



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 579 DEL 25/08/2016**

RIPARAZIONE URGENTE DELL'IMPIANTO ELEVATORE UBICATO  
PRESSO IL MUSEO DELLA REGINA. - APPROVAZIONE PERIZIA  
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTERVENTI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state integrate le assegnazioni di alcuni capitoli di spesa già assegnati con la suddetta deliberazione di G.C. n. 40/2016, facenti capo all'arch. Facondini;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di G.C. n. 39 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio 2016/2018;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTA la perizia in data 01/08/2016, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, riferisce la necessità di provvedere con urgenza al ripristino dei danni causati dall'evento atmosferico del giorno 15 Luglio 2016, all'impianto elevatore ubicato presso il Museo della Regina in via Pascoli;

DATO ATTO che le pesanti piogge hanno determinato copiose infiltrazioni di acqua nel vano superiore dell'ascensore determinando l'allagamento della fossa dell'impianto nonché il danneggiamento di alcuni componenti dell'impianto installati nella parte

superiore della cabina investiti dalla caduta dell'acqua;

- che, in particolare, a seguito di sopralluogo effettuato unitamente alla ditta incaricata della manutenzione ordinaria dell'impianto (CPL Concordia) si sono riscontrati i seguenti danni:

- danneggiamento del sistema di stop di emergenza all'interno della fossa;
- danneggiamento del contatto paracadute di sicurezza installato sotto la cabina;
- danneggiamento della pulsantiera di manutenzione posta nella fossa della cabina;

DATO ATTO che al fine di riattivare l'impianto in tempi rapidi per consentire un regolare svolgimento delle attività del Museo della Regina, si è proceduto alla richiesta di un apposito preventivo alla suddetta ditta CPL Concordia per l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino della funzionalità dell'ascensore mediante la sostituzione dei componenti sopraccitati ed il generale ripristino delle ulteriori apparecchiature finite sotto il livello dell'acqua.

- che il preventivo regolarmente pervenuto e depositato agli atti della ditta **CPL Concordia** ammonta ad €. 1.200,00 oltre ad IVA al 22% per un totale complessivo di € 1.464,00;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in Global Service dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione", giusto contratto rep. n.20146 del 03.04.2009, veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza antincendio fissi e mobili, impianti antintrusione, impianti elevatori ed il servizio energia (manutenzione, conduzione, terzo responsabile e fornitura del combustibile) degli edifici comunali e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

- che con repertorio n. 20146 del 3 aprile 2009, è stato stipulato il relativo contratto per la fornitura di tale servizio per la durata di anni 9 a decorrere dal 1 febbraio 2009, con scadenza il 31 gennaio 2018.

DATO ATTO che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
  - razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala,
- e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

CONSIDERATO inoltre che i guasti di natura straordinaria non riconducibili alla manutenzione ordinaria sono per la loro natura non quantificabili preventivamente, sia nella tempistica che nell'entità e che gli stessi, allo scopo di salvaguardare l'incolumità degli utenti e la continuità del servizio pubblico, devono essere risolti di volta in volta con estrema urgenza;

CONSIDERATO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del **Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto**, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'**Art. 95, comma 4, lett b) del medesimo D.LGS n. 50/2016**;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di affidare alla suddetta ditta appaltatrice del servizio di cui trattasi in Global Service **CPL Concordia – P.IVA 00154950364 con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, gli interventi di cui sopra per l'importo di **€ 1.200,00 + IVA 22% = € 1.464,00 – CIG Z561ABA3D9**;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

RITENUTO di provvedere in merito;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di **€ 1.464,00 (IVA inclusa)** relativa al ripristino dei danni causati dall'evento atmosferico del giorno 15 Luglio 2016, all'impianto elevatore ubicato presso il Museo della Regina in via Pascoli;

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia P.IVA 00154950364 con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, gli interventi di cui sopra per l'importo di **€ 1.200,00 + IVA 22% = € 1.464,00 – CIG Z561ABA3D9**;

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 1.464,000** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo 6808013 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRI COMUNALI E MUSEO (IVA - FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)” del bilancio di previsione 2016 - codice Siope 2113 – Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.018;

5)- Dato atto, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01 Gennaio 2015;

6)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente cronoprogramma:

capitolo	6808013	
descrizione capitolo	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRI COMUNALI E MUSEO (IVA - FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)	
descrizione intervento	Ripristino dei danni causati dall'evento atmosferico del giorno 15 Luglio 2016, all'impianto elevatore ubicato presso il Museo della Regina in via Pascoli	
descrizione SAL o fasi intervento	importo	esigibilità (data fatturazione)
Pagamento in unica soluzione	1.464,00	Settembre/ottobre 2016

7) - i precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

8)- di individuare nella persona del Per. Ind. Luca Castellani, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 25/08/2016

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)