



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE



BANDIERA BLU FEE

POR FESR 2014 – 2020 - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI E CULTURALI

COMPLESSO "LE NAVI" MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE *PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI*



PROGETTO PRELIMINARE

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

progetto:
ing. Stefano Gaudiano

il Dirigente Settore 2
arch. Gilberto Facondini

data: aprile 2016

COMPLESSO "LE NAVI". MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE *PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI*

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

1) Localizzazione del cantiere e descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere

Il fabbricato detto "Maestrale" si trova nel complesso immobiliare denominato "Le Navi", sito in Cattolica.

Il fabbricato è una costruzione realizzata negli anni '30 del 1900, destinata a colonia marina, con struttura portante in calcestruzzo armato, di due piani fuori terra (piano terra e piano primo).

Le dimensioni in pianta sono contenute in un rettangolo di circa m. 72 di lunghezza e m. 13 di larghezza. E' costituita da un corpo unico con scale elicoidali esterne su entrambi i lati corti. La copertura è piana.

Il fabbricato è inserito nell'area del complesso "Le Navi" ed è circondato da ampi spazi liberi.

Il piano terra del fabbricato fa parte del complesso dell'Acquario di Cattolica, che è una delle principali attrazioni turistiche della città.

I lavori previsti avverranno tutti internamente al fabbricato, in aree facilmente confinabili rispetto alla parte aperta ai visitatori dell'Acquario di Cattolica. La lavorazione maggiormente interferente sarà la realizzazione di un ascensore interno.

2) Descrizione sintetica dell'opera

Al primo piano della Nave definita "Maestrale", il cui piano terra fa parte dell'Acquario di Cattolica, avverrà l'allestimento del "Parco della scienza delle comunicazioni".

Sarà necessario smantellare tutte le tracce degli allestimenti precedenti, portando così in evidenza l'intero ambiente per poter valutare anche lo stato di salute di tamponamenti e solai, smontare tutti gli infissi esterni che saranno sottoposti a intervento di ripristino conservativo, e sostituire le superfici vetrate danneggiate.

Verranno recuperati ed ampliati i servizi sanitari, e verrà adeguata tutta l'impiantistica, in particolare il trattamento aria, i cablaggi, l'impianto elettrico.

Verrà realizzato un ascensore montapersona interno, con partenza dal piano terra, per ottenere il completo abbattimento delle barriere architettoniche.

Terminata la fase di recupero del fabbricato per gli aspetti edilizi e strutturali, verrà realizzato l'allestimento. Si pensa di rivestire le pareti e arredare gli ambienti come nei piroscafi di inizio '900, e di introdurre tecnologie moderne e attuali per l'interazione con i visitatori.

E previsto un intervento di recupero conservativo del piccolo teatro posto all'estremità del fabbricato. Previo uno sgombero e rimozione degli oggetti presenti, si interverrà sulle parti ammalorate della sala, come ad esempio il ripristino e la rasatura degli intonaci, il restauro degli infissi, la sostituzione delle porte.

Verranno poste in opera sedute ergonomiche nella gradonata ad emiciclo in c.a. Si ipotizza l'adeguamento di tutti gli impianti, in particolar modo quello delle luci e audio.

3) Individuazione, analisi e valutazione dei rischi e delle lavorazioni interferenti

Ai sensi del Dlgs 81/2008 art. 90 comma 3, nel caso di cantiere in cui operano più imprese esecutrici va nominato il coordinatore per la progettazione, con tutti gli obblighi conseguenti, in particolare la redazione del PSC.

Nel caso in oggetto, è da ritenere che sicuramente nel cantiere opereranno più imprese, considerando la molteplicità delle lavorazioni necessarie.

Andrà perciò sviluppato il PSC prevedendo le lavorazioni interferenti e le fasi critiche sia per le interferenze sia per le caratteristiche delle lavorazioni. In particolare vanno previste le interferenze con la presenza, al piano terra, di una parte aperta ai visitatori dell'Acquario di Cattolica.

4) Scelte progettuali ed organizzative, procedure e misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni

L'area di cantiere dovrà essere opportunamente delimitata. Si ritiene che tutte le attrezzature, macchine e mezzi di sollevamento di cantiere potranno essere posizionate all'interno dell'area.

Si dovrà porre particolare attenzione all'ingresso ed uscita dal cantiere, essendo l'area frequentata dai visitatori dell'Acquario di Cattolica.

L'entità presunta del lavoro è sicuramente superiore a 200 uomini-giorno.

5) Stima sommaria dei costi della sicurezza

I costi per la sicurezza, in fase di progetto preliminare, vengono determinati in relazione agli importi complessivi dei lavori.

Si riporta uno stralcio del quadro economico.

A1) Opere edili e impiantistiche recupero area esposizione museale - Importo lavori a base d'asta	540.954,70	
A2) Opere edili e impiantistiche di recupero teatro – importo lavori a base d'asta	286.661,10	
B) Costi per la sicurezza	30.575,14	
	Importo totale opere in appalto	858.190,94