



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 601 DEL 01/09/2016

CONCESSIONE REP. N. 20432/2014 PER POSTEGGIO N. 7 AL PIANO TERRA
DEL MERCATO COPERTO COMUNALE - TRASFERIMENTO D'AZIENDA -
PRESA D'ATTO CON INDIVIDUAZIONE DEL SUBENTRANTE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.432 del 15.12.2014**, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 12 (dodici) a far data dal 1 ottobre 2014, alla ditta individuale NOBILE Anna** (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 29 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 7 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio e somministrazione di prodotti e generi alimentari;
- che **a seguito di cessione dell'azienda anzidetta all'impresa individuale “Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo”** con sede a Morciano di Romagna – Via Arno n. 34, (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q), giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 14.205 dell'11/08/2015, registrato a Rimini il 1208.2015 al n. 7949 serie IT, in atti depositato, **con propria Determinazione n. 638 del 15/09/2015**, in atti e che si richiama integralmente, **si prendeva atto del suddetto trasferimento i cui effetti andavano a decorrere dal 1 settembre 2015 restando peraltro invariata la scadenza della concessione in parola già prevista in data 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);
- che con nota pervenuta il 03.08.2016 a Prot. n. 28861, in atti, **la sopracitata impresa individuale “Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo”, comunicava l'avvenuta cessione dell'azienda anzidetta alla società a responsabilità limitata semplificata “Futura Società”** con sede a Cassola (VI) – Galleria Firenze n. 3, giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 15.056 del 22/07/2016, registrato a Rimini il 28.07.2016 al n. 7679 serie 1T, in atti depositato;

Visto che l'anzidetto atto di cessione d'azienda risulta conforme sia a quanto previsto dall'art. 4 di contratto **con decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della parte subentrante a far data dal 1 agosto 2016**, sia ai sensi dell'art. 6 del vigente “Regolamento comunale” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, per effetto del quale, in particolare, **la scadenza della concessione di cui trattasi resta invariata nella già prevista data del 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);

Ritenuto quindi di prendere atto del sopracitato trasferimento d'azienda, in merito al quale ai sensi dell'art. 5 del predetto “Regolamento comunale” **parte subentrante dovrà costituire a favore del Comune concedente apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di complessivi € 10.000,00** (Euro diecimila/00) a garanzia degli oneri ed obblighi posti a suo carico per effetto del subentro **a far data dal 1 agosto 2016 e con durata sino al termine del contratto (30/09/2026)**, nonché obbligo di procedere al suo reintegro in caso di escussione anche parziale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale del Mercato Coperto;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di prendere atto, come esposto in premessa, dell'avvenuta cessione d'azienda tra la cedente ditta individuale "Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo" con sede a Morciano di Romagna – Via Arno n. 34 (P.IVA 04157880404) e l'acquirente società a responsabilità limitata semplificata "Futura Società" con sede a Cassola (VI) – Galleria Firenze n. 3 - (P.IVA 04021610243), relativamente all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari esercitata all'interno del "Mercato Coperto" comunale, posteggio (box) n. 7 al piano terra di mq. 29;**

2)- di dare atto che detto trasferimento risulta attuato con scrittura privata a firme autenticate, giusta rogito del notaio Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 14.056 del 22/07/2016, registrato a Rimini il 28.07.2016 al n. 7679 mod. 1T, in atti depositato;

3) - di dare altresì atto che la suddetta cessione d'azienda comporta per la sopracitata parte acquirente (**Futura Società**) **il subentro, a far data dal 01.08.2016**, in tutti i rapporti derivanti dall'atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.432 del 15.12.2014, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, **sino alla scadenza fissata al 30/09/2026**, fatte salve le facoltà di recesso ex art. 2, nonché le possibili cause di "Revoca e Decadenza" ex art. 8 del sopracitato contratto Rep. n. 20432/2014, in relazione all'uso del sopracitato posteggio (box) n. 7;

4)- di dare inoltre atto che **per effetto del subentro in questione**, nonché per il combinato disposto degli artt. 5, sia del citato contratto, sia del vigente "Regolamento comunale del Mercato Coperto" approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, **parte subentrante dovrà costituire a favore del Comune concedente apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di complessivi € 10.000,00** (Euro diecimila/00) a garanzia degli oneri ed obblighi posti a suo carico dalla Concessione di cui trattasi **a far data dal 1 agosto 2016 e con durata sino al termine del contratto (30/09/2026)**, nonché obbligo di procedere al suo reintegro in caso di escussione anche parziale;

5)- di demandare quindi l'ufficio ragioneria **a ridurre di complessivi € 3.737,27 l'accertamento n. 105 del cap. 566000** (DIRITTI DI AFFITTO BANCHI PUBBLICI E BOX MERCATO COPERTO (I.V.A.) del bilancio 2016 (siope 3202) già a carico della ditta "Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo" per complessivi e lordi € 8.969,44 **determinandolo quindi a definitivi e lordi € 5.232,17** (periodo di 7 mesi gennaio-luglio 2016), **accertando di conseguenza l'anzidetta somma lorda di € 3.737,27 a carico della sopracitata ditta subentrante "Futura Società"** (periodo di 5 mesi agosto-dicembre 2016);

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO	SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO CONTRATTI	UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE - S.U.A.P.

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 01/09/2016

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)