



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 407 DEL 13/06/2016**

REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO "C" DA 432 LOCULI ALL'INTERNO  
DELL'AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE - APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA LAVORI PUBBLICI IN STAFF

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 07/10/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale era stato adottato il "Programma triennale 2016/2018 dei LL.PP." successivamente allegato e approvato contestualmente all'anzidetto bilancio triennale di previsione;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 29/02/2012 i.e., in atti, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale era stato approvato il progetto preliminare portante la realizzazione di un nuovo blocco di loculi all'interno dell'ampliamento cimiteriale del 2000 dell'importo complessivo di € 835.000,00 che prevedeva la costruzione di 12 tombe di famiglia e 192 loculi (**CUP G66J14000030006**);

- che, con ulteriore Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16/04/2014 i.e., pure in atti depositata, redatto sempre dall'Ufficio Tecnico comunale era stato approvato il progetto definitivo di detti lavori che, per ragioni di economicità ed equilibri finanziari, prevedeva la realizzazione di un I° lotto di opere al grezzo per un importo complessivo di € 400.000,00;

Considerato e dato atto che successivamente a detta approvazione, al fine della redazione di un idoneo progetto esecutivo, si è proceduto sia ad un'indagine geologica con prove geotecniche (vedi Determinazione n. 763/2014), sia alla valutazione sismica per opere strutturali in c.a. ed acciaio (vedi Determinazione n. 246/2012);

Preso altresì atto che al fine di procedere al censimento informatizzato del Cimitero come peraltro auspica anche il tecnico progettista nella sua relazione, è stato attivato e concluso un primo step operativo teso alla ricognizione e identificazione dei loculi inutilizzati o in abbandono, ovvero vuoti, specie nella parte cimiteriale vecchia, per il loro recupero ed inserimento nell'attuale sistema di gestione digitalizzata dell'archivio finalizzata anche alla revisione di tutte quelle concessioni degli inizi anni '60 ormai a scadenza (vedi Determinazione n. 789/2015);

Dato atto che l'attuale, limitata disponibilità dei loculi (circa 100) che si ritengono più o meno sufficienti a coprire il fabbisogno solo per il corrente anno o poco più avanti, hanno determinato una variazione del precedente obiettivo dell'Amministrazione (realizzazione in più stralci esecutivi) andando a privilegiare la realizzazione di un nuovo ed unico blocco "C" da 432 loculi all'interno della residua area del sopracitato ampliamento dell'anno 2000, in adiacenza ai blocchi costruiti nel 2004;

Vista in proposito la previsione della copertura finanziaria di tale intervento che ammonta a complessivi € 850.000,00 ed è ripartita nel triennio "2016/2018" con un autofinanziamento parziale della spesa di € 250.000,00 derivante dall'introito dei loculi da dare in concessione, mentre la quota parte di € 415.000,00 è data da contrazione mutuo e la

quota residua di € 185.000,00 da oneri di urbanizzazione;

Vista quindi la Relazione tecnica in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale il geom. Fabio Rossini dell'Ufficio Tecnico Comunale, definisce le caratteristiche qualitative e funzionali più significative del progetto esecutivo in questione da realizzarsi su due piani in c.a., utilizzando tutto il piano terra che, in un primo momento, era invece stato parzialmente destinato alla realizzazione delle tombe di famiglia il cui bando di vendita andando deserto non ha dato i risultati e gli introiti sperati;

Verificato che i lavori in questione prevedono la realizzazione di 240 loculi al piano terra posti su 48 colonne da 5 file ciascuna oltre a ulteriori n. 192 loculi, posti su 48 colonne da 4 file ciascuna al I° piano, il cui accesso sarà garantito dalla scala esistente dei blocchi contigui e dai 2 ascensori già operativi (uno anche per trasporti feretri), i loculi saranno protetti da un porticato largo ml. 2,60 e dotati di impianto per la luce votiva in bassa tensione (24W) alimentato mediante trasformatori dal quadro principale collegato all'impianto elettrico principale già in essere inoltre, singolarmente, saranno dotati di lapide in granito (Limbara) ove sarà possibile installare le scritte, le foto, portavaso e portalamпада da parte dei concessionari;

Visto, altresì, che con tale intervento si procederà anche a sistemare la viabilità e le attuali pavimentazioni dissestate in molte zone che, specie nella parte interna e più vecchia del cimitero sono ancora in ghiaio e non permettono un facile scorrimento delle scale a ruote, inoltre si andrà ad eseguire un'adeguata, necessaria manutenzione alle coperture con posa di nuova guaina bituminosa;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

**A)- Lavori in appalto**

- Lavori a misura	€ 700.000,00
- Lavori a corpo	€ 4.000,00
- oneri per la sicurezza	<u>€ 12.000,00</u>

**Totale lavori in appalto ..... € 716.000,00**

**B)- Somme a disposizione**

- IVA 10% sui lavori	€ 71.600,00
- quota incentivi di progettazione (2% ex art. 35 c. 3, Legge n. 183/2010)	€ 14.400,00
- quota incarico D.L. strutturale al lordo di IVA e Contributo Cassa previdenza	€ 17.500,00
- quota incarico informatizzazione dati cimiteriali al lordo di IVA e Contributo Cassa previdenza	€ 20.000,00
- Imprevisti e arrotondamento	<u>€ 4.900,00</u>

**Totale somme a disposizione € 134.000,00**

**Totale Progetto ..... € 850.000,00**

Visti gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico progettista e precisamente:

- Elaborato 01 – Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico
- Elaborato 02 – Computo metrico estimativo
- Elaborato 03 – Elenco prezzi unitari
- Elaborato 04 - Capitolato Speciale d'Appalto
- Elaborato 05 – Planimetria generale – scala 1:500
- Elaborato 06 – Planimetria piano terra e primo – scala 1:200
- Elaborato 07 – Piante Prospetti Sezioni – scala 1:100
- Elaborato 08 – Particolari costruttivi 1
- Elaborato 09 – Particolari costruttivi 2
- Elaborato 10 – Strutturale Fondazione e Pilastrri – scala 1:50 1:25
- Elaborato 11 – Strutturale Piano Primo Setti e Travate – scala 1:50 1:25
- Elaborato 12 – Strutturale Impalcato di Copertura e Travate – scala 1:50 1:25
- Elaborato 13 – Strutturale Sezioni Verticali e Particolari – scala 1:25
- Elaborato 14 – Strutturale Sezioni Orizzontali – scala 1:25
- Elaborato 15 – Strutturale Parapetto in acciaio – scala 1:25
- Elaborato 16 – Elettrico Distribuzione principale 380 V – scala 1:200
- Elaborato 17 – Elettrico Distribuzione 24 V – scala 1:100
- Elaborato 18 – Elettrico Particolari Loculi
- Elaborato 19 – Elettrico Particolari vano quadri elettrici – scala 1:5
- Elaborato 20 – Elettrico Quadri Elettrici
- Elaborato 21 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato 22 – Dossier esecutivo dei fattori di rischio

Preso atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmati dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione dell'8 aprile 2016 in atti depositato;

Dato atto dell'eterogeneità delle fonti di finanziamento dell'opera previste in bilancio (Mutuo, Concessioni ciniteriali, oneri urbanizzazione) e che la stazione appaltante ha l'onere di verificare ex ante la sostenibilità finanziaria degli interventi che intende realizzare, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012), i lavori potranno essere consegnati in modo frazionato in base alla disponibilità delle risorse finanziarie effettivamente accertate dall'Amministrazione Comunale;

Dato altresì atto che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi potrà essere attivata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del citato D.Lgs n. 50/2016 come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva “Determina a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000, precisando peraltro che tale procedura di gara sarà espletata dalla “Centrale Unica di Committenza – C.U.C.” giusta Convenzione del 02/01/2015 alla

quale si rimanda;

VISTO inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 in particolare gli artt. 23, 26 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- 1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale dell'atto;
- 2)- **di approvare il Progetto Esecutivo** redatto dal Geom. Fabio Rossini, Funzionario tecnico del Settore 2, **relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo blocco “C” da 432 loculi all'interno del residuo spazio dell'ampliamento cimiteriale anno 2000”, dell'importo lordo complessivo di € 850.000,00** costituito dagli elaborati in premessa indicati e depositati c/o l'ufficio del sopracitato tecnico progettista (**CUP: G66J14000030006**);
- 3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione dell'8 aprile in atti depositato;
- 4)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 è previsto l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, individuato nella persona dell'anzidetto progettista;
- 5)- di ribadire che la procedura di affidamento dei lavori dell'appalto di cui trattasi potrà essere attivata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del citato D.Lgs n. 50/2016 come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva “Determina a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000, precisando peraltro che tale procedura di gara sarà espletata dalla “Centrale Unica di Committenza – C.U.C.” giusta Convenzione del 02/01/2015 alla quale si rimanda;
- 6)- di dare inoltre atto che tale progetto trova copertura finanziaria come segue:
  - a)- **quanto ad € 300.000,00 sul cap. 7440004 “COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FINANZ. MUTUO) “ del bilancio pluriennale 2016/2018 – annualità 2016 – codice Siope 2117 – piano dei conti: 2.02.01.09.015;**
  - b)- **quanto ad € 115.000,00 sempre sul cap. 7440004 “COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FINANZ. MUTUO) “ del bilancio pluriennale 2016/2018 – annualità 2017 – codice Siope 2117 – piano dei conti: 2.02.01.09.015;**

- c)- **quanto ad € 85.000,00 sul cap. 7440002** “COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FINANZ. ONERI URBANIZZAZIONE) del bilancio pluriennale 2016/2018 – **annualità 2017** – codice Siope 2117 – piano dei conti: 2.02.01.09.015;
- d)- **quanto ad € 250.000,00 sul cap. 7440000** “COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FINANZ. CONCESSIONI CIMITERIALI) del bilancio pluriennale 2016/2018 – **annualità 2017** – codice Siope 2117 – piano dei conti: 2.02.01.09.015;
- e)- **quanto ad € 100.000,00 sul cap. 7440002** “COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FINANZ. ONERI URBANIZZAZIONE) del bilancio pluriennale 2016/2018 – **annualità 2018** – codice Siope 2117 – piano dei conti: 2.02.01.09.015;

7)- di dare altresì atto che stante l'eterogeneità delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012), si precisa che i lavori potranno essere consegnati in modo frazionato in base alla disponibilità delle risorse finanziarie effettivamente accertate dall'Amministrazione Comunale;

8)- di precisare che il “cronoprogramma” ex art. 28 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle succitate previsioni di copertura finanziaria è il seguente:

<b>Sezione 1</b>	<b>Descrizione lavori/opera/intervento:</b>	<b>Importo totale di progetto</b>	<b>Capitoli di spesa</b>
	<b>COSTRUZIONE BLOCCO DI N. 432 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE</b>	<b>850.000,00</b>	7440002
			7440004
			7440000

<b>Sezione 2</b>	<b>Finanziamento lavori/opera/intervento:</b>	<b>Importi</b>	<b>Capitoli di entrata</b>
	Lavori strutturali – Opere varie in appalto e in c.a.	415.000,00	Mutuo
	Lavori d'appalto	250.000,00	850.000 (Concessioni cimiteriali)
	Lavori di completamento appalto e manutenzione cimitero esistente	185.000,00	Oneri
	<b>TOTALE</b>	<b>** Errore nell'espressione **</b>	

<b>Sezione 3</b>	<b>Cronoprogramma lavori</b>	<b>Annualità esigibilità</b>	<b>Importo previsto</b>
	Lavori strutturali – Opere varie in appalto e in c.a	2016	<b>€ 300.000,00</b>
	//	//	<b>€ 0,00</b>
	//	//	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE ANNO 2016</b>		<b>** Errore nell'espressione **</b>
	Lavori completamento appalto e collaudo	2017	<b>€ 450.000,00</b>

//	//	€ 0,00
//	//	€ 0,00
<b>TOTALE ANNO 2017</b>		<b>** Errore nell'espressione **</b>
Lavori di manutenzione cimitero esistente	2018	€ 100.000,00
//	//	€ 0,00
//	//	€ 0,00
<b>TOTALE ANNO 2018</b>		<b>** Errore nell'espressione **</b>
<b>TOTALE SPESA</b>		<b>** Errore nell'espressione **</b>

	<b>Ripartizione finanziamento lavori</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Sezione 4</b>	Mutuo	300.000,00	115.000,00	0,00
	<i>di cui su capitolo</i>	€ 300.000,00	€ 115.000,00	€ 0,00
	<i>di cui a fondo pluriennale vincolato</i>		€ 0,00	€ 0,00
	Concessioni cimiteriali	0,00	250.000,00	0,00
	<i>di cui su capitolo</i>	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00
	<i>di cui a fondo pluriennale vincolato</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri	0,00	185.000,00	100.000,00
	<i>di cui su capitolo</i>	€ 0,00	€ 85.000,00	€ 100.000,00
	<i>di cui a fondo pluriennale vincolato</i>	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>

andando, peraltro ad evidenziare che detto cronoprogramma sarà meglio definito successivamente in sede di aggiudicazione definitiva con particolare riferimento alla tempistica ed entità dei futuri pagamenti all'appaltatore e delle “somme a disposizione” pur in subordine a quanto precisato al precedente punto7);

9)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

**ESECUTIVITA'**

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 13/06/2016

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)