



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 886 DEL 07/12/2016**

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO -  
LIQUIDAZIONE A SALDO VI° ULTIMA RATA DELLE SPESE  
CONDOMINIALI 2016

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**SERVIZIO**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì che, in base a quanto sopra previsto, il sopracitato Amministratore, con nota del 30.03.2016 prot. n. 11873, in atti nella pratica, **trasmetteva**, tra l'altro, **l'ammontare delle presunte spese di competenza comunale per l'anno 2016 ripartito in n. 6 rate bimestrali per un totale complessivo di € 41.017,03;**

Visto e dato atto che con proprie Determinazioni n. 230 del 06/04/2016 e n. 580 del 25/08/2016 in atti, **si è provveduto al pagamento delle prime 5 (cinque) rate condominiali giunte a scadenza, per un totale complessivo di € 35.246,03;**

- che è necessario procedere **al pagamento dell'ultima, sesta rata, di complessivi € 5.771,00** anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Ribadito inoltre che a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi **con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio** con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (**P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F**) e **subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno u.s.**, al quale quindi sarà accreditato l'anzidetto importo sull'IBAN all'uopo comunicato;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione di n. 82 del 28/11/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una variazione al Bilancio di

Previsione Finanziario 2016-2018;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) **di procedere** sulle basi delle risultanze contabili già presentate dall'Amministratore del **condominio "Mercato Coperto"** di Piazza Mercato con la nota citata in premessa, **al pagamento dell'ultima (VI°) rata inerente le spese condominiali di competenza del Comune, riferite al corrente anno 2016 per l'importo di complessivi € 5.771,00;**
- 2) **di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad assumere l'impegno per il pagamento anzidetto (€ 5.771,00) a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2016 – Codice Siope 1332 (piano dei conti: 1.03.02.99.000), dando atto che a seguito dell'avvenuto cambiamento dell'Amministratore di condominio a far data dal 30 giugno u.s., il nuovo Amministratore Sig. Angelo Maggio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., con i seguenti: IBAN: IT 22 F 08578 67751 000060104535 - P.IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F;**
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 07/12/2016

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)