



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 10/06/2016

IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TENNIS DI VIA DONIZETTI – CATTOLICA.
OPERE DI ADEGUAMENTO E REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA PADDLE.
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. APPROVAZIONE
SCHEMA DI APPENDICE ALLA CONCESSIONE.

L'anno duemilasedici , il giorno dieci , del mese di giugno , alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	A
5	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

L'Assessore Sanchi Anna Maria è assente giustificata.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 111 (proponente: Assessore CIBELLI LEO) predisposta in data 08/06/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/06/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/06/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 111

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 111 del 08/06/2016

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TENNIS DI VIA DONIZETTI –
CATTOLICA. OPERE DI ADEGUAMENTO E REALIZZAZIONE DI DUE
CAMPI DA PADDLE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO
PRELIMINARE. APPROVAZIONE SCHEMA DI APPENDICE ALLA
CONCESSIONE.**

Assessore competente: CIBELLI LEO
Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: Gilberto Facondini
Responsabile del procedimento: Stefano Gaudiano

ALLEGATI

Parte integrante

- 1) Circolo Tennis - Paddle - Concessione – appendice
- 2) D01_RI_07062016
- 3) D02_Stima_07062016
- 4) D03_Ind Sic_07062016
- 5) Tav. E.01 – Planimetria generale
- 6) Tav. E.02 – Stato di Progetto – spogliatoi
- 7) Tav. E.03 – Stato di Progetto – Campi Paddle¹⁾

Depositati agli atti

- 1)

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

DATO ATTO :

- che con Determinazione dirigenziale n. 575 del 30.09.2005 veniva affidato in gestione l'impianto sportivo comunale Tennis di via Donizetti all'Associazione denominata Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Cerri;

- che con Rep. n. 32 del 15.11.2005 veniva stipulata la convenzione per la "Concessione in uso di impianto sportivo tennis sito in via Donizetti, 111";

TUTTO ciò premesso;

VISTO che il Concessionario, Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Cerri, chiede all'Amministrazione comunale di Cattolica l'autorizzazione a realizzare le opere descritte nell'allegato progetto preliminare, definito "Opere di adeguamento e realizzazione di due campi da Paddle", redatto a propria cura ed onere a firma dell'ing. Terenzio Bernardi, incaricato allo scopo dal concessionario, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico – illustrativa- Stima lavori
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav. E.01 – Planimetria generale
- Tav. E.02 – Stato di Progetto - spogliatoi
- Tav. E.03 – Stato di Progetto – Campi Paddle

CONSIDERATO che la Concessione rep. n. 32 del 15.11.2005 non prevede espressamente la possibilità di realizzare nuove opere, ampliamenti o migliorie dell'impianto esistente. Tuttavia, nell'ambito della gestione dell'impianto, il Concessionario può ritenere conveniente per la propria attività effettuare interventi ed opere, previa autorizzazione dell'Amministrazione. Si intende che progettazione, direzione lavori, affidamento ed esecuzione lavori, e quanto altro necessario alla realizzazione delle opere, costituiscono un onere aggiunto alla strategia di gestione del Concessionario, che procederà a proprio onere e spesa, nulla essendo dovuto dall'Amministrazione concedente.

CONSIDERATO che la concessione è in scadenza il 14.11.2017, il Concessionario valuta come conveniente la realizzazione a proprie spese delle opere in oggetto, del costo complessivo, come da progetto preliminare, di euro 143.312,95 comprensivo di IVA di legge, per il periodo di gestione rimanente. Il Concessionario si impegna inoltre a garantire il completamento dell'intervento, corrispondendo adeguata fidejussione qualora richiesta dall'Amministrazione.

DATO ATTO che alla scadenza della concessione la società Circolo Tennis Cerri cederà gratuitamente le opere realizzate all'Amministrazione comunale. In alternativa, i soli campi da Paddle potranno essere smontati e ripresi dalla società concessionaria, che in questo caso su richiesta dell'Amministrazione dovrà demolire i basamenti e ripristinare lo stato dei luoghi.

- che l'Amministrazione si ritiene libera di disporre dell'impianto secondo la propria strategia e programmazione, successivamente alla scadenza della concessione. La realizzazione delle opere non può condizionare in alcun modo il successivo affidamento dell'impianto, che verrà fatto nel rispetto delle norme vigenti. L'Amministrazione, anche per semplici motivi di interesse pubblico, potrà non approvare il progetto esecutivo delle opere, con ciò non autorizzandone l'esecuzione, senza alcun onere a proprio carico. Qualora l'Amministrazione approvasse il progetto esecutivo, si intende che il Concessionario avrà il diritto alla realizzazione delle opere.

- che il Concessionario si impegna a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni tecniche richieste dall'Amministrazione concedente in tutte le fasi della progettazione e della esecuzione dei lavori dando atto comunque che suddette fasi sono a completo carico e onere della società concedente;

- che gli impegni sopra descritti del Concessionario sono oggetto dell'appendice alla "Concessione in uso di impianto sportivo tennis sito in via Donizetti, 111" Rep. n. 32 del 15.11.2005, allegata alla presente deliberazione.

DATO ATTO pertanto che la realizzazione dell'intervento in oggetto, "Opere di adeguamento e realizzazione di due campi da Paddle", non comporta alcuna spesa e alcun impegno patrimoniale o obbligazione di altro genere per l'Amministrazione;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) di approvare in linea tecnica il progetto preliminare, allegato alla presente deliberazione, redatto a cura e onere della Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Cerri, a firma dell'ing. Terenzio Bernardi, allo scopo incaricato dallo stesso concessionario, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico – illustrativa
- Stima lavori
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav. E.01 – Planimetria generale
- Tav. E.02 – Stato di Progetto - spogliatoi
- Tav. E.03 – Stato di Progetto – Campi Paddle

2) di approvare lo schema di appendice alla "Concessione in uso di impianto sportivo tennis sito in via Donizetti, 111" Rep. n. 32 del 15.11.2005, allegata alla presente deliberazione;

3) di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto, "Opere di adeguamento e realizzazione di due campi da Paddle", non comporta alcuna spesa e alcun impegno patrimoniale o obbligazione di altro genere per l'Amministrazione;

4) di individuare nella persona dell'Ing. Gaudiano Stefano, del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della deliberazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa Settore 2, Segreteria, Patrimonio, Contratti.

6) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)