Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **705** DEL **06/10/2016**

LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA DEL TEATRO DELLA REGINA - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTERVENTI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state integrate le assegnazioni di alcuni capitoli di spesa già assegnati con la suddetta deliberazione di G.C. n. 40/2016, facenti capo all'arch. Facondini;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di G.C. n. 39 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio 2016/2018;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50,** il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che **l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTA la perizia in data 19/09/2016 redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata ed alla quale integralmente si rimanda, dell'importo di **€ 31.000,00 (IVA inclusa)** con la quale, si fa presente che seguito del recente sopralluogo preliminare effettuato dalla Commissione Provinciale di Vigilanza presso il Teatro della Regina atto a verificare il permanere delle condizioni di solidità, sicurezza ed igiene dell'edificio, sono state rilevate nel relativo verbale, alcune situazioni di anomalia impiantistica che la commissione stessa richiede di eliminare mediante interventi di adeguamento e/o miglioramento dell'impianto elettrico e di illuminazione di

emergenza/sicurezza;

DATO ATTO, che nello specifico la Commissione ha prescritto i seguenti interventi:
- effettuare le verifiche periodiche ai sensi del DPR 462/2001;
- ripristinare/realizzare in luogo presidiato l'allarme acustico/luminoso dello scattato termico sui circuiti di emergenza;
- migliorare l'illuminazione di emergenza al fine di garantire 2 lux generalizzati e 5 lux sulle vie di esodo;
- ripristinare il corretto intervento del gruppo elettrogeno;
- predisporre adeguato registro dei controlli ai sensi del D.M. 19/08/1996;

DATO ATTO che il suddetto tecnico comunale a seguito di una valutazione/verifica dell'impianto elettrico in questione, in considerazione delle prescrizioni evidenziate nel verbale della C.P.V., ha predisposto una serie di interventi, dettagliatamente indicati nella perizia stessa, che possono così individuarsi sulla base del seguente riepilogo di spesa:

RIEPILOGO GENERALE

A.	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA PALCHI	€.	8.500,00
B.	ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE INDICAZIONE DELLE VIE DI ESODO	€.	4.727,50
C.	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA ZONA PALCO/GRATICCIO	€.	6.905,00
D.	CABINA MT/BT	€.	5.160,00
E.	SISTEMA ALIMENTAZIONE DI EMERGENZA	€.	1.470,00
F.	VERIFICHE IMPIANTISTICHE PER COMPILAZIONE REGISTRO DEI CONTROLLI	€.	1.300,00
	TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE	**€.**	**28.062,50**

RICHIAMATO inoltre l'art. 3 comma 1, lett. nn) del **D.Lgs. 50/2016** che definisce: *"I «lavori» di cui all'allegato 1 comprendono le attività di costruzione, demolizione, recupero, ristrutturazione, restauro, manutenzione, di opere. Per «opera» si intende il risultato di un insieme di lavori, che di per sé esplichi una funzione economica o tecnica"* e visto l'allegato I che identifica tra le opere la installazione di impianti elettrici nella classe 45.31;

RITENUTO pertanto, per i suddetti motivi ed in virtù degli interventi previsti nella perizia di spesa, che trattasi di affidamento di lavori;

DATO ATTO che l'esecuzione delle opere suddette riveste carattere di estrema urgenza, considerata la necessità di effettuare la messa a norma dell'impianto prima della stagione teatrale, con lo scopo di ottenere il verbale positivo da parte della Commissione Provinciale di Vigilanza;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del **Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia),** comma 2,

lett. a) mediante affidamento diretto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del medesimo D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO, che il Responsabile del Procedimento Dott. Mario Sala, propone, a seguito di espletata indagine di mercato, di affidare i lavori di cui trattasi alla ditta ONOFF S.r.l. Via Vespucci n.3 - 47841 Cattolica (RN) – P. IVA 04032860407 (attualmente incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici comunali, che tra l'altro risulta avere un'adeguata conoscenza dell'impianto e delle sue caratteristiche e che inoltre, vista l'urgenza, si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente l'esecuzione delle opere in conformità alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico), richiedendo alla medesima un'offerta migliorativa espressa sotto forma di ribasso percentuale sulla base degli interventi di cui sopra per i quali è stato redatto apposito computo metrico estimativo dell'importo di € 28.062,50;

VISTA la relativa offerta, in atti, presentata dalla suddetta ditta e verificato che l'importo per la realizzazione dei lavori è pari ad **€ 25.256,25 (pari ad un ribasso percentuale del 10% sull'importo a base di gara) oltre ad IVA 22% ;**

DATO ATTO che il suddetto tecnico, sulla base alla suddetta offerta, ha predisposto il seguente riepilogo di spesa dell'importo complessivo di € 31.000,00:

RIEPILOGO DI SPESA

A.	Illuminazione emergenza palchi	€.	7.650,00
B.	Adeguamento illuminazione indicazione vie di esodo	€.	4.254,75
C.	Illuminazione di emergenza zona palco/graticcio	€.	6.214,50
D.	Cabina MT/BT	€.	4.644,00
E.	Sistema illuminazione di emergenza	€.	1.323,00
F.	Verifiche impiantistiche per compilazione registro dei controlli	€.	1.170,00

	TOTALE FORNITURE E LAVORI	**€.**	**25.256,25**
	IVA 22% SU 25.256,25	€.	5.556,37
	QUOTA PER IMPREVISTI	€.	187,38
	TOTALE GENERALE	**€.**	**31.000,00**

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento Dott. Mario Sala, verificata la congruità dell'offerta presentata, ritiene, pertanto, di aggiudicare i lavori di cui trattasi alla **ditta ONOFF S.r.l. Via Vespucci n.3 - 47841 Cattolica (RN) – P. IVA 04032860407** per l'importo di € 25.256,25 + € 153,58 (Quota per eventuali imprevisti) **= € 25.409,83** oltre IVA 22% = **€ 31.000,00 – CIG Z411B40A3D;**

RITENUTO, per i motivi sopraesposti di provvedere in merito;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi del**l'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016,** il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico,

ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola , trattandosi di opere riconducibili a dei servizi commerciali (teatri), saranno pertanto soggetti all'inversione contabile dell'IVA (Reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, in atti depositata, dell'importo di **€ 31.000,00 (IVA inclusa),** relativa ai lavori urgenti di adeguamento all'impianto elettrico e di illuminazione di emergenza/sicurezza del **TEATRO DELLA REGINA**.

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui trattasi alla **Ditta ONOFF S.r.l. Via Vespucci n.3 - 47841 Cattolica (RN) – P. IVA 04032860407** per l'importo di **€ 25.409,83** oltre IVA 22% = **€ 31.000,00 – CIG Z411B40A3D;**

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 31.000,00** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione, con imputazione sul Capitolo 6808013 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRI COMUNALI E MUSEO (IVA - FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" del bilancio di previsione 2016 - codice Siope 2113 – Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.09.017;

5)-di dare atto, che gli interventi in parola , trattandosi di opere riconducibili a dei servizi commerciali (teatri), saranno pertanto soggetti all'inversione contabile dell'IVA (Reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015;

6)- di dare altresì atto che il cronoprogramma per l'esecuzione degli interventi viene

ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI		
capitolo	**6808013**	
descrizione capitolo	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRI COMUNALI E MUSEO (IVA - FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)	
descrizione intervento	Adeguamento urgente dell'impianto elettrico e di illuminazione di emergenza/sicurezza del Teatro della Regina	
Descrizione/fasi	**Importo (€)**	**data**
Inizio lavori		Ottobre 2016
Fine lavori		Ottobre/novembre 2016
Pagamento in unica soluzione	31.000,00 IVA inclusa	Novembre/dicembre 2016

7) - i precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

7)- di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, P.O. del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *06/10/2016*

Firmato
FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)