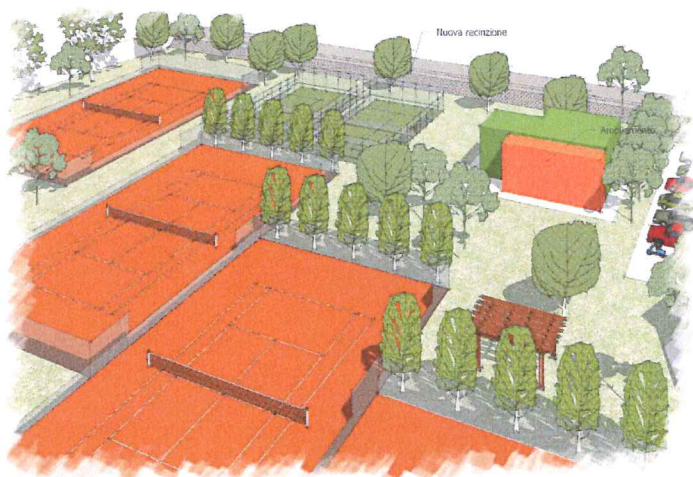


COMUNE DI CATTOLICA
provincia di rimini

CIRCOLO TENNIS CERRI
*OPERE DI ADEGUAMENTO
E REALIZZAZIONE DI
DUE CAMPI DA PADDLE*
PROGETTO PRELIMINARE



D.01 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA ED ALLEGATI

richiedente

CIRCOLO TENNIS CERRI
presidente PIERANGELO CERRI
Circolo Tennis Cerri
Associazione Sportiva Dilettantistica
Via Doni zetti 111 47841 Cattolica RN
P.I. 03542140400 c.f. 91095190400

progettista

DOCT. ING. TERENCEO BERNARDI



47842 san giovanni in marignano
piazzale torconca, 1/c
rimini - rn - italia
tel. +39.0541.952126
fax. +39.0541.952548
mail. terenzio.bernardi@tin.it

STUDIOBERNARDI
progettazione e calcoli strutturali

San Giovanni in M.
li, 7 GIU. 2016

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

- 1 Premessa
- 2 Descrizione dello stato di fatto
- 3 Descrizione del Progetto e tipologie di intervento
- 4 Studio di prefattibilità ambientale
- 5 Indicazione delle modalità e della tempistica per il proseguimento dell'iter progettuale
- 6 Riepilogo aspetti economici e finanziari del progetto (Q.T.E.)

Allegati

- Documentazione fotografica

Documenti del progetto Preliminare

- D.01 – Relazione illustrativa
- D.02 – Stima Lavori
- D.03 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura di piani di sicurezza
- E. 01 – Planimetria Generale (scala 1_200)
- E. 02 – Stato di Progetto – Spogliatoi (scala 1_100)
- E. 03 – Stato di Progetto – Campi Paddle (scala 1_100)

1 Premessa

L'A.S.D. Circolo Tennis Cerri è un'associazione sportiva affiliata alla Federazione Italiana Tennis, che dal 2005 (anno della sua costituzione) svolge un'intensa attività di promozione e pratica del tennis presso l'impianto comunale di Cattolica sito in via Donizetti, 111. L'associazione è un centro permanente di vita associativa la cui attività è espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo e che l'associazione opera senza fini di lucro ed esclusivamente per fini sportivi, ricreativi e solidaristici per l'esclusivo soddisfacimento di interessi collettivi, primi fra tutti quelli dei suoi soci, esercitando e promuovendo, con lealtà sportiva, la sua attività, osservando i principi, le norme e le consuetudini sportive al fine di salvaguardare la funzione educativa, popolare, sociale e culturale dello sport;

L'A.S.D. Circolo Tennis Cerri possiede una convenzione attiva per la gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Cattolica e dall'inizio della sua gestione ha svolto con continuità opere di manutenzione ordinaria dell'impianto, oltre ad una serie di opere di miglioramento, classificabili come opere straordinarie, tra cui:

- ristrutturazione dei locali ad uso spogliatoi con la realizzazione del rivestimento dei servizi;
- la realizzazione di n° 3 coperture pressostatiche dei campi da tennis, complete di impianto di riscaldamento per l'uso invernale;
- realizzazione nuovo impianto di riscaldamento del bar;
- realizzazione di ampliamento del bar con struttura in legno;
- parziale sostituzione dell'impianto di illuminazione dei campi;
- realizzazione di n° 2 ripostigli in legno per il ricovero delle bottiglie;
- parziale rifacimento della rete di recinzione dei campi.

2 Descrizione dello stato di fatto

Allo stato attuale l'impianto si presenta in un buono stato di conservazione grazie alle manutenzioni di tipo ordinario che l'ente gestore pianifica e attua con costanza.

Trattandosi comunque di un impianto datato non sempre è possibile garantire un funzionamento efficiente limitandosi alle ai soli interventi di tipo ordinario, come nel caso di integrazioni alle strutture o sostituzione di parti di impianti obsoleti.

L'impianto sportivo di proprietà del Comune oggi è composto da:

- una struttura destinata a bar;
- due ripostigli in legno per il ricovero delle bottiglie;
- un locale spogliatoi;
- n° 4 campi da tennis.

3 Descrizione del progetto e tipologie d'intervento

Le opere di seguito descritte riguardano la realizzazione di interventi per garantire una maggiore efficienza dell'impianto sportivo che il Circolo Tennis Cerri ha in gestione.

Le opere che si rendono necessarie sono:

- Ampliamento spogliatoi

L'intervento che si propone consiste nella completa demolizione del muro, non più recuperabile, sostituendolo con un piccolo ampliamento della struttura (si veda doc. fotografica allegata).

Questo permetterà di ricavare un vano completamente chiuso che, oltre a fungere da disimpegno, verrà utilizzato per gli armadietti dello spogliatoio, migliorandone in questo modo le condizioni igienico-sanitarie del locale.

L'ampliamento verrà realizzato con una struttura realizzata in tubolari di ferro verniciati sui quali verrà fissato un tamponamento con pannellature sandwich; il tutto poggerà su una soletta in latero-cemento staccata dal terreno.

Le pavimentazioni del locale saranno trattate con rivestimenti continui, con finitura a cemento;

- La realizzazione di una recinzione lungo tutto il confine con la Ferrovia, in quanto attualmente l'impianto risulta sprovvisto.

Tale situazione crea una grave condizione di pericolo per i bambini che frequentano la struttura e pertanto si ritiene di dover provvedere con urgenza con la formazione di nuova recinzione che dovrà essere realizzata in accordi con le Ferrovie di Stato.

Recentemente infatti le Ferrovie di Stato hanno tolto la vegetazione della scarpata mettendo a nudo la risalita verso i binari. Attualmente pertanto, con la permanenza di questo stato di assenza della recinzione, il Circolo Tennis garantisce la sicurezza con un accurata sorveglianza durante le attività della scuola di tennis in cui è prevista la presenza dei bambini all'interno del circolo.

- Con la realizzazione di tali opere, il Circolo Tennis Cerri ha intenzione di investire nella struttura che ha in gestione affinché questa possa rimanere competitiva nel territorio e contemporaneamente continuare ad offrire servizi sportivi di qualità ed eccellenza attraverso la realizzazione di due nuovi campi per la pratica del Paddle

Il Paddle è uno sport, simile al tennis e molto praticato in Sudamerica, che si sta rapidamente diffondendo in Italia e nel resto d'Europa. Per dare un'idea del trend di crescita che il Paddle avrà nel nostro Paese, si è preso in considerazione un dato consolidato come quello spagnolo: negli ultimi 5 anni nella penisola Iberica sono stati realizzati oltre 35.000 campi e giocano a questo sport oltre 4,5 milioni di persone (più di 2 milioni giocano regolarmente almeno due volte a settimana).

Fatte le debite proporzioni anche in Italia la tendenza è la stessa: siamo passati infatti da 900 atleti nel 2009 ai 3.500 del 2013, e siamo solo all'inizio considerando che la diffusione dei campi di paddle è molto simile a quella che si ebbe coi campi di calcetto.

I campi da Paddle hanno dimensioni 20 x 10 metri ciascuno e sono realizzati con struttura prefabbricata in metallo e vetro, che delimita l'area di gioco. La superficie di gioco è realizzata in erba sintetica simile ai campi da calcetto.

Entrambi i campi poggeranno su una platea in latero-cemento strutturalmente ancorata su pali di profondità 100-150 cm del diametro di circa 20 cm. Questa soluzione si rende necessaria al fine di realizzare un'intercapedine che garantisca un'opportuna areazione naturale tra il terreno e la soprastante soletta.

4 Studio di prefattibilità ambientale

L'intervento sopradescritto si inserisce all'interno di strutture esistenti per cui è escluso ogni possibile disagio ambientale o peggioramento della situazione esistente che non ha mai manifestato problemi ambientali.

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE COMPATIBILITA' AMBIENTALE ED URBANISTICA

La strumentazione urbanistica di riferimento che norma l'area su cui si andrà ad intervenire è il PSC e il RUE del comune di Cattolica.

L'area oggetto di intervento è destinata Attrezzature sportive e ricreative COLL-U.c e l'intervento in questione è conforme ai parametri urbanistici ed in particolare:

SF = 7.929 mq

UF max = 0,20 mq/mq = 1.585,80 mq

SP min = 70% SF = 5.550,30 mq

UF prog. < UF max

SP prog. > SP min

5 Indicazione delle modalità e della tempistica per il proseguimento dell'iter progettuale

Il proseguimento dell'iter progettuale prevede l'approvazione del progetto preliminare da parte della Giunta Comunale. Si procederà poi con le successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, che su autorizzazione del RUP potranno essere raggruppate in un'unica fase, dove verranno richiesti i pareri e le autorizzazioni ai vari enti interessati (Ferrovie, Genio Civile, Soprintendenza, Ufficio LL.PP.). Ottenuta l'approvazione del progetto esecutivo si avvieranno i lavori di esecuzione delle opere.

6 Riepilogo aspetti economici e finanziari del progetto (Q.T.E.)

SOMME PER OPERE

Importo Lavori (compreso oneri per la sicurezza) 102.842,58 €

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche

- Progettazione Architettonica e Strutturale 6.000,00 €
- Progettazione impiantistica (termico ed elettrico) 2.000,00 €
- Relazione Geologica e prove 1.200,00 €
- Coordinatore sicurezza 1.000,00 €
- Spese per pratiche catastali 1.500,00 €

Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione 2.000,00 €

Iva 22% e oneri previdenziali su spese tecniche 3.145,00 €

Iva 22% su lavori 22.625,37 €

Somme per presentazione pratiche (genio civile, catasto, ecc..) 1.000,00 €

Totale **143.312,95 €**

Cattolica, li 7 GIU. 2016

In fede

Dott. Ing. Terenzio Bernardi



Allegati

Documentazione fotografica



Foto 1 – Locale spogliatoi (vista frontale)

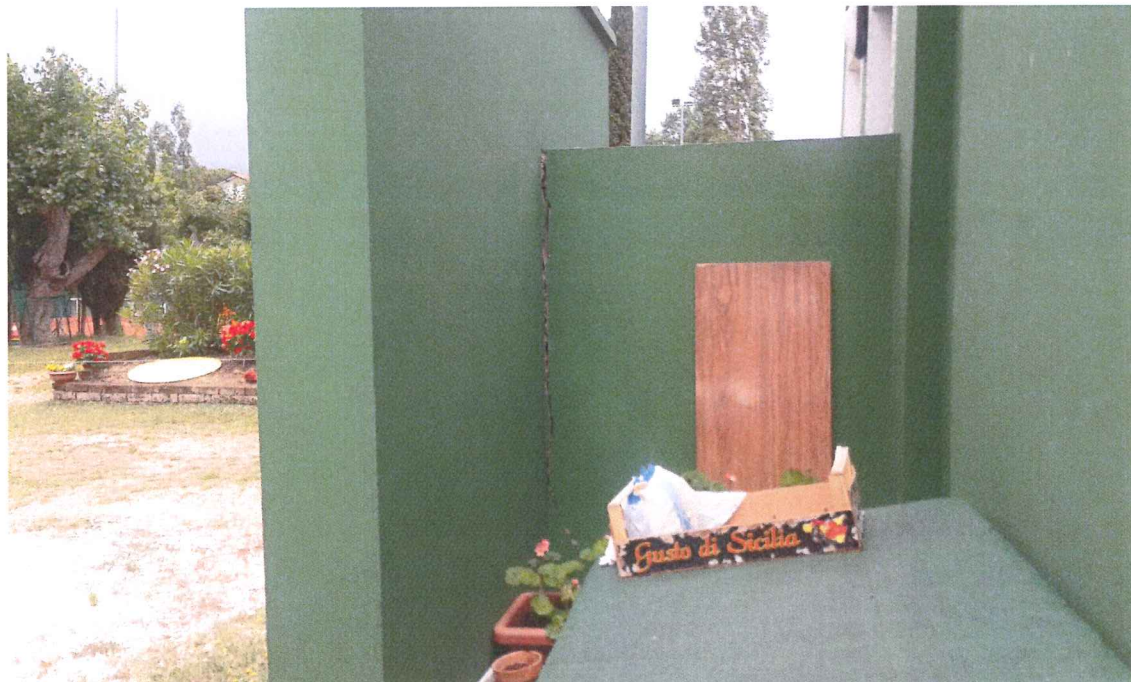


Foto 2 – Dettaglio della lesione muraria