abusivismo commerciale;
- con determinazione n. 453/2012 veniva rinnovata la concessione in comodato alla Capitaneria di Porto di Rimini – Locamare Cattolica della porzione di piano seminterrato della sede comunale n. 2 per il periodo 2012 – 2016 e che tale concessione prevedeva il rinnovo a scadenza, previa l'adozione dei necessari atti amministrativi;

Tutto ciò premesso, preso atto che tale rinnovo avviene salvo disdetta da parte del Comune con semplice richiesta ai sensi dell'art.1457 c.c., con preavviso di almeno giorni 30 (trenta) e riserva, per insindacabili motivi di interesse pubblico, al fine di rientrare nella disponibilità dei locali in ogni momento, previa comunicazione e assegnazione di un congruo termine per la riconsegna dei locali;

che risulta quindi necessario provvedere alla redazione degli atti finalizzati al rinnovo alla Capitaneria di Porto di Rimini – Locamare Cattolica, della concessione in comodato di parte dei locali siti nel piano seminterrato della Sede Comunale n. 2, con ingresso da Via XXIV Maggio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3, Particella 605 sub 2, limitatamente ai seguenti vani:

a) INGRESSO E SOTTOSCALA DI MQ. 14,00;

- b) UN BAGNO DI MQ. 5,00;
- c) UNA CAMERA DI MQ. 26,88;

per un totale di mq. 45,88, come da planimetria allegata “All. A”.

Ritenuto altresì di assumere a carico dell'Ente le spese relative alle utenze di acqua, energia elettrica e gas facenti capo all'immobile concesso in comodato;

visto il T.U.EE.LL. Di cui al D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

visto il Regolamento Comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009;

#### DETERMINA

1) di rinnovare, per i motivi espressi in premessa, la concessione in comodato alla Capitaneria di Porto di Rimini – Locamare Cattolica – parte dei locali, siti nel piano seminterrato della Sede Comunale n.2, con ingresso da via XXIV Maggio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.3, Particella 605 sub 2, limitatamente ai seguenti vani:

- a) INGRESSO E SOTTOSCALA DI MQ. 14,00;
- b) UN BAGNO DI MQ. 5,00;
- c) UNA CAMERA DI MQ. 26,88;

per un totale di mq. 45,88, come da planimetria allegata “All. A” allo schema di comodato predisposto dall'Ufficio Patrimonio e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di dare atto che il comodato viene disposto per la durata di anni 4 (quattro) rinnovabili, a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo disdetta da ambo le parti a semplice richiesta, ai sensi dell'art. 1457 c.c., da comunicarsi con preavviso di 30 giorni e salva la facoltà dell'Amministrazione di rientrare immediatamente nella disponibilità dell'immobile per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

3) di dare atto infine che la spesa di € 232,00, necessaria per la registrazione ed i bolli del suddetto contratto, trova copertura sul capitolo 270.004 “Spese per pubblicazione e redazione avvisi d'asta” cod. SIOPE 1337 piano dei conti 1.03.02.16.000 del bilancio di previsione 2016-2018 anno 2016;

4) di dare altresì atto che le spese inerenti le utenze facenti capo all'immobile di cui trattasi sono poste a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale;

5) di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, coordinatore Area P.O. Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/12/2016

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)