



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 362 DEL 23/05/2016

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO DI P.S.C. APC.T, ATTUATO CON PUA APPROVATO IL 18.06.2012, SCHEDA DEL P.O.C. N.44

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gilberto Facondini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n.3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018, e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

CONSIDERATO che in data 16.03.2011, prot.7511 veniva presentata congiuntamente dai proponenti sig. Clementoni Michele, Soc. Ulisse srl e Soc. Immobiliare Cerri M. srl, istanza per l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata in ambito APC.t previsto nel Piano Operativo Comunale (POC) vigente, come da scheda di intervento lettera "B" del Progetto "Diamante-Ospedale-via Larga" e denominato "PUA per realizzazione di un insediamento commerciale-terziario in ambito Diamante, riferimento POC scheda n.44";

PRESO ATTO che detto PUA di iniziativa privata riguardava la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attività terziario-direzionali in zona "Diamante" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.27 del 18.06.2012, esecutiva;

VISTA la convenzione in attuazione del piano urbanistico attuativo, stipulata in Riccione in data 06/08/2013 rep.102985/19461 presso lo studio del Notaio dott. Luigi Ortolani;

PRESO ATTO dell'istanza in data 24.06.2015, prot.21846 con la quale si chiedeva il trasferimento gratuito al Comune delle aree ed opere di urbanizzazione relative al PUA;

RILEVATO che la Provincia di Rimini, con nota del 08/04/2014, prot.11625, (Allegato "A") in relazione alle urbanizzazioni di piano, dettava le condizioni per la realizzazione della rotatoria sul raccordo stradale di via Saludecese, e che veniva successivamente individuata, attraverso apposito frazionamento, la parte di allargamento stradale da trasferire al patrimonio provinciale, catastalmente individuato al Fig.5, mappale n.2857, di mq.615, allegato "B" alla presente determinazione;

CONSIDERATO che in data 05/08/2015 il competente ufficio patrimonio, preso atto del collaudo finale, redatto dall'arch. Mauro Landi in data 31/07/2015, pervenuto il 03/08/2015, prot.26950 ed integrato in data 04/08/2015, prot.27165 esprimeva parere favorevole alla presa in carico delle urbanizzazioni realizzate;

ATTESO che in data 29/04/2016 prot. PEC 15767 è pervenuta al Comune da parte del Notaio Dott. Luigi Ortolani di Riccione la bozza dell'atto di cessione a titolo gratuito dei diritti relativamente alle aree che devono essere trasferite al Comune che si allega alla lettera "C" alla presente determina;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata

parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTO il decreto sindacale n.9 del 30.06.2015 con il quale è stato assegnato all'arch. Gilberto Facondini, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che il suddetto incarico, relativo alla direzione del Settore 2° come sopra ridefinito, viene affidato fino al mandato del Sindaco pro-tempore;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree ed opere di urbanizzazione per viabilità, verde e parcheggi individuate al Catasto al Fg. n.5, mappali n.2823-2838-2841-2856 di complessivi mq.7.748 catastali in attuazione del piano urbanistico attuativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Fg. n.5, mappali n.2823-2838-2841-2856 di complessivi mq.7.748 catastali in attuazione del piano urbanistico attuativo;

2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.9 del 30/06/2015 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Gilberto Facondini, nato a Saludecio il 25/09/1964, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza agli Uffici: Area P.O. Settore 2, Patrimonio, Traffico e segnaletica, SIT, e per opportuna conoscenza all'assessore Giovanna Ubalducci;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SIT

COORDINAMENTO UFFICIO MOBILITA' E UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA  
TOPONOMASTICA

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/05/2016

Firmato

*FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Prot. n° 13999 11:17.04 del 02/04/2014

ALL. "A"

COMUNE DI CATTOLICA (RN)  
ARCHIVIO GENERALE - Sigg. Clementoni Michele, Vanzolini Alfiero,  
Ercoles Antonio  
08 APR. 2014  
PRO 011625  
CAT. \_\_\_\_\_ CLASS. \_\_\_\_\_ FASC. \_\_\_\_\_

c/o Studio Tecnico Arch. EVA TINTONI  
VIA CARAVAGGIO, nc 10  
47841 CATTOLICA (RN)

e p.c. :

Comune di Cattolica - Ufficio Tecnico

- Dirigente Servizio Infrastrutture Territoriali e Tecnologiche - SEDE
- Dirigente Servizio Politiche Coordinamento Territoriale e di Piano - SEDE
- C.A.A. Geom. Gabriele Ciavatti - SEDE

**OGGETTO: SP 17 "Saludecese"**

Realizzazione di collegamento mediante rotatoria di insediamento commerciale terziario in ambito Diamante - riferimento POC scheda n° 44 del Comune di Cattolica: Autorizzazione definitiva.

VISTA la domanda presentata dall'Arch Tintoni Eva quale progettista di PUA, acquisita al protocollo provinciale con n° 1393 del 15/01/2014.

VISTA l'integrazione Prot. n° 10017 dell' 11/03/2014 ed integrazione n°10017 del 11/3/2014.

VISTO il Parere Preventivo Prot. 2324 del 20/01/2012 inerente la regimazione delle acque superficiali della zona oggetto di insediamento commerciale terziario.

Visto il Parere preventivo prot. 36657 del 10/8/2011

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n 10 del 12/02/2008, approvazione del Regolamento per la disciplina delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta stradali.

VISTI il Codice della Strada (D. L.vo del 30 Aprile 1990 n° 285) e relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 16 Dicembre 1992 n° 495 e s.m.i.) .

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, nonché la delega in materia di firma di atti a favore dei funzionari titolari di Posizione Organizzativa.

si autorizza la realizzazione delle opere in oggetto alle seguenti condizioni:

- L'intervento dovrà essere eseguito come da tavole allegate:
  - Tav. n° 1.1: Elenco proprietà ed estratto catastale - ;
  - Tav. n° 3.0: Planimetria generale stato di fatto;
  - Tav. n° 3.2: Sezioni stradali - progetto; - **tavola modificata con osservazioni**
  - Tav. n° 3.3: Particolare rotonda stato di fatto - progetto;
  - Tav. n° 3.4: Particolare rotonda sezioni;
  - Tav. n° 5.0: Rete idrica;
  - Tav. n° 6.0: Rete fognaria - vasca di laminazione; - **tavola modificata con osservazioni**
  - Tav. n° 7.1: Rete illuminazione pubblica; - **tavola modificata con osservazioni**
  - Tav. n° 10.0: Schema viabilità e segnaletica stradale; - **tavola modificata con osservazioni**
  - Tav. n° 10.1: Planimetria Rilievo Segnaletica; - **tavola modificata con osservazioni**
  - Tav. n° 11.0: Progetto del verde e arredo urbano.

### Prescrizioni tecniche specifiche:

- Rif. **Tavola 3.2 - Sezioni stradali - progetto:**

- il tappetino finale di usura, di spessore variabile da un minimo di cm 3 fino a 5 cm, dovrà essere realizzato mediante conglomerato bituminoso tipo S.M.A. (SPLITTMASTIX ASPHALT) per tutta l'area della rotonda e limitrofe, così come sarà definito dall'Ufficio Tecnico Provinciale in sede di sopralluogo. Tale lavorazione dovrà essere realizzata solo 6 mesi dopo l'ultimazione degli scavi stradali e dei ripristini delle pavimentazioni;
- l'anello sormontabile della larghezza di m 1,20 dovrà essere realizzato con la stessa tipologia della sede stradale, avere pendenza dell'ordine del 10%, essere colorato con segnaletica orizzontale bianca. A delimitazione dell'isola centrale non carreggiabile dovrà essere posizionato il cordolo.

- Rif. **Tavola 6.0: Rete fognaria - vasca di laminazione:**

- le caditoie della rotonda in adiacenza al cordolo stradale dovranno essere realizzate con tipologia caditoia/bocca di lupo con telaio tipo Norinco "tempo 500";
- per garantire la funzionalità e la pendenza necessaria allo smaltimento delle acque superficiali, in accordo con l'Ufficio Tecnico Provinciale, i tratti di fosso presenti nell'intervento dovranno essere puliti e riprofilati, con particolare riferimento a quello situato tra la rotonda in realizzazione e la rotonda del cimitero.

- Rif. **Tavola 7.1: Rete illuminazione pubblica:**

- la torre faro centrale dovrà essere sostituita da pali disposti dietro al guard-rail all'esterno della rotonda, dotati possibilmente di corpo luminoso a led. Nelle cuspidi delle aiuole dovranno essere collocati dei lampeggianti di preavviso d'ostacolo alimentato per le ore notturne. L'intero impianto dovrà comunque essere oggetto di specifico progetto rispondente alla normativa vigente.

- Rif. **Tavola n° 10.0: Schema viabilità e segnaletica stradale:**

- lo schema della segnaletica verticale da posizionare dovrà essere successivamente concordato con l'Ufficio scrivente, prevedendo anche la modifica di quella esistente;
- la segnaletica orizzontale definitiva dovrà essere eseguita con termosaldato o colato plastico per le superfici (triangoli "dare la precedenza" e campiture spartitraffico) mentre sarà di tipo tradizionale per le linee longitudinali.

### Prescrizioni tecniche generali:

- Questo Ufficio si riserva la facoltà di chiedere l'esecuzione di interventi correttivi che si dovessero rendere necessari durante un periodo di tempo non inferiore ad anni 1 (uno) dall'ultimazione, periodo nel quale sottoporre ad osservazione la funzionalità nonché la corretta esecuzione delle opere realizzate ed in tal caso, ad intervento definitivamente concluso, dovranno essere presentati gli elaborati del "come costruito".
- Per quanto riguarda la rete fognaria presente in zona, si dovrà verificare preventivamente l'effettiva funzionalità con l'Ente gestore e con il Comune, ai quali è pertanto rimessa la competenza circa la possibilità di autorizzare nuovi allacci provenienti da aree limitrofe.
- L'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, all'U.T. Prov.le, che provvederà a fornire, mediante sopralluogo, chiarimenti circa le prescrizioni e modalità esecutive, riservandosi comunque la facoltà di chiedere nel corso dei lavori gli interventi e le modifiche che riterrà più opportune per una migliore funzionalità delle opere in via di realizzazione.
- Dopo che le opere realizzate saranno state oggetto di collaudo da parte del Comune, interessando in merito anche l'Ufficio Tecnico Provinciale, farà seguito specifico verbale da firmarsi congiuntamente, nel quale saranno definite le rispettive competenze e limiti d'intervento, specificando sin d'ora che solo l'allargamento stradale sarà acquisito al patrimonio della Provincia di Rimini, mentre i marciapiedi/pista ciclabile e le aiuole laterali rimarranno al Comune di Cattolica, così come l'impianto di illuminazione. Sino a tale data la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere, sia di nuova realizzazione che già esistenti ricomprese nell'area di intervento resteranno a carico del privato, che ne assumerà quindi ogni responsabilità.
- Il richiedente è responsabile di ogni eventuale danno riportato da persona o cosa conseguente alla costruzione delle suindicate opere e del loro esercizio, fatte salve le applicazioni delle norme di Legge che tutelano la incolumità pubblica e la prevenzione degli infortuni sul lavoro, restando la Provincia ed il suo personale tecnico e stradale, completamente sollevata e indenne.
- Tutte le parti della strada interessate dai lavori dovranno essere perfettamente ripristinate o ricostruite secondo le modalità che il personale del Servizio LL.PP. riterrà più opportune.
- Per tutta la durata dei lavori, il richiedente provvederà ad installare, a propria cura e spese, la segnaletica prescritta dal vigente Codice della Strada, restando unico responsabile del cantiere di lavoro e della sua manutenzione nei modi e termini previsti per legge.
- L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Servizio LL.PP. che verificherà la corretta esecuzione delle opere nel rispetto delle prescrizioni impartite.
- Copia della presente dovrà essere conservata sul cantiere di lavoro durante tutta l'esecuzione dell'opera.
- Qualora il soggetto esecutore delle opere non porti a conclusione l'intervento e ciò possa costituire una situazione di difficoltà e/o pericolo per la circolazione, il Comune dovrà attivarsi al fine di far eseguire d'ufficio le opere mancanti, su indicazione dell'Ufficio Tecnico Provinciale.
- Al fine di pianificare nel tempo gli interventi di organizzazione della circolazione, il presente parere ha la validità di mesi 12, trascorsi i quali, se non sarà presentato l'inizio dei lavori, sarà da intendersi decaduto.

IL RESPONSABILE  
UFFICIO VARIANTE  
Ing. Giovannino Vittori

ALL. "B"

