



Comune di Cattolica



Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net
SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE

CONCESSIONE IN USO DI IMPIANTO SPORTIVO TENNIS SITO IN VIA DONIZETTI N. 111

CONTRATTO REP. N. 32 DEL 15.11.2005

APPENDICE PER REALIZZAZIONE OPERE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO

L'anno addì del mese di in Cattolica, nella Residenza Comunale, - Palazzo Mancini - P.za Roosevelt 5, con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- per il Comune di Cattolica nato a il , il
quale interviene nel presente atto nella sua qualità di

avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica, e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del menzionato T.U. n. 267/2000, domiciliato, per la carica, presso il Comune di Cattolica - Palazzo Mancini - Piazza Roosevelt, 5 C.F. e Partita IVA 00343840401;

- per la Società Concessionaria, Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Cerri, con sede in Cattolica, via Donizetti n. 111, – Cod. Fiscale e Partita Iva 03542140409, il Presidente e Legale rappresentante sig. Luigi Tontini, nato a Fiorenzuola di Focara (PU) il 27.07.1959 e residente in Cattolica, via G. Pascoli n. 9, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto della stessa.

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 575 del 30.09.2005 veniva affidato in gestione l'impianto sportivo comunale Tennis di via Donizetti all'Associazione denominata Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Cerri;

- che con Rep. n. 32 del 15.11.2005 veniva stipulata la convenzione per la "Concessione in uso di impianto sportivo tennis sito in via Donizetti, 111";

- che con Delibera di Giunta Comunale n. del venivano approvati il progetto preliminare definito "Opere di adeguamento e realizzazione di due campi da Paddle" e il presente schema di appendice alla sopracitata Concessione

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Concessionario, Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Cerri, chiede all'Amministrazione comunale di Cattolica l'autorizzazione a realizzare le opere, descritte nell'allegato progetto preliminare, definito "Opere di adeguamento e realizzazione di due campi da Paddle", sottoscritto in ogni elaborato e in ogni pagina, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico – illustrativa
- Stima lavori
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav. E.01 – Planimetria generale
- Tav. E.02 – Stato di Progetto - spogliatoi
- Tav. E.03 – Stato di Progetto – Campi Paddle

In merito, le parti convengono quanto segue:

La Concessione rep. n. 32 del 15.11.2005 non prevede espressamente la possibilità di realizzare nuove opere, ampliamenti o migliorie dell'impianto esistente. Tuttavia, nell'ambito della gestione dell'impianto, il Concessionario può ritenere conveniente per la propria attività effettuare interventi ed opere, previa autorizzazione dell'Amministrazione. Si intende che progettazione, direzione lavori, affidamento ed esecuzione lavori, e quanto altro necessario alla realizzazione delle opere, costituiscono un onere aggiunto alla strategia di gestione del Concessionario, che procederà a proprio onere e spesa, nulla essendo dovuto dall'Amministrazione concedente.

Considerato che la concessione è in scadenza il 14.11.2017, il Concessionario valuta come conveniente la realizzazione a proprie spese delle opere in oggetto, del costo previsto di euro 143.312,95 comprensivo di IVA di legge, per il periodo di gestione rimanente. Il Concessionario si impegna inoltre a garantire il completamento dell'intervento, corrispondendo adeguata fidejussione qualora richiesta dall'Amministrazione.

Alla scadenza della concessione la società Circolo Tennis Cerri cederà gratuitamente le opere realizzate all'Amministrazione comunale. In alternativa, i soli campi da Paddle potranno essere smontati e ripresi dalla società concessionaria, che in questo caso su richiesta dell'Amministrazione dovrà demolire i basamenti e ripristinare lo stato dei luoghi.

L'Amministrazione si ritiene libera di disporre dell'impianto secondo la propria strategia e programmazione, successivamente alla scadenza della concessione. La realizzazione delle opere non può condizionare in alcun modo il successivo affidamento dell'impianto, che verrà fatto nel rispetto delle norme vigenti. L'Amministrazione, anche per semplici motivi di interesse pubblico, potrà non approvare il progetto esecutivo

delle opere, con ciò non autorizzandone l'esecuzione, senza alcun onere a proprio carico. Qualora l'Amministrazione approvasse il progetto esecutivo, si intende che il Concessionario avrà il diritto alla realizzazione delle opere.

Il Concessionario si impegna a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni tecniche richieste dall'Amministrazione concedente in tutte le fasi della progettazione e della esecuzione dei lavori.

Le parti convengono che rimangono integralmente validi tutti i contenuti e gli articoli della Convenzione in atto, registrata con rep. n. 32 del 15.11.2005.

Letto, approvato e sottoscritto

A.S.D. Circolo Tennis Cerri

il Presidente

Luigi Tontini

Comune di Cattolica

.....