



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 310 DEL 04/05/2016

CONDOMINIO "MERCATO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA VISIONE
CONSUNTIVO 2015 E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2016

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA LAVORI PUBBLICI IN STAFF

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Dato atto che con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - P. IVA 02634500406 - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto compendio immobiliare, **appositamente identificato nel condominio "Mercato"**;

- che il Comune quale proprietario di quote del suddetto complesso immobiliare dove, tra l'altro, si trovano il Teatro "Snaporaz" e il parcheggio al II° piano interrato di proprietà comunale, sulla base della ripartizione in millesimi, è quindi obbligato a sostenere l'onere per la parte di competenza delle relative spese condominiali;

- che, in base a quanto sopra previsto, il Sig. Spadoni, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 01/04/2016 al n. 12217, in atti depositata, ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea ordinaria inerente al consuntivo 2015, nonché l'ammontare della situazione contabile inerente **le presunte spese** preventive delle unità immobiliari **di pertinenza comunale per l'anno 2016 per un importo complessivo di Euro 15.318,29**;

Ritenuto quindi necessario impegnare l'anzidetta previsione di spesa anche al fine di non creare detrimento alla gestione del conto condominiale e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'Amministratore del condominio in questione, con la sopracitata nota, ha comunicato il conto corrente dedicato ove effettuare il bonifico a suo favore;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto delle risultanze contabili presentate dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con la nota citata in premessa, con la quale **oltre al consuntivo 2015 si trasmette il preventivo 2016 nei riparti "pro quota" ivi riportati inerenti al condominio "Mercato"** di Piazza Mercato;

2)- di dare atto che in base a quanto sopra **l'ammontare delle presunte spese preventive delle unità immobiliari di pertinenza comunale** (es. teatro "Snaporaz" e parcheggio interrato) **per l'anno 2016 risulta di complessivi Euro 15.318,29 che viene quindi impegnato a carico del cap. 5160003 "Spese condominiali Mercato e Parcheggio (SDI-IVA)" del Bilancio 2016** - Codice Siope 1332 – piano dei conti: 1.03.02.99.000;

3)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del condominio in questione, con la sopracitata nota, ha comunicato il conto corrente dedicato ove effettuare il bonifico a suo favore;

4)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI

AREA P.O. SETTORE 2

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/05/2016

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)