



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 638 DEL 13/09/2016

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI PRG C2-5 IN VIA TOSCANINI PRESENTATO DAI SIGG.RI FORONCHI ED ALTRI.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gilberto Facondini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTA la deliberazione n.28 del 23/04/2002 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi ed altri relativo al comparto di PRG C2-5 per la realizzazione di un insediamento residenziale in via Toscanini;

VISTA la convenzione in attuazione del piano urbanistico attuativo stipulata in data 07/03/2003, rep.78988 presso lo studio del Notaio dott. Luigi Ortolani in Riccione;

CONSTATATO che in data 02/12/2003, prat.158/2003 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n.161, relativa al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato di cui sopra;

CONSIDERATO che in data 30/07/2015, prot.26711 il competente ufficio del coordinatore Ambiente, Servizi Tecnici e LL.PP. ha verificato la regolare esecuzione dei lavori ed ha espresso parere favorevole alla presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate relative al comparto C2-5;

VISTA la nota pervenuta in data 09/09/2015, prot.31252 con la quale i lottizzanti, a seguito del collaudo, comunicavano la disponibilità alla cessione gratuita ed al trasferimento al Comune delle aree ed opere di urbanizzazione relative al medesimo P.P.;

CONSTATATO che le aree all'interno del comparto di attuazione C2-5, identificate catastalmente al Fg. n.4 mappali 5032-5034-5036-5037-4836 di complessivi mq.3.238 sono già state acquisite al patrimonio comunale in data 20/07/2004, rep.19.702 e che pertanto debba ritenersi superata la precedente determinazione n.741 del 26/10/2015 che viene integralmente sostituita dalla presente;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree ed opere di urbanizzazione per viabilità, verde e parcheggi individuate al catasto al foglio n.7, mappali n.2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2432-2433-2121-2453-2454-2455-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2441-2442-2444-2445-2446-2448-2450-2451-2452 e al Fg.4 mappali n.4492-5688-5689-5690-5691-5692-5693-5694-5696-5697-5194-4980-4982-4984-4654 di complessivi mq. 32.525 catastali in attuazione del piano urbanistico attuativo;

ATTESO che in data 08/09/2016, prot. PEC n.32622 è pervenuta da parte del Notaio dott. Luigi Ortolani di Riccione la bozza dell'atto di cessione a titolo gratuito dei diritti relativamente alle aree che devono essere trasferite al Comune, che si allega con lettera "C" alla presente determina;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTI il decreto sindacale n.9 del 30/06/2015 con il quale è stato assegnato all'arch. Gilberto Facondini, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2°, la delibera di G.C. n. 88 del 01/06/2016, con la quale è stato prorogato l'incarico con decreto sindacale n.1 del 15/06/2016, per 45gg. a partire dalla consultazione elettorale e vista la successiva delibera di G.C. n.109 del 19/07/2016 avente ad oggetto la proroga di incarico dirigenziale al dirigente arch. Gilberto Facondini che è stato ulteriormente prorogato al 31/12/2016 con determina n.532 del 02/08/2016;

VISTI gli estratti di mappa allegati "A" e "B" alla presente determinazione nei quali sono individuate le aree da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) Di approvare la bozza dell'atto di cessione a titolo gratuito dei diritti relativamente alle aree identificate negli allegati "A" e "B" che devono essere trasferite al Comune, pervenuta da parte del Notaio dott. Luigi Ortolani di Riccione in data 08/09/2016, prot. PEC n.32622, allegato "C" alla presente determina;

2) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Fig. n.7, mappali n.2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2432-2433-2121-2453-2454-2455-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2441-2442-2444-2445-2446-2448-2450-2451-2452 ed al Fig.4 mappali n.4492-5688-5689-5690-5691-5692-5693-5694-5696-5697-5194-4980-4982-4984-4654 di complessivi mq. 32.525 catastali in attuazione del piano urbanistico attuativo;

3) Di prendere atto che le aree all'interno del comparto di attuazione C2-5, identificate catastalmente al Fig. n.4 mappali 5032-5034-5036-5037-4836 per complessivi mq.3.238, sono già state precedentemente acquisite al patrimonio comunale in data 20/07/2004, rep.19.702;

4) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.1 del 15/06/2016 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Gilberto Facondini, nato a Saludecio il 25/09/1964, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con

sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

5) Di dare atto che l'arch. Luca Gamucci è il responsabile del procedimento della presente determinazione;

6) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata, per il tramite dei suoi uffici, ad esperire ogni eventuale atto successivo;

7) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all' ufficio Segreteria, area P.O. Settore 2, ufficio LL.PP., ufficio Patrimonio, ufficio Traffico e Segnaletica, ufficio SIT e per opportuna conoscenza all'assessore Fausto Battistel;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI	UFFICIO SIT
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO	UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA
DIREZIONE LL.PP.	

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/09/2016

Firmato  
*FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

# ALLA



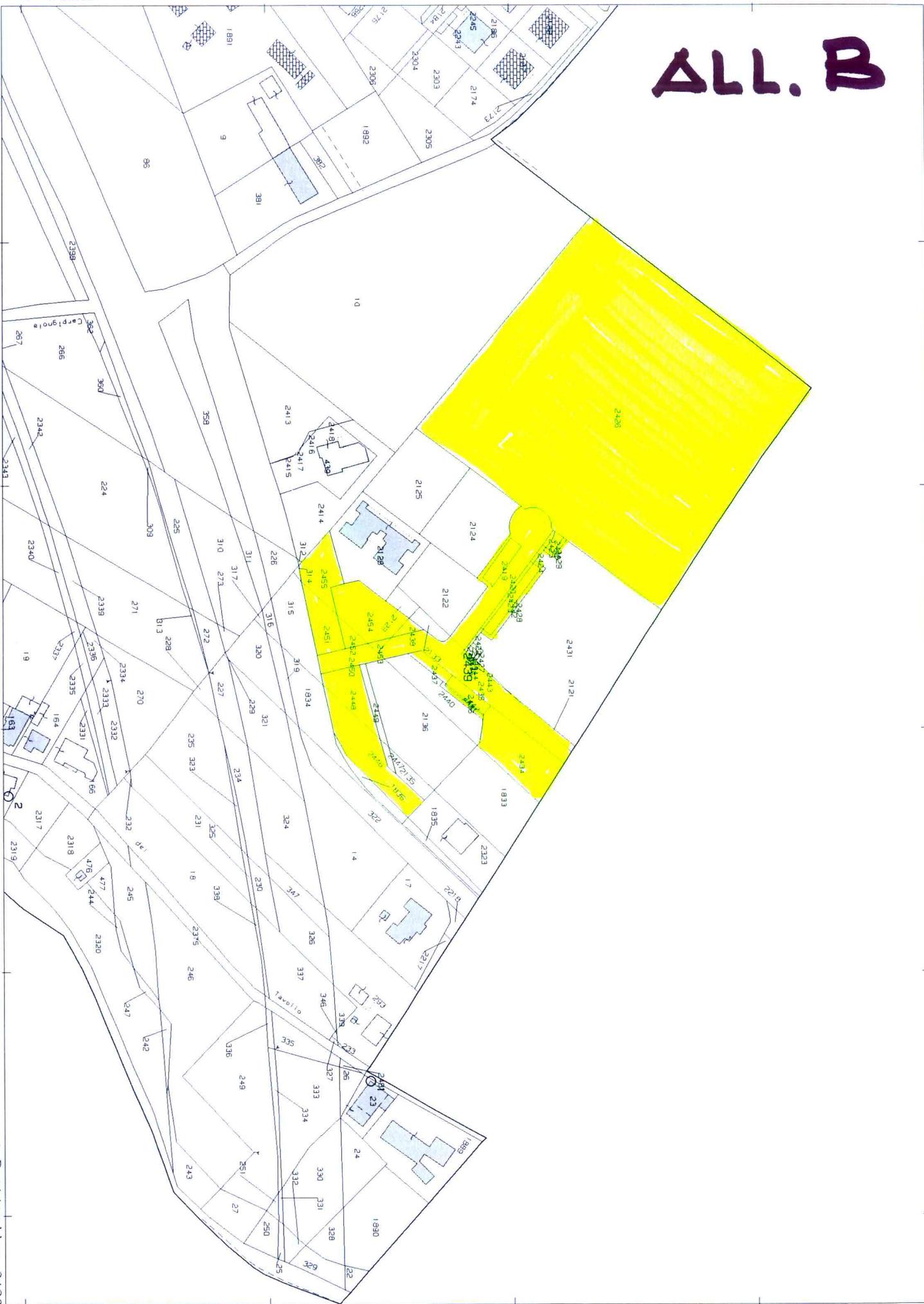
ALL. B

Direzione Provinciale di Rimini Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PADOVANO ELIO Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=-64000

E=79500

I Particella: 2439



Comune: CATTOLICA

Foglio: 7

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Ago-2016 10:56:18

Prot. n. T71113/2016