



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 904 DEL 14/12/2016**

SOSTITUZIONE CALDAIA A SERVIZIO DEI LOCALI DEL BOCCIODROMO  
COMUNALE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE PERIZIA - DETERMINA A  
CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTERVENTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**SERVIZIO**  
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state integrate le assegnazioni di alcuni capitoli di spesa già assegnati con la suddetta deliberazione di G.C. n. 40/2016, facenti capo all'arch. Facondini;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 39 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio 2016/2018;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 82 del 28/11/2016 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2016/2018;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO che l'Associazione Sportiva "A.S.D. BOCCIOFILIA CATTOLICA", concessionaria dell'impianto sportivo comunale adibito a Bocciodromo Comunale, riferisce la necessità di provvedere alla sostituzione della caldaia a gas che, sia per la vetustà, sia per le continue manutenzioni che richiede, non è più in grado di garantire un corretto funzionamento, arrecando di conseguenza un grave disagio per l'utenza dell'impianto nei

vani che essa va a servire, quali la zona bar al piano terra e la sala situata al piano superiore;

VERIFICATA, a seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Manutenzione Urbana, la realtà di quanto sopra esposto, e verificato altresì il difficile reperimento dei pezzi di ricambio della caldaia stessa, che di fatto non è più utilizzabile;

RITENUTO che la soluzione ottimale, anche in previsione di una migliore resa energetica, sia quella di procedere alla sostituzione con una nuova caldaia;

DATO ATTO che detto intervento riveste carattere di estrema urgenza, considerata la necessità inderogabile di non interrompere le attività creando un notevole disagio a tutti i fruitori dell'impianto sportivo;

VISTA in proposito la perizia in data 01 Dicembre 2016, in atti, redatta dalla Geom. Antonella Villa, Istruttore Tecnico del Settore 2, dell'importo complessivo di **€ 2.655,94 (IVA inclusa)**, con la quale vengono quantificati i costi per gli interventi di sostituzione della caldaia di cui trattasi;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del **Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;**

DATO ATTO che è stata espletata apposita indagine di mercato per la fornitura e posa in opera della caldaia in questione e, che, sono state riscontrate condizioni economiche migliorative sul libero mercato rispetto agli stessi prodotti dalle medesime caratteristiche presenti sul catalogo Mepa e con tempi di consegna più celeri;

RITENUTO opportuno, pertanto, di procedere autonomamente mediante richiesta di preventivi/offerta per la tipologia dell'intervento da effettuare a ditte specializzate nel settore;

DATO ATTO che le offerte sono regolarmente pervenute e depositate agli atti e, verificato che la miglior offerta pervenuta risulta quella della **ditta METEO S.A.T. S.r.l., Via Guido Rossa, 3, 61011 Gabicce Mare (PU) – P.IVA 02365960414** che ha proposto per la fornitura e posa della nuova caldaia di nuova generazione a condensazione marca Paradigma Mod. Modustar 24C con le seguenti caratteristiche: filtro defangatore completo, tubazioni fumi per scarico in materiale PPS completo di curve, terminali e ancoraggi a parete e soffitto, lavaggio impianto prima della sostituzione della caldaia con prodotto specifico, sostituzione caldaia con adeguamento tubazioni e carico impianto con prodotto protettivo, taratura caldaia e certificazione secondo norma, per un importo di **€ 2.177,00 + IVA 22% = € 2.655,94;**

RITENUTO pertanto, di affidare i suddetti interventi alla suddetta **ditta METEO S.A.T. S.r.l., Via Guido Rossa, 3, 61011 Gabicce Mare (PU) – P.IVA 02365960414** per l'importo di **€ 2.177,00 + IVA 22% = € 2.655,94; – CIG ZDA1C6699B**

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di **importo non superiore a 40.000 euro** mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola , trattandosi di opere riconducibili a dei servizi commerciali (impianti sportivi), saranno pertanto soggetti all'inversione contabile dell'IVA (Reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, la fornitura e posa in opera della nuova caldaia in sostituzione di quella esistente non più funzionante ubicata presso l'impianto sportivo comunale adibito a Bocciodromo Comunale alla **ditta METEO S.A.T. S.r.l., Via Guido Rossa, 3, 61011 Gabicce Mare (PU) – P.IVA 02365960414** per l'importo di **€ 2.177,00 + IVA 22% = € 2.655,94 – CIG ZDA1C6699B**

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 2.655,94** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione, con imputazione sul Capitolo 9338008 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. DIV. STR. SIS)” del bilancio di previsione 2016 - codice Siope 2115 – Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.09.016;

5)- di dare atto, che gli interventi in parola , trattandosi di opere riconducibili a dei servizi commerciali (impianti sportivi), saranno pertanto soggetti all'inversione contabile dell'IVA (Reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015;

6) - i precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

7)- di dare altresì atto che il cronoprogramma relativo all'intervento di cui trattasi viene determinato come segue:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>		
<b>capitolo</b>	9338008	
<b>descrizione capitolo</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	
<b>descrizione intervento</b>	SOSTITUZIONE CALDAIA A SERVIZIO DEI LOCALI DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI CATTOLCIA	
<b>descrizione fasi</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>Esigibilità fattura</b>
Affidamento		Dicembre 2016
Esigibilità fattura	2.655,94	Dicembre 2016

8)- di individuare nella persona della Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI      UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
 AMMINISTRATIVI  
 SERVIZI FINANZIARI

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 14/12/2016

Firmato  
*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)