



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 404 DEL 13/06/2016

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE AREA COMUNALE IN CORSO
ITALIA ALLA SOCIETA' "PACIFIC" S.C.N. DI CATTOLICA - APPROVAZIONE
SCHEMA CONTRATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che la società “Pacific” s.n.c. di Cattolica con nota Prot. n. 9475 dell'11/03/2016 in atti, ha chiesto di utilizzare l'area comunale sita in Corso Italia in adiacenza all'albergo di proprietà allo scopo di consentire e facilitare l'accesso del pubblico al locale (bar-pub) sempre di sua proprietà ed ivi edificato, censito a Catasto Urbano foglio 1, mappale 1645, attraverso apposita scala di collegamento dall'anzidetta strada comunale al suddetto locale;

- che, con detta richiesta, si vuol dare continuità a precedente concessione amministrativa (vedasi Determinazione n. 323/2007) in atti, con la quale è stato concesso l'uso dell'area in questione per 9 (nove) anni a far data dal 6 febbraio 2007, disciplinandone altresì la relativa gestione e manutenzione con obbligo, tra l'altro della Concessionaria, di curarne la pulizia ed il decoro anche per la ben più ampia porzione di area (circa 250 mq.) non direttamente utilizzata in quanto costituente la greppia della strada;

Preso atto dello schema di contratto allegato quale parte integrante al presente provvedimento che, oltre a confermare la durata dei 9 anni, prevede un canone iniziale di € 1.500,00 (IVA non soggetta), nonché la costituzione di apposita garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 8 del “Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente”;

Ritenuto pertanto di procedere ad approvare detto contratto che andrà a disciplinare la concessione di cui trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante del presente atto;

- **di concedere** quindi, per le motivazioni espresse in premessa, **alla società “PACIFIC di Forst Rosemarie Sigrid & C.” s.n.c.** con sede legale a Cattolica – Via Modena n. 13 (P.IVA 01332590403), **l'uso dell'area comunale situata in Corso Italia (censita a Catasto Terreni a foglio 1, mappale n. 1388)**, allo scopo di consentire e

facilitare l'accesso del pubblico al locale (bar-pub) di sua proprietà, censito a Catasto Urbano foglio 1, mappale 1645, attraverso apposita scala di collegamento dalla strada comunale al suddetto locale;

- di dare atto che la **“Concessione Amministrativa”** di cui sopra viene **regolamentata secondo** il vigente **“Regolamento per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente”**, approvato con delibera C.C. n. 31/2009, nonché **lo schema di contratto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;**

- di dare altresì atto che **la durata della suddetta “Concessione” è fissata in anni 9 (nove) a far data dal 07 febbraio 2016** e che **l'importo del canone annuo, determinato in € 1.500,00 (non soggetto ad IVA), sarà introitato sul capitolo di Entrata 560000 “Fitti reali di fabbricati ed aree (IVA)” del bilancio 2016** (siope 3201), demandando l'ufficio ragioneria ad assumere il relativo accertamento – piano dei conti: 3.01.03.01.001;

- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/06/2016

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – LL.PP. – PATRIMONIO –
DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE – GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE

Area P.O. Settore 2
Direzione Ufficio Patrimonio



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

Reg. int. n.

del

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE TERRENO COMUNALE IN CORSO ITALIA ALLA SOCIETA' "PACIFIC & C." s.n.c. DI CATTOLICA.

* * * * *

L'anno duemilasedici (2016) addì () del mese di (.....) nella
Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra:

- **il Comune di Cattolica** (in seguito indicato **Concedente**), nella persona del dr. Mario Sala –
Posizione Organizzativa del Settore 2, il quale dichiara di intervenire nel presente atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica, per effetto delle
funzioni attribuitegli con Determinazione Dirigenziale n. 953 del 30.12.2015, domiciliato
per la carica presso il suddetto Comune concedente (P.IVA n. 00343840401),

e

- **società "PACIC di Forst Rosemarie Sigrid & C." s.n.c.** (in seguito indicata
Concessionaria), con sede in Cattolica – Via Modena n. 13 (P.IVA: 01332590403), nella
persona del suo Legale rappresentante Sig.ra Forst Rosemarie Sigrid, nata ad AACHEN
(Germania) il 31/03/1937 e residente in San Giovanni in Marignano (RN) - Via G. Galilei
n. 14;

P R E M E S S O

- che con Determinazione del sopracitato Responsabile del settore 2 (Servizio Patrimonio) n.
..... del, è stato concesso alla società come sopra rappresentata e identificata, l'uso
di una porzione di terreno di proprietà dell'Amministrazione concedente, situato in Corso
Italia, censito al Catasto Terreni a foglio n. 1, mappale n. 1388, allo scopo di consentire e
facilitare l'accesso al pubblico tramite l'installato manufatto ai locali del complesso
immobiliare di proprietà della suddetta società censito al Catasto Urbano a foglio n. 1,
mappale n. 1645, come da planimetria allegata alla lettera "A" del presente atto.

- che, pertanto, si ritiene di formalizzare quanto sopra, quindi:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA'

Il Comune di Cattolica, come sopra rappresentato, concede alla **società “PACIC di Forst Rosemarie Sigrid & C.” s.n.c.** (in seguito indicata **Concessionaria**), con sede in Cattolica – Via Modena n. 13 (P.IVA: 01332590403), nella persona del suo legale rappresentante Sig.ra Forst Rosemarie Sigrid, come sopra generalizzata, che accetta, l'uso di una porzione di terreno di proprietà dell'Amministrazione concedente, situato in Corso Italia, censito al Catasto Terreni a foglio n. 1, mappale n. 1388, allo scopo di consentire e facilitare l'accesso al pubblico tramite l'installato manufatto ai locali del complesso immobiliare di proprietà della suddetta società censito al Catasto Urbano a foglio n. 1, mappale n. 1645, come da citata planimetria allegata alla lettera “A” del presente atto.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione avrà durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 5 febbraio 2016, senza possibilità di tacito rinnovo, alla scadenza il terreno rientrerà nella piena disponibilità del Concedente. E' prevista la facoltà di recesso unilaterale da parte del Comune per sopraggiunti motivi di pubblico interesse, con semplice preavviso di 3 (tre) mesi. Nel caso in cui la Concessionaria intendesse recedere dalla concessione anticipatamente rispetto alla scadenza naturale del contratto, dovrà darne comunicazione all'Amministrazione Comunale con lettera raccomandata A/R e/o tramite pec istituzionale con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.

ART. 3 - USO E GESTIONE DELL'AREA

La Concessionaria potrà utilizzare l'area in concessione unicamente per le finalità di cui al precedente art. 1 con esclusione, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, di ogni altra iniziativa.

La Concessionaria si obbliga a mantenere l'area in questione in perfetto stato di manutenzione, decoro e pulizia, obbligandosi inoltre a non installare ulteriori strutture, fatto salvo quella indicata all'art. 1, né a realizzare in detta area nessun opera di alcun genere.

ART. 4 – RESPONSABILITA' E OBBLIGHI IN CAPO ALLA CONCESSIONARIA

La Concessionaria si impegna a gestire a propria cura e sotto la propria responsabilità l'area di cui trattasi, dichiarando in proposito di ben conoscerla, di averne constatato lo stato di fatto e di non sollevare riserva alcuna.

Alla Concessionaria è affidata inoltre la responsabilità:

- della custodia e dell'uso dell'area affidata in concessione che deve essere utilizzata secondo la sua destinazione, nel rispetto delle prescrizioni e dei limiti eventualmente stabiliti e/o concordati dal/col Comune;
- dell'osservanza da parte sua e di terzi, di tutte le prescrizioni ed i divieti stabiliti dalla legge, dai regolamenti, dalle norme in vigore e da quelle che saranno emanate e, volta per volta, di quelli stabiliti dalle Autorità competenti, nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni. La Concessionaria è

pertanto responsabile, ad ogni effetto, di ogni danno ed infortunio a chiunque possa accadere, riferito alle attività esercitate e/o promosse negli spazi in concessione;

La Concessionaria esonera quindi, espressamente, il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi che potessero in qualsiasi momento e modo, derivare in dipendenza dell'uso/gestione dell'area comunale di cui al presente atto.

La Concessionaria accetta di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi che potranno essere avanzate dal Concedente in qualunque momento e sarà sempre tenuta al rispetto del "Regolamento Comunale per le Concessioni in Uso dei Beni Immobili", approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 26/03/2009.

ART. 5 – DETERMINAZIONE E PAGAMENTO CANONE

Il canone stabilito per tutta la durata della presente concessione annua è pari ad € 1.500,00 = (euro millecinquecento//00) IVA non soggetta, da corrisondersi in unica soluzione entro il 30 giugno di ogni anno.

Il versamento suindicato deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale "Unicredit Banca" agenzia di Cattolica – V/le Bovio, sul seguente IBAN: IT 20 Z 02008 67750 000010557764. A decorrere dal secondo anno di concessione il canone verrà annualmente aggiornato nella misura percentuale del 100% (cento per cento) dell'indice ISTAT intervenuta nell'anno precedente.

In caso di ritardato pagamento del canone superiore ai 20 (venti) giorni dalla sopracitata scadenza, il Concedente avrà diritto agli interessi in misura legale calcolati da tale scadenza fino all'effettivo saldo.

ART. 6 - SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto di sub – concessione, anche parziale, dell'area affidata in concessione in uso, pena la risoluzione del contratto.

ART. 7 - FIDEJUSSIONE A GARANZIA

La Concessionaria a garanzia dell'esatto e puntuale adempimenti degli obblighi a suo carico derivanti dalla presente concessione dovrà, **prima della stipula, costituire apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria di € 2.000,00 = (euro duemila//00) con validità sino al 28.02.2025.** Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta del Comune concedente. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che il concedente abbia proceduto, ai sensi della presente concessione, alla sua escussione anche parziale. **Il mancato reintegro nei termini indicati dal concedente sarà motivo di risoluzione della concessione.** La polizza o fidejussione come sopra costituita sarà svincolata dal Responsabile del Procedimento nei 30 giorni successivi la riconsegna dell'immobile concesso in buone condizioni d'uso e manutenzione, risultante da apposito sopralluogo in contraddittorio e dopo che il concessionario abbia adempiuto ad ogni suo obbligo e sia stata definita e liquidata ogni eventuale controversia.

ART. 8 - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

La Concessionaria si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza, nonché a non compiere alcun atto o omissione, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti. La Concessionaria si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione andrà a costituire causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 9 - RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

In caso di accertata violazione delle condizioni previste nella presente convenzione, il Comune effettuerà le dovute contestazioni alla Concessionaria assegnando un termine per le eventuali deduzioni. Scaduto infruttuosamente il termine di cui sopra ed in caso di giudizio negativo sulle motivazioni addotte, si dà luogo alla risoluzione del presente contratto con esclusione di ogni ulteriore formalità legale, fatta comunque salva ogni azione per l'eventuale risarcimento dei danni in sede civile.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente contratto quali diritti, bolli, imposte, tasse e quant'altro occorresse per dare esecuzione al medesimo, sono poste a totale carico della Concessionaria.

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi della tariffa II – parte seconda – art. 1, lett. b) – DPR n. 131/1986 e s.m.

ART. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune Concedente si impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente contratto ed a fare, delle notizie di cui venga in possesso, un uso tale da non recare possibile pregiudizio alla Concessionaria e altresì si impegna ad osservare le disposizioni del dlgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dati personali) e ss.mm. Il Concedente autorizza sin d'ora la Concessionaria a far trattare i propri dati da terzi all'uopo nominati. Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di terzi al solo scopo di dare esecuzione al contratto e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al citato dlgs n.196/2003 .

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie per l'applicazione della presente convenzione dovranno essere composte con spirito di amichevole accordo, in caso contrario, competente è il Tribunale di Rimini.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Per la società “PACIC di Forst Rosemarie Sigrid & C.” s.n.c

LA LEGALE RAPPRESENTANTE

Forst Rosemarie Sigrid

Per il Comune di Cattolica

IL RESPONSABILE AREA P.O settore 2

dr. Mario SALA
