



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 66 DEL 27/04/2016**

COMPLESSO "LE NAVI". MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilasedici , il giorno ventisette , del mese di aprile , alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 83 (proponente: CIBELLI LEO) predisposta in data 26/04/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/04/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 27/04/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 83

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 83 del 26/04/2016*

**COMPLESSO "LE NAVI". MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO  
"MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE PARCO DELLA SCIENZA  
DELLE COMUNICAZIONI". APPROVAZIONE PROGETTO  
PRELIMINARE.**

**Assessore competente:** CIBELLI LEO

**Settore proponente:** SETTORE 02

**Dirigente responsabile:** FACONDINI GILBERTO

**Responsabile del procedimento:** FACONDINI GILBERTO

#### ALLEGATI

##### Parte integrante

- 1) **Parte integrante**
- 2) LE NAVI Museo - RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA
- 3) LE NAVI Museo - CALCOLO SPESA E CRONOPROGRAMMA
- 4) LE NAVI Museo - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5) LE NAVI Museo - PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- 6) LE NAVI Museo - PROGETTO MUSEALIZZAZIONE
- 7) LE NAVI Museo - TAVOLA 1 \_Stato di Fatto
- 8) LE NAVI Museo - LE NAVI Museo - TAVOLA 2 \_Progetto
- 9) LE NAVI Museo - TAVOLA 3 \_Musealizzazione

##### Depositati agli atti

1)

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

##### DATO ATTO :

che il complesso immobiliare denominato "Le Navi", sito in Cattolica, Piazzale delle Nazioni 1/a, è di proprietà della Regione Emilia-Romagna, che con Deliberazione G.R. n. 2744 del 30.12.1998 ha concesso a titolo oneroso il complesso immobiliare al Comune di Cattolica per la durata di anni 50 a

partire dal 1.1.1999;

che il Comune di Cattolica, con Deliberazione C.C. n. 15 del 25.3.1999, ha dato in sub-concessione lo stesso complesso immobiliare alla Società Parco Navi S.p.A (oggi alla Società Costa Edutainment S.p.A.) per la stessa durata;

DATO ATTO inoltre che, previa approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2016, è stata stipulata una convenzione, registrata all'Agenzia delle Entrate in data 22.04.2016 al n. 2512, Serie III, fra il Comune di Cattolica, la Fondazione Guglielmo Marconi e la Società Costa Edutainment S.p.A che sancisce quanto segue:

la Società Costa Edutainment S.p.A. conferisce al Comune di Cattolica la disponibilità dell'area nel complesso "LE NAVI" denominata Fabbricato F (noto come "Maestrale") primo piano e teatro, compreso l'uso dei collegamenti verticali, fino al 31.12.2040, senza alcun onere per il Comune e senza che ciò comporti una diminuzione del canone annuale, al fine di ospitarvi la sede del nuovo Parco della scienza delle comunicazioni. Al solo fine di predeterminare la somma che il soggetto aggiudicatario della gestione del Museo dovrà versare annualmente alla società Costa Edutainment S.p.A., il valore della concessione dell'area viene definito in euro 6.750,00 (euro 4.700,00 qualora fosse esclusa l'area teatro);

il Comune di Cattolica parteciperà al bando per l'assegnazione dei contributi POR FESR dell'Emilia-Romagna 2014-2020, Asse 5, obiettivo 6.7, azione 6.7.1 e, qualora risulti assegnatario del contributo, realizzerà l'opera; qualora l'opera non dovesse essere realizzata, l'area rientrerà immediatamente nella disponibilità della Società Costa Edutainment S.p.A.;

la Fondazione Guglielmo Marconi assisterà i tecnici comunali nella realizzazione dell'opera. Il compenso per la consulenza e l'attività progettuale della Fondazione sarà definito in sede di presentazione del progetto ed effettivamente erogato solo a seguito dell'assegnazione del contributo e dell'avvio dei lavori; il Comune di Cattolica, ottenuti eventualmente i fondi POR-FESR per la realizzazione del *Parco della scienza delle comunicazioni*, bandirà una gara per l'affidamento della gestione dello stesso, a cui potrà partecipare anche la Società Costa Edutainment S.p.A..

VERIFICATO che l'ufficio tecnico del Comune, Settore 2, ha redatto, con la collaborazione, svolta ai sensi del sopraccitato accordo, della Fondazione Guglielmo Marconi, il progetto preliminare denominato "COMPLESSO "LE NAVI". MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI", allegato alla presente Deliberazione, costituito da:

**RELAZIONE GENERALE E TECNICA – ILLUSTRATIVA** comprendente:

- PREMESSA
- IL FABBRICATO "MAESTRALE" - INQUADRAMENTO STORICO E ARCHITETTONICO
- CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO
  - Caratteristiche generali dell'intervento
  - Intervento al piano primo
  - Allestimento dell'esposizione al piano primo
  - Intervento di recupero del teatro
- ACCESSIBILITÀ
- PARERI E AUTORIZZAZIONI DA RICHIEDERE E PROGETTI SPECIFICI E CERTIFICAZIONI DA PRODURRE.

**PROGETTO MUSEALIZZAZIONE** comprendente:

- Premessa
- Progetto espositivo preliminare

- Budget a regime di “onde sopra le onde”

**CALCOLO DELLA SPESA E CRONOPROGRAMMA** comprendente:

- CALCOLO DELLA SPESA
  - Calcolo sommario della spesa
  - Quadro economico di progetto preliminare
  - Quadro economico con dati per bando di gara
- CRONOPROGRAMMA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**TAVOLA 1 – PROGETTO PRELIMINARE – STATO DI FATTO**

**TAVOLA 2 – PROGETTO PRELIMINARE – PROGETTO**

**TAVOLA 3 – PROGETTO PRELIMINARE – MUSEALIZZAZIONE**

**PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

Il progetto ha avuto autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 22-01-2004, n. 42, della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, in data 27 aprile 2016 prot. n. 4297.

Del progetto è stata redatta la validazione ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 e artt. da 44 a 57 D.P.R. n. 207/2010, sottoscritta dal RUP in data 27/04/2016.

DATO ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto, "COMPLESSO “LE NAVI”. MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO “MAESTRALE” PER REALIZZAZIONE PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI", è subordinata ad eventuale finanziamento ai sensi del Bando per l'assegnazione dei contributi POR FESR, Asse 5, obiettivo 6.7, azione 6.7.1, approvato dalla Giunta regionale Emilia Romagna con delibera n. 2176 del 21 dicembre 2015, e pertanto che qualora venisse concesso il finanziamento dalla Regione verrebbero apportate le opportune variazioni del bilancio comunale;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento, risultante dal progetto preliminare, è di euro 1.611.946,25, di cui euro 1.289.557,00, pari all'80%, potranno essere finanziati con l'assegnazione dei contributi POR FESR, e il rimanente 20%, pari ad euro 322.389,25 saranno a carico del Comune di Cattolica in cofinanziamento;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 163/2006 “Codice dei Contratti” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**D E L I B E R A**

1) di approvare in linea tecnica il progetto preliminare, redatto a cura dell'ufficio tecnico del Comune, Settore 2, con la collaborazione della Fondazione Guglielmo Marconi, dell'intervento denominato "COMPLESSO "LE NAVI". MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI", consistente negli allegati elaborati elencati in premessa:

**RELAZIONE GENERALE E TECNICA – ILLUSTRATIVA** comprendente:

- PREMESSA
- IL FABBRICATO "MAESTRALE" - INQUADRAMENTO STORICO E ARCHITETTONICO
- CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO
  - Caratteristiche generali dell'intervento
  - Intervento al piano primo
  - Allestimento dell'esposizione al piano primo
  - Intervento di recupero del teatro
- ACCESSIBILITÀ
- PARERI E AUTORIZZAZIONI DA RICHIEDERE E PROGETTI SPECIFICI E CERTIFICAZIONI DA PRODURRE.

**PROGETTO MUSEALIZZAZIONE** comprendente:

- Premessa
- Progetto espositivo preliminare
- Budget a regime di "onde sopra le onde"

**CALCOLO DELLA SPESA E CRONOPROGRAMMA** comprendente:

- CALCOLO DELLA SPESA
  - Calcolo sommario della spesa
  - Quadro economico di progetto preliminare
  - Quadro economico con dati per bando di gara
- CRONOPROGRAMMA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**TAVOLA 1 – PROGETTO PRELIMINARE – STATO DI FATTO**

**TAVOLA 2 – PROGETTO PRELIMINARE – PROGETTO**

**TAVOLA 3 – PROGETTO PRELIMINARE – MUSEALIZZAZIONE**

**PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

2) di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto, "COMPLESSO "LE NAVI". MUSEALIZZAZIONE FABBRICATO "MAESTRALE" PER REALIZZAZIONE PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI", è subordinata ad eventuale finanziamento ai sensi del Bando per l'assegnazione dei contributi POR FESR, Asse 5, obiettivo 6.7, azione 6.7.1, approvato dalla Giunta regionale Emilia Romagna con delibera n. 2176 del 21 dicembre 2015, e pertanto che qualora venisse concesso il finanziamento dalla Regione verrebbero apportate le opportune variazioni del bilancio comunale e/o gli eventuali adeguamenti conseguenti per le ulteriori fasi;

3) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, risultante dal progetto preliminare, è di

euro 1.611.946,25, di cui euro 1.289.557,00, pari all'80%, potranno essere finanziati con l'assegnazione dei contributi POR FESR, e il rimanente 20%, pari ad euro 322.389,25 saranno a carico del Comune di Cattolica in cofinanziamento;

4) di individuare nella persona dell'arch. Gilberto Facondini, del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della deliberazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa Settore 2, Segreteria, Patrimonio, Contratti.

6) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARA MINARDI

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)