



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 302 DEL 04/05/2016

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE A VERDE E MARCIAPIEDE PUBBLICO LUNGO VIA CABRAL - DITTA SUO SRL.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTO il Permesso di Costruire n.2 del 19/01/2007, prat.261/2005 con il quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in via Cabral, che prevedeva la cessione di un'area per verde pubblico pari a complessivi mq.288 circa;

VISTO il successivo Permesso di Costruire, variante n.128 del 23.12.2008 e la D.I.A. n.036/2008 del 29.02.2008 con parere contrario;

PRESO atto dei pareri della C.P.Q.A.P. n.6 del 19.07.2005 e n.2 del 16.02.2006 ed il parere dell'Ufficio Edilizia Privata del 27.07.2005 con il quale si richiedeva di sistemare e cedere, come per l'edificio limitrofo lungo la via Cabral, la fascia di verde complementare alla viabilità di m.5 ed arretrare gli edifici di minimo ulteriori m.3;

VISTO l'estratto di mappa catastale al Fg.6, mappale n.2604, allegato "A" parte integrante alla presente determina, con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale per un totale di mq.204 catastali;

CONSIDERATO che parte dell'area da cedere, individuata al catasto al Fg.6 mappale 2410, di mq.30 è stata ceduta anticipatamente al patrimonio comunale ed utilizzata per la realizzazione della rotatoria stradale;

RILEVATO che da sopralluogo effettuato in data 17/12/2015, eseguito in contraddittorio con il progettista, si è accertata una superficie reale nel rispetto di quanto previsto dal P.d.C.;

VISTO il collaudo favorevole pervenuto in data 07/10/2015, prot.34987;

ATTESO che in data 22/04/2016, prot. PEC.14893 è pervenuta da parte del Notaio Roberto Rizzi di Gabicce la bozza dell'atto di cessione a titolo gratuito dei diritti relativamente alle aree che devono essere trasferite al Comune che si allega alla lettera "B" alla presente determina;

RITENUTO necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area come meglio individuata al N.C.T. al Fg.6 mappale n.2604;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Di approvare la bozza dell'atto, allegato "B" alla presente determina, di acquisizione gratuita dell'area individuata al N.C.T. al Fg.6, mappale n.2604, di complessivi mq.204 catastali, - reali mq.258,12 - ed alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.9 del 30/06/2015 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Gilberto Facondini, nato a Saludecio il 25/09/1964, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata per la stipula dell'atto;

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Area P.O. Settore 2, Patrimonio, Traffico e segnaletica, SIT, e per opportuna conoscenza all'assessore Giovanna Ubalducci;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SIT

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

POLIZIA MUNICIPALE

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 04/05/2016

Firmato

FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

ALL. A



ALL. "B"

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO DI CESSIONE DI DIRITTI A TITOLO GRATUITO

Repubblica Italiana

L'anno duemilasei ed il giorno

del mese di

in Gabicce Mare (PS) nel locale sito al piano terra del fabbricato alla Via Zandonai n.3.

Avanti a me Dottor Roberto Rizzi, Notaio in Cagli (PS), con studio in Via Alcide de Gasperi n.1, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro ed Urbino, in presenza dei testimoni idonei ed a me noti, su espressa richiesta da me Notaio fattane:

sono presenti:

- CIUFFOLI ANTONIO VALENTINO, nato a Montefiore Coca (RN) il 13 febbraio 1942, ove infra domiciliato per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale liquidatore e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "SUO S.R.L.", con sede in Morciano di Romagna (RN), alla Via XXV Luglio n.94, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Ri-

mini con il numero di iscrizione e codice fiscale:03253780401, numero R.E.A.:RN-284414, a quanto infra autorizzato in virtù del verbale di scioglimento e messa in liquidazione dell'11 novembre 2014 regolarmente depositato presso la C.C.I.A.A. di Rimini il 14 novembre 2014;

- GILBERTO FACONDINI, nato a Saludecio (RN) il 25 settembre 1964, domiciliato in Cattolica (RN) presso la Residenza Municipale, dirigente, il quale interviene al presente atto nella sua qualifica di Dirigente del Settore 2 e pertanto in rappresentanza e per conto DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CATTOLICA (RN), con sede in Cattolica - Palazzo Mancini - Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma terzo dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma terzo , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni **nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del**

n.

che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale di essi comparenti i quali con il presente atto

PREMESSO

- che il Permesso di Costruire n.2 del 19/01/2007, prat.261/2005 con il quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in Via Cabral, prevedeva la cessione di un'area per verde pubblico pari a complessivi mq.288 circa;
- che in virtù dei pareri della C.P.Q.A.P. n.6 del 19.07.2005 e n.2 del 16.02.2006 e del parere dell'Ufficio Edilizia Privata del 27.07.2005 si richiedeva di sistemare e cedere, come per l'edificio limitrofo, lungo la Via Cabral, la fascia di verde complementare alla viabilità di m.5 ed arretrare gli edifici di minimo ulteriori m.3;
- che nell'estratto di mappa catastale al Fg.6, mappale n.2604, allegato "A" alla deliberazione di cui in premessa, si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale per un totale di mq.204 catastali;
- che parte dell'area da cedere, individuata al Catasto al Fg.6 mappale 2410, di mq.30 è stata ceduta anticipatamente al patrimonio comunale ed utilizzata per la realizzazione della rotatoria stradale;
- che da sopralluogo effettuato in data 17/12/2015, eseguito in contraddittorio con il progettista, si è accertata una superficie reale nel rispetto di quanto previsto dal P.d.C.;
- che col presente atto le parti sopra costituite in ossequio a quanto previsto nei suddetti provvedimenti autorizzativi, intendono procedere alla stipula dell'atto di acquisizione

gratuita dell'area sopra citata;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

convengono e stipulano quanto segue:

la società a responsabilità limitata "SUO S.R.L.", come sopra rappresentata, in ossequio a quanto previsto dal Permesso di Costruire in premessa citato, nonché dalle successive varianti, cede e trasferisce senza percepire alcun corrispettivo in danaro, al COMUNE DI CATTOLICA (RN), che in persona del legale rappresentante, accetta e procede alla relativa acquisizione, l'intera piena proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Cattolica (RN), alla Via Cabral, ed esattamente:

- porzione di terreno della superficie complessiva di metri quadrati 204 (duecentoquattro) catastali e reali 258,12 (duecentocinquantotto virgola dodici), confinante con Via Cabral, con la particella 210, con la particella 1525, salvo altri, e censita al Catasto Terreni del Comune di Cattolica (RN), al foglio 6, particella 2604, qualità ente urbano, superficie are 02 centiare 04,

classificato dai vigenti strumenti urbanistici come

;

in ditta della parte cedente con atto ai rogiti del Notaio Tomaso Bosi di Rimini in data primo dicembre 2006 repertorio n.57.390/8.376, registrato a Rimini l'11 dicembre 2006 al

n.9791 serie 1T, e trascritto a Rimini il 12 dicembre 2006 al numero 13532 del Registro Particolare.

Per quanto occorrer possa, la parte cedente rinuncia ad ogni ipoteca legale, esonerando il Conservatore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

L'immobile sopra descritto viene trasferito alla parte cessionaria nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

La parte cedente garantisce la proprietà e la libera disponibilità dell'immobile in oggetto, dichiara che non vi gravano pesi, iscrizioni, trascrizioni o vincoli pregiudizievoli, assumendone ampia responsabilità per evizione e molestia.

Il possesso legale e la materiale disponibilità dell'immobile in oggetto, vengono trasferiti da oggi a favore della parte cessionaria per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Ai soli fini fiscali le parti attribuiscono all'immobile in oggetto un valore di euro 100,00 (cento virgola zero zero).

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico della parte cedente.

Ai sensi dell'articolo 40) comma II della legge 28 febbraio 1985 n.47, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive proroghe e modificazioni, il signor CIUFFOLI ANTONIO VALENTINO, quale liquidatore e legale rappresentante della società a re-

sponsabilità limitata "SUO S.R.L.", mi consegna il certificato di destinazione urbanistica P.G.N.

relativo alla porzione di terreno di cui sopra, rilasciato dal Comune di Cattolica (RN) in data

che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", dichiarando la parte cedente che da detta data ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti.

Avendo ad oggetto, tale cessione, un'area destinata a verde pubblico in esecuzione di progetto approvato col Permesso di Costruire di cui in premessa, ed essendo detta cessione gratuita, le parti chiedono di usufruire delle agevolazioni fiscali di cui al secondo comma art.32 del D.P.R. n.601/73 e pertanto, trattandosi di trasferimento in favore di Comune, andrà assoggettata alla imposta di registro in misura fissa, con esenzione dell'imposta ipotecaria, dell'imposta catastale e dell'imposta di bollo.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di avere esatta conoscenza del loro contenuto.