



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 324 DEL 06/05/2016

RICORSO AVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI BOLOGNA AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI RIMINI N. 471/2016 DEL 04/04/2016 COMUNE DI CATTOLICA/GECOPARK SRL - BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA - AFFIDAMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA VITA IN ESECUZIONE DGC 65/2016

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTENZIOSO AFFARI LEGALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Mara Minardi

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

PREMESSO che:

- il Comune di Cattolica ha citato in giudizio avanti al Tribunale di Rimini la società Ge.co.park srl per vedersi accogliere le seguenti domande:
- accertare e dichiarare che il diritto di superficie costituito mediante contratto rep 19516/2012 a favore della società convenuta su alcuni immobili siti nel Comune di Cattolica è estinto per effetto della decadenza del medesimo contratto disposta con determinazione dirigenziale n. 848/2008;
- accertare e dichiarare la piena ed esclusiva ed illimitata proprietà del Comune di Cattolica sui terreni distinti al catasto di cui al foglio 1 particelle 4410 e 4411;
- accertare e dichiarare la nullità di un atto costitutivo di ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato dalla società convenuta, che gestiva i parcheggi su aree blu comunali, a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio;
- il procedimento si è concluso con sentenza n. 471/2016 con la quale il Giudice ha accolto solo parzialmente la domanda dell'ente e precisamente:
  - ha accertato e dichiarato che il diritto di superficie costituito mediante contratto rep 19516/2002 a favore della società Ge.co.park srl sugli immobili comunali si è estinto per effetto della decadenza del medesimo contratto disposta con determinazione dirigenziale del Comune di Cattolica n. 848 del 23/12/2008;
  - è stata dichiarata la piena, esclusiva ed illimitata proprietà del Comune di Cattolica sui terreni comunali nonché sul fabbricato e sui manufatti ivi esistenti;
  - è stata rigettata, in quanto infondata, la domanda di accertamento della nullità dell'atto costitutivo l'ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato da Ge.co.park. Srl a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio con atto notarile in data 09/02/2006 e trascritto in data 11/02/2006, nonché la domanda di accertamento e declaratoria di avvenuta estinzione dell'ipoteca costituita da Ge.co.park. Srl a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio con atto notarile in data 09/02/2006 e trascritto in data 11/02/2006 cocontestualmente all'estinzione del diritto di superficie;
  - è stata dichiarata inammissibile in quanto tardiva la domanda riconvenzionale della convenuta;
  - è stata condannata la parte attrice al pagamento delle spese di giudizio in favore della convenuta liquidate in complessivi € 10.744,00 oltre a spese ed accessori di legge;

CONSIDERATA quindi la necessità di ricorrere in appello avverso la citata sentenza al fine di vedere riconosciuta la nullità dell'atto costitutivo di ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato da Ge.Co.Park srl a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio stipulata con atto notarile in data 09/02/2006 e trascritta in data 11/02/2006;

RITENUTO, inoltre, necessario dover ricorrere avverso la citata sentenza per la sospensione del pagamento delle spese processuali nelle more della definizione del giudizio di appello;

VISTO il preventivo di spesa dell'Avvocato Alessandra Vita Con Studio in Pesaro Via Milano n. 76 per il patrocinio legale del citato procedimento per l'ammontare di € 5.500,00 oltre a spese documentate, Cpa ed IVA (se dovuta), calcolato a livelli inferiori al minimo per le cause avanti alla corte di appello di valore indeterminabile e di complessità elevata, senza addebito di spese generali, depositato agli atti della presente;

RILEVATO che:

- il conferimento degli incarichi di patrocinio legale risulta incompatibile con la procedura selettiva ad evidenza pubblica di cui agli articoli 62, 65 e 225 del Codice degli appalti a causa della non predeterminabilità degli aspetti temporali, economici e sostanziali delle prestazioni e della conseguente assenza di basi oggettive sulla scorta delle quali fissare i criteri di valutazione necessari in forza della disciplina recata dal codice dei contratti pubblici (cfr. Sentenza Consiglio di Stato n. 2730/12);
- l'art. 46 c. 5 del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi esclude l'applicabilità dello stesso agli incarichi di patrocinio legale;

RILEVATO inoltre che l'Avvocato Vita ha patrocinato sia da sola che con l'Avvocato Berti dell'Ufficio Unico di Avvocatura Pubblica con il Comune di Gabicce Mare i precedenti gradi di giudizio e ha maturato un'approfondita conoscenza della materia oggetto del procedimento giudiziario di cui trattasi;

DATO ATTO dell'urgenza di affidare tale incarico, poiché il termine per il ricorso in appello scadrà il prossimo 7/5/2016 e che la Giunta Comunale ha già autorizzato l'incarico legale citato con propria delibera n. 65/2016;

PRESO ATTO che è stato segnalato dall'Avv. Vita, quale domiciliatario, l'Avv. Domenico Lavermicocca con studio in Bologna via delle Calzolerie 1;

VISTO il preventivo di spesa del legale domiciliatario ammonante ad € 200,00 oltre ad Cpa e Iva per un totale di € 253,76 (incarico di domiciliazione) € 50,00 oltre ad accessori di legge per ogni sostituzione in udienza per un totale unitario di € 72,96 ;

DATO ATTO che i citati parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere i legittimi interessi dell'Amministrazione comunale di autorizzare il Sindaco a resistere nel giudizio citato conferendo il relativo incarico di patrocinio legale all'Avvocato Vita Alessandra;

DATO ATTO inoltre che gli incarichi di patrocinio legale si configurano come contratti di prestazione d'opera intellettuale e quindi non sono sottoposti agli obblighi di tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 (AVCP 4/2011 par. 4.3);

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "... l'Ente si costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

VISTI:

- il D.Lgs n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 47 dello Statuto comunale;
- 2) di conferire all'Avvocato Alessandra Vita con Studio Legale in Pesaro Via Milano n. 76, per i motivi esposti in narrativa che si danno per interamente richiamati e trasfusi, l'incarico di patrocinio legale descritto in narrativa in esecuzione della DGC 65/2016;
- 3) di dare atto che il conferimento dell'incarico All'avv. Alessandra Vita avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa allegato agli atti della presente e precisamente € 5.500,00 oltre a Cpa, Iva (se dovuta) per un totale di € 6.978,40, senza spese generali e riconoscimento del rimborso spese documentate sostenute;
- 4) di dare atto che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
- 5) di individuare, su indicazione dell'Avv. Vita quale legale domiciliatario l'Avv. Domenico Lavermicocca, con studio in Bologna via Calzolerie n. 1;
- 6) di dare atto che il conferimento di incarico di legale domiciliatario avviene alle seguenti condizioni economiche: € 200,00 oltre cpa e Iva per un totale di € 253,76 (incarico di domiciliazione), per eventuali sostituzioni in udienza € 50,00 oltre accessori di legge;
- 7) di imputare la spesa complessiva di € 7.232,16 sul capitolo 270002 del Bilancio di previsione corrente esercizio – Cod Siope 13312 – Piano dei Conti Finanziario Piano dei Conti Patrocinio Legale U.1.03.02.11.006:
  - € 6,978,40 a favore dell'Avv. Alessandra Vita;
  - € 253,76 a favore dell'Avv. Domenico Lavermicocca;
- 8) di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art 192 TUEL EE.LL di cui al D.lgs 267/200 e ss.mm:
- 9) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale e di trasmettere copia della presente ai legali incaricati che la sottoscriveranno per accettazione delle condizioni riportate;
- 10) di individuare nel sig. Marco Nanni - Funzionario Servizio Affari Legali e Contenzioso - Piano dei Conti Patrocinio Legale U.1.03.02.11.006 il responsabile dle

procedimento per gli atti di adempimento di cui alla presente determinazione

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO CONTENZIOSO AFFARI LEGALI

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/05/2016

Firmato

*MINARDI MARA / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**Oggetto** Fwd: Corte di Appello di Bologna = Comune di Cattolica/ Banca d'Etruria / Ge.Co Park s.r.l.. Appello avverso sentenza del Tribunale di Rimini n. 471/2016 del 04.04.2016



**Mittente** Alessandra Vita <vitaalexandra@yahoo.it>  
**Destinatario** Marco Nanni <nannimarco@cattolica.net>  
**Data** 19-04-2016 07:53

Buon giorno Marco,  
Di seguito il preventivo del legale domiciliatario.  
Cordialmente. Alessandra Vita

---

Studio Legale  
Avv. Alessandra Vita  
via Milano n. 76 int. 7 – 61122 Pesaro  
Tel. 0721.638880 - 535626 – Fax 0721.417648  
Cell. 329.1697531  
E-mail: [vitaalexandra@yahoo.it](mailto:vitaalexandra@yahoo.it)  
Pec: [alessandravita@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:alessandravita@pec.ordineavvocatipesaro.it)

---

Il contenuto di questa e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere formazioni la cui riservatezza è tutelata.  
Sono vietati la riproduzione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente chiamarci immediatamente per telefono o fax.

**Da:** "Domenico" <[dlaverm@tin.it](mailto:dlaverm@tin.it)>  
**Data:** 18 aprile 2016 18:30:29 CEST  
**A:** "Alessandra Vita" <[vitaalexandra@yahoo.it](mailto:vitaalexandra@yahoo.it)>  
**Oggetto:** Re: Corte di Appello di Bologna = Comune di Cattolica/ Banca d'Etruria / Ge.Co Park s.r.l.. Appello avverso sentenza del Tribunale di Rimini n. 471/2016 del 04.04.2016  
**Rispondi a:** "Domenico" <[dlaverm@tin.it](mailto:dlaverm@tin.it)>

Gent.ma Collega,  
in relazione alla Tua richiesta, in considerazione del valore della causa e del radicamento avanti la Corte d'appello, propongo per la domiciliazione l'importo onnicomprensivo di € **200,00, oltre IVA e CPA**. escluse spese e sostituzioni in udienza per le quali propongo la somma di € 50,00 oltre accessori di legge.  
Resto in attesa di riscontro.  
Cordiali saluti.  
Avv. Domenico Lavermicocca

**From:** [Alessandra Vita](mailto:Alessandra Vita)  
**Sent:** Monday, April 18, 2016 3:40 PM  
**To:** [Domenico](mailto:Domenico)  
**Subject:** I: Corte di Appello di Bologna = Comune di Cattolica/ Banca d'Etruria / Ge.Co Park s.r.l.. Appello avverso sentenza del Tribunale di Rimini n. 471/2016 del 04.04.2016

Preg.mo Collega,

con la presente sono a chiedere in nome del Comune di Cattolica Tuo miglior preventivo per la domiciliazione della causa in oggetto.  
Ti chiederai di indicarmi la somma da indicare al Comune anche per eventuali sostituzioni d'udienza o attività in cancelleria.  
Restando in attesa di gentile riscontro invio cordiali saluti.  
Avv. Alessandra Vita



**Oggetto** Fwd: appello gecopark etruria  
**Mittente** Alessandra Vita <vitaalexandra@yahoo.it>  
**Destinatario** Marco Nanni <nannimarco@cattolica.net>  
**Cc** Mara Minardi <mara.minardi@cattolica.net>  
**Data** 19-04-2016 11:48



- 
- Prev Avv Vita.pdf (~192 KB)

Facendo seguito all'intercorso contatto telefonico, accordo sul preventivo inviato ieri un ulteriore sconto di € 1.000,00, sicchè la somma a preventivo dovrà essere considerata pari ad € 5.500,00, salvo maggiori somme liquidate in sentenza a titolo di legali.

Cordialmente.

Avv. Alessandra Vita

(Inizio messaggio inoltrato)

**Da:** Alessandra Vita <vitaalexandra@yahoo.it>  
**Data:** 18 aprile 2016 16:24:46 CEST  
**A:** Marco Nanni <nannimarco@cattolica.net>  
**Oggetto:** Re: appello gecopark etruria  
**Rispondi a:** Alessandra Vita <vitaalexandra@yahoo.it>

Buon pomeriggio

Ti invio il preventivo in allegato rimanendo a disposizione per ogni chiarimento.

Il preventivo del domiciliatario lo trasmetterò non appena in mio possesso, ma dovrebbe essere in linea con quelli applicati sino ad oggi.

Cordiali saluti.

Avv. Alessandra Vita

---

Studio Legale  
Avv. Alessandra Vita  
via Milano n. 76 int. 7 – 61122 Pesaro  
Tel. 0721.638880 - 535626 – Fax 0721.417648  
Cell. 329.1697531  
E-mail: [vitaalexandra@yahoo.it](mailto:vitaalexandra@yahoo.it)  
Pec: [alessandravita@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:alessandravita@pec.ordineavvocatipesaro.it)

---

Il contenuto di questa e-mail è rivolto unicamente alle persone cui è indirizzato, e può contenere formazioni la cui riservatezza è tutelata.  
Sono vietati la riproduzione e l'uso di questa e-mail in mancanza di autorizzazione del destinatario. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente chiamarci immediatamente per telefono o fax.

---

**Da:** Marco Nanni <nannimarco@cattolica.net>  
**A:** Alessandra vita <vitaalexandra@yahoo.it>  
**Cc:** [mara.minardi@gmail.com](mailto:mara.minardi@gmail.com)  
**Inviato:** Venerdì 15 Aprile 2016 13:20  
**Oggetto:** appello gecopark etruria

Ciao Alessandra,

il segretario, che legge in copia, mi chiede se puoi inviarle il preventivo per l'appello in oggetto entro lunedì cosicché possiamo fare la delibera di incarico mercoledì prossimo

Grazie

--

Marco Nanni  
Servizio Affari Legali - Contenzioso

Comune di Cattolica  
Tel 0541/966786