



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 891 DEL 09/12/2016

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: LIQUIDAZIONE COMPENSO E RIMBORSI AD ACER (AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI), AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 03 MAGGIO 2016.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 20.04.2016, attraverso la quale si approvava la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

RICORDATO che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

Posto che, in applicazione dell'art. 5 della convenzione, A.C.E.R. Rimini provvede, tra gli altri adempimenti:

- a stipulare per conto del Comune i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;
- alla manutenzione ordinaria nonché al ripristino delle unità abitative di norma a carico del sub-conduttore;

DATO ATTO che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi, devono essere pagate semestralmente all'Azienda dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito all'art. 8 della menzionata convenzione;

ACQUISITA al Protocollo dell'Ente la nota sotto riportata, con la quale A.C.E.R. di Rimini trasmette la fattura relativa ai compensi di propria spettanza comprensiva delle spese vive al netto degli incassi percepiti, precisamente:

ESTREMI DOC. CONTABILI	
Fattura n. 135 del 13.06.2016 di	€ 7.777,43
Fattura n. 216/V del 16.09.2016 di	€ 671,00
Fattura n. 217/V del 16.09.2016 di	€ 26.508,74
TOTALE € 34.957,17	

RITENUTO di procedere al pagamento della somme sopracitate, mediante assunzione di impegno di spesa a carico del corrente bilancio di previsione, evitando quindi di attingere dal monte canoni di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune

di Cattolica, come previsto dall'art. 8 della sopracitata convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare a carico del capitolo di spesa 4953000 “*Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale*”, Codice Siope 1306, Piano dei Conti Integrato U.1.03.02.16.999 “*Altre spese per servizi amministrativi*”, la somma complessiva di €. 34.957,17, per far fronte al pagamento del compenso di gestione e delle spese vive degli alloggi di emergenza abitativa in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408;
- 3) di procedere a liquidazione per l'importo complessivo di € 34.957,17 in favore di A.C.E.R. Rimini, mediante tesoreria comunale, dietro presentazione di appositi documenti contabili, entro il mese di dicembre 2016;
- 4) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012;
- 5) di individuare nella persona del Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 09/12/2016

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / *ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)