



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net



SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE

BANDIERA BLU FEE

POR FESR 2014 – 2020 - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI E CULTURALI

COMPLESSO "LE NAVI" MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE *PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI*



PROGETTO PRELIMINARE

CALCOLO DELLA SPESA E CRONOPROGRAMMA

progetto:
ing. Stefano Gaudiano

il Dirigente Settore 2
arch. Gilberto Facondini

data: aprile 2016

INDICE

- CALCOLO DELLA SPESA

1 – Calcolo sommario della spesa

2 – Quadro economico di progetto preliminare

3 – Quadro economico con dati per bando di gara

- CRONOPROGRAMMA

CALCOLO DELLA SPESA

1 – Calcolo sommario della spesa

La spesa prevista nel progetto preliminare, determinata mediante il calcolo sommario per categorie di lavori elementari, viene aggregata per tipo di opere:

edili, per il recupero del piano primo e del teatro;

impiantistiche, per il recupero del piano primo e del teatro;

attrezzature, soluzioni tecnologiche e impianti, cablaggio, per l'allestimento museale e per il teatro;

arredi, per allestimento museale e per il teatro.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA PER TIPO DI OPERE (IVA esclusa)

OPERE EDILI <i>piano primo</i>	328.984,70
OPERE EDILI <i>teatro</i>	198.661,10
TOTALE STIMA OPERE EDILI	527.645,80
IMPIANTI <i>piano primo</i>	211.970,00
IMPIANTI <i>teatro</i>	88.000,00
TOTALE STIMA IMPIANTI	299.970,00
ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO <i>allestimento museale</i>	55.000,00
ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO <i>teatro</i>	22.000,00
TOTALE STIMA ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO	77.000,00
ARREDI <i>allestimento museale</i>	346.500,00
ARREDI <i>teatro</i>	13.200,00
TOTALE STIMA ARREDI	359.700,00

La stessa spesa viene aggregata per interventi, intendendo l'intervento per il recupero e la musealizzazione del piano primo, e l'intervento di recupero e allestimento del teatro.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA PER INTERVENTI (IVA esclusa)

OPERE EDILI <i>piano primo</i>	328.984,70
IMPIANTI <i>piano primo</i>	211.970,00
TOTALE STIMA LAVORI PIANO PRIMO	540.954,70
ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO <i>allestimento museale</i>	55.000,00
ARREDI <i>allestimento museale</i>	346.500,00
TOTALE STIMA ALLESTIMENTO MUSEALE	401.500,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO PER MUSEALIZZAZIONE PIANO PRIMO	942.454,70

OPERE EDILI <i>teatro</i>	198.661,10
IMPIANTI <i>teatro</i>	88.000,00
TOTALE STIMA LAVORI TEATRO	286.661,10
ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO <i>teatro</i>	22.000,00
ARREDI <i>teatro</i>	13.200,00
TOTALE STIMA ALLESTIMENTO TEATRO	35.200,00
TOTALE STIMA INTERVENTO PER RECUPERO E ALLESTIMENTO TEATRO	321.861,10

Le stesse aggregazioni vengono sommate diversamente, per individuare la spesa suddivisa per gli interventi con le modalità relative alle voci normalmente richieste per un quadro economico di progetto preliminare:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA PER QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE (IVA esclusa)

OPERE EDILI <i>piano primo</i>	328.984,70
IMPIANTI <i>piano primo</i>	211.970,00
A1) Opere edili e impiantistiche recupero area esposizione museale - Importo lavori a base d'asta	540.954,70
OPERE EDILI <i>teatro</i>	198.661,10
IMPIANTI <i>teatro</i>	88.000,00
A2) Opere edili e impiantistiche di recupero teatro – importo lavori a base d'asta	286.661,10
ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO <i>allestimento museale</i>	55.000,00
ATTREZZATURE, SOLUZIONI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, CABLAGGIO <i>teatro</i>	22.000,00
C1) Acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche e impianti per allestimento museale	77.000,00
ARREDI <i>allestimento museale</i>	346.500,00
ARREDI <i>teatro</i>	13.200,00
C2) Acquisto e installazione arredi per allestimento museale	359.700,00

2 – Quadro economico di progetto preliminare

In base alla spesa come sopra descritta, viene redatto il quadro economico di progetto preliminare, aggiungendo, alla stima dei costi delle opere, gli oneri per la sicurezza, le spese tecniche, e l'IVA. L'alea degli imprevisti è compresa nel conteggio sommario delle opere, sopra rappresentato.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PRELIMINARE

A1) Opere edili e impiantistiche recupero area esposizione museale - Importo lavori a base d'asta	540.954,70	
A2) Opere edili e impiantistiche di recupero teatro – importo lavori a base d'asta	286.661,10	
B) Costi per la sicurezza	30.575,14	
Importo totale opere in appalto		858.190,94
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1) Acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche e impianti per allestimento museale	77.000,00	
C2) Acquisto e installazione arredi per allestimento museale	359.700,00	
C3) Spese tecniche progetto e DL , compreso cassa previdenza	96.720,00	
C4) Quota Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016 su importo totale opere in appalto	17.163,82	
C5) IVA al 10% su Importo totale lavori in appalto	85.819,09	
C6) IVA 22% su acquisti e installazioni attrezzature tecnologiche C1)	16.940,00	
C7) IVA 22% su acquisti e installazioni arredi C2)	79.134,00	
C8) IVA 22% su spese tecniche	21.278,40	
Sommano a disposizione		753.755,31
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		1.611.946,25

3 – Quadro economico con dati per bando di gara

In ottemperanza al bando, per rispondere alla richiesta sui dati finanziari (punto 5.1 *Quadro economico*), le voci del quadro economico di progetto preliminare vengono sommate come segue, tenendo presente che gli importi dei dati finanziari del bando sono indicati al lordo dell'IVA, perché l'imposta costituisce un costo non recuperabile.

- A) *Spese tecniche fino ad un massimo del 15% dell'importo dei lavori (voce B)* corrisponde alla somma di:
- C3) Spese tecniche progetto e DL , compreso cassa previdenza
 - C4) Quota Fondo progettazione e innovazione ex art.93 c.7bis D.Lgs. 163/06
 - C8) IVA 22% su spese tecniche
- B) *Lavori intesi come opere di recupero, qualificazione e valorizzazione dei beni ambientali* corrisponde alla somma di:
- A1) Opere edili e impiantistiche recupero area esposizione museale - Importo lavori a base d'asta
 - A2) Opere edili e impiantistiche di recupero teatro – importo lavori a base d'asta
 - C5) IVA al 10% su Importo totale lavori in appalto (detra l'IVA sulla sicurezza)
- C) *Oneri per la sicurezza* corrisponde alla somma di:
- B) Costi per la sicurezza
 - C5) IVA al 10% su Importo totale lavori in appalto (per la sola parte relativa alla sicurezza)
- D) *Acquisto e installazione di attrezzature, soluzioni tecnologiche e impianti, cablaggio* corrisponde alla somma di:
- C1) Acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche e impianti per allestimento museale
 - C6) IVA 22% su acquisti e installazioni attrezzature tecnologiche C1)
- E) *Arredi funzionali al progetto* corrisponde alla somma di:
- C2) Acquisto e installazione arredi per allestimento museale
 - C7) IVA 22% su acquisti e installazioni arredi C2)

Pertanto risulta il seguente quadro economico, che ha lo stesso totale del quadro economico di progetto preliminare.

5.1 Quadro economico

VOCI DI SPESA	IMPORTI IVA COMPRESA
A) Spese tecniche fino ad un massimo del 15% dell'importo dei lavori (voce B)	135.162,22
B) Lavori intesi come opere di recupero, qualificazione e valorizzazione dei beni ambientali	910.377,38
C) Oneri per la sicurezza	33.632,65
D) Acquisto e installazione di attrezzature, soluzioni tecnologiche e impianti, cablaggio	93.940,00
E) Arredi funzionali al progetto	438.834,00
F) Acquisto di terreni e immobili fino ad un massimo del 10% della spesa totale ammissibile	0,00
TOTALE	1.611.946,25

