



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 798 DEL 16/11/2016**

CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA "RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.)" DI VIA BEETHOVEN - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO REP. N. 19960/2006

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**SERVIZIO**  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 633 del 21.10.2006, in atti, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione in gestione globale della struttura comunale adibita a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) denominata "Vici Giovannini", sita in Cattolica - Via Beethoven, in favore del Consorzio Cooperativa Sociale "Quarantacinque" con sede in Reggio Emilia - Via M. Ruini n. 12, per la durata di anni 10 (dieci) ed un canone annuo pari ad € 201.000,00 oltre ad i.v.a.;

RAVVISATO quindi che la scadenza del contratto della sopracitata concessione in gestione della RSA (Rep. n. 19.960 del 14.12.2006 in atti) è prevista per la data del 13.12.2016;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 77 del 25/05/2016 i.e., pure in atti, con la quale, oltre a confermare la disponibilità della sopracitata struttura comunale per le finalità di natura socio-sanitaria previste nell'ambito della programmazione distrettuale di Rimini Sud in capo al Comune di Riccione in qualità di Soggetto Istituzionale Competente (S.I.C.) ex L.R. n. 4/2008, veniva demandato al suddetto Comune (ente capofila distrettuale), l'avvio delle procedure previste dalla normativa regionale per l'accreditamento socio-sanitario finalizzate alla selezione del soggetto gestore della R.S.A. di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito con D.G.R. 514/2009 ss.mm.ii. e D.G.R. 273/2016;

CONSIDERATO che, in attuazione della normativa regionale vigente (art. 38 L.R. 2/2003, D.G.R. n. 772/2007, art. 23 L.R. 4/2008, D.G.R. 514/2009), alla scadenza del contratto originario – prevista per il 13.12.2016 – non sarà possibile avviare procedure pubbliche di affidamento dei servizi di C.R.A. (Casa Residenza Anziani) non ricomprese nella disciplina dell'accreditamento socio-sanitario vigente nella Regione E.R.;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione dirigenziale del settore 10 (Servizi alla persona, politiche sociali, ecc.) del Comune di Riccione, n. 798 del 25/08/2016 in atti, con la quale, in conformità alla succitata normativa regionale, è stato avviato il percorso di accreditamento provvisorio per n. 54 posti letto c/o l'anzidetta "C.R.A. Vici Giovannini" di Cattolica, andando altresì a costituire uno specifico "gruppo di lavoro" deputato alla redazione dell'avviso pubblico finalizzato alla selezione del futuro soggetto gestore della C.R.A. di cui trattasi;

VISTA E RICHIAMATA inoltre, la nota del succitato dirigente comunale di Riccione, ricevuta il 31/08/2016 a Prot. n. 31799 in atti, con la quale, a seguito del procedimento di accreditamento anzidetto e nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per le manifestazioni di interesse inerenti la futura gestione socio-sanitaria della

struttura comunale in questione, richiede al Comune di Cattolica di valutare la possibilità di addivenire alla c.d. "proroga tecnica" ex art. 23 della L.R. 62/2005 al fine essenziale di garantire la continuità del fondamentale servizio "gestionale-assistenziale" a favore degli ospiti accolti in detta struttura;

CONSIDERATO che con la sopracitata "proroga", così come è nel dettato della legge, si verifica solo una limitata estensione temporale del contratto originario nelle more del reperimento di un nuovo contraente (massimo 6 mesi) senza modifiche delle previgenti condizioni contrattuali, vedasi in tal senso anche l'indirizzo formulato dall'ANAC giusta propria deliberazione n. 86/2011;

VISTA la nota prot. n. 40833 del 31/10/2016 in atti, con la quale il Dirigente del settore 2 ha richiesto al Consorzio Cooperativa Sociale "Quarantacinque", la disponibilità a continuare nella gestione del servizio socio-sanitario in argomento fino al 13/06/2017;

VISTA la successiva risposta pervenuta dal suddetto Consorzio in data 7/11/2016 a prot. n. 40902 in atti, che accetta di continuare nella gestione di cui trattasi sino all'indicata data del 13 giugno 2017 alle medesime condizioni economiche e gestionali del contratto in essere;

RITENUTO quindi di procedere, nelle more della formalizzazione del nuovo contratto, alla proroga tecnica del sopracitato, vigente contratto Rep. n. 19.960/2006, a decorrere dal 14 dicembre 2016 e fino al 13 giugno 2017 alle medesime condizioni contrattuali;

PRESO ATTO che, per effetto di quanto sopra, la Concessionaria sarà tenuta a pagare il previsto canone concessorio limitatamente ai 6 (sei) mesi di servizio prorogati (14 dicembre 2016 – 13 giugno 2017) per un ammontare di € 115.737,75 (pari alla metà del canone 2016) oltre IVA 22%;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- l'art. 23 Legge n. 62/2005;
- l'art. 106, co. 11 Dlgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - **di procedere**, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per le

manifestazioni di interesse inerenti alla nuova gestione socio-sanitaria della struttura comunale adibita a C.R.A. (Casa Residenza Anziani), denominata "Vici Giovannini" sita in Cattolica -Via Beethoven, nonchè al fine di garantire la continuità del servizio "gestionale-assistenziale" a favore degli ospiti accolti in detta struttura, **ad una "proroga tecnica" ex art. 23 della L.R. 62/2005 del vigente contratto Rep. n. 19.960 del 14.12.2006 in atti, stipulato con il Consorzio Cooperativa Sociale "Quarantacinque" di Reggio Emilia (P.IVA: 01587670355);**

- 3) - di dare atto che **la proroga anzidetta andrà a decorrere dal 14 dicembre 2016 fino al 13 giugno 2017 mantenendo le medesime condizioni contrattuali in essere**, di conseguenza **la Concessionaria sarà tenuta a pagare il relativo canone** concessorio **per i 6 (sei) mesi di servizio prorogati** per un ammontare di € 115.737,75 (pari alla metà del canone 2016) oltre IVA 22% = **€ 141.200,05** nonchè a prolungare l'efficacia temporale sino al 30 giugno 2017 della fidejussione bancaria costituita ai sensi dell'art. 5 di contratto con Banca Credito Coop.vo di Cavola e Sassuolo (RE) n. 10/84/00026 del 22/11/2006;
- 4) - **di accertare detta somma lorda (€ 141.200,05) a carico del capitolo entrata 560000** (CANONI E FITTI DI FABBRICATI E AREE (I.V.A.) p.d.c. 3.01.03.01.003 – siope 3202 **del bilancio 2017;**
- 5) - di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Mario Sala P.O. del settore 2

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI	UFFICIO CONTRATTI
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI	UFFICIO POLITICHE SOCIALI

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 16/11/2016

Firmato  
*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)