



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 461 DEL 30/06/2016

CONDOMINIO "PIAZZA ROOSEVELT" - PRESA D'ATTO VERBALE
ASSEMBLEA CONDOMINIALE E LIQUIDAZIONE SPESE DI
COMPETENZA COMUNALE PERIODO "1 GIUGNO 2016 - 31 MAGGIO 2017"
- ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA LAVORI PUBBLICI IN STAFF

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, veniva individuato nella persona del geom. Rossano Piccione della società "Amministrazione Condomini" s.n.c., corrente in Pesaro, Via Commandino n. 30, l'Amministratore del suddetto immobile, **appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt"**;

- che quindi, il Comune, quale proprietario di quote di detto immobile e sulla base della ripartizione in millesimi è obbligato, per la quota di competenza, a sostenere l'onere delle relative spese condominiali;

Visto che, in base a quanto sopra esposto, **l'anzidetto amministratore** con nota Prot. n. 20462 del 01.06.2016 e successiva comunicazione a Prot. n. 22491 del 16.06.2016, in atti depositate, ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea ordinaria, nonché il successivo verbale della medesima tenutasi il 14/06/2016 dalla quale emerge, sia l'ammontare della situazione contabile inerente il consuntivo "2015/2016" e relativo riparto, nonché **le presunte spese preventive di competenza comunale per il periodo dal "01.06.2016 al 31.05.2017" per un importo complessivo di Euro 1.254,66;**

Ritenuto quindi necessario impegnare l'anzidetta previsione di spesa anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'Amministratore del condominio in questione, con le sopracitate note, ha comunicato il conto corrente ove effettuare il bonifico, nonché la modifica societaria da "Amministrazione Condomini" s.n.c. ad "Amministrazione Condomini" s.a.s. di Piccione Ismaela e Bertini Francesca, mantenendo la medesima sede legale e P.IVA: 02358780415;

Ritenuto di procedere in merito;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata una modifica del citato "P.E.G.";

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto **dei prospetti di riparto e delle relative quote poste a carico del Comune di Cattolica**, presentati dalla costituita nuova società “Amministrazioni Condomini” s.a.s., con sede a Pesaro – Via Commandino n. 30 (P.IVA: 02358780415), come citato in premessa, **in merito al condominio “Piazza Roosevelt”**, in ambito al quale viene, tra l'altro, approvato il consuntivo “2015/2016”, nonché il preventivo relativo al **“periodo 1 giugno 2016 – 31 maggio 2017”** così come risulta nei riparti “pro quota” ivi riportati;

2)- di dare quindi atto che in base a quanto sopra **l'ammontare delle presunte spese preventive di pertinenza comunale per il condominio in questione risulta di complessivi Euro 1.254,66 che possono essere impegnate a carico del cap. 3050002 "Spese condominiali Piazza Repubblica, ecc. (SDI-IVA)" del Bilancio 2016** - Codice Siope 1332 – piano dei conti: 1.03.02.99.000;

3)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del condominio in questione ha comunicato il relativo conto corrente ove effettuare il bonifico a favore del suddetto condominio;

4)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI

AREA P.O. SETTORE 2

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 30/06/2016

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)