



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 65 DEL 20/04/2016**

**RICORSO AVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI BOLOGNA AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI RIMINI N. 471/2016 DEL 04/04/2016 COMUNE DI CATTOLICA/GECOPARK SRL - BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA - AFFIDAMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA VITA**

L'anno duemilasedici , il giorno venti , del mese di aprile , alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 80 (proponente: Sindaco CECCHINI PIERO) predisposta in data 20/04/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/04/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott MINARDI MARA / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 20/04/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 80

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 80 del 20/04/2016*

**RICORSO AVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI BOLOGNA  
AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI RIMINI N. 471/2016 DEL  
04/04/2016 COMUNE DI CATTOLICA/GECOPARK SRL - BANCA  
POPOLARE DELL'ETRURIA - AFFIDAMENTO INCARICO DI  
PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA VITA**

**Assessore competente:** CECCHINI PIERO

**Settore proponente:** SETTORE 05

**Dirigente responsabile:** Minardi Mara

**Responsabile del procedimento:** Nanni Marco

#### ALLEGATI

#### Parte integrante

- 1) Preventivo spesa incarico avv. Vita – patrocinatore;
- 2) Preventivo spesa incarico avv. Lavermicocca - domiciliatario
- 3) PREV AVV VITA ULTERIORE SCONTO

#### Depositati agli atti

- 1)

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

PREMESSO che:

- il Comune di Cattolica ha citato in giudizio avanti al Tribunale di Rimini la società Ge.co.park srl per vedersi accogliere le seguenti domande:
- accertare e dichiarare che il diritto di superficie costituito mediante contratto rep 19516/2012 a favore della società convenuta su alcuni immobili siti nel Comune di Cattolica è estinto per effetto della decadenza del medesimo contratto disposta con determinazione dirigenziale n. 848/2008;
- accertare e dichiarare la piena ed esclusiva ed illimitata proprietà del Comune di Cattolica sui

- terreni distinti al catasto di cui al foglio 1 particelle 4410 e 4411;
- accertare e dichiarare la nullità di un atto costitutivo di ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato dalla società convenuta, che gestiva i parcheggi su aree blu comunali, a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio;
  - il procedimento si è concluso con sentenza n. 471/2016 con la quale il Giudice ha accolto solo parzialmente la domanda dell'ente e precisamente:
    - ha accertato e dichiarato che il diritto di superficie costituito mediante contratto rep 19516/2002 a favore della società Ge.co.park srl sugli immobili comunali si è estinto per effetto della decadenza del medesimo contratto disposta con determinazione dirigenziale del Comune di Cattolica n. 848 del 23/12/2008;
    - è stata dichiarata la piena, esclusiva ed illimitata proprietà del Comune di Cattolica sui terreni comunali nonché sul fabbricato e sui manufatti ivi esistenti;
    - è stata rigettata, in quanto infondata, la domanda di accertamento della nullità dell'atto costitutivo l'ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato da Ge.co.park. Srl a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio con atto notarile in data 09/02/2006 e trascritto in data 11/02/2006, nonché la domanda di accertamento e declaratoria di avvenuta estinzione dell'ipoteca costituita da Ge.co.park. Srl a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio con atto notarile in data 09/02/2006 e trascritto in data 11/02/2006 cocontestualmente all'estinzione del diritto di superficie;
    - è stata dichiarata inammissibile in quanto tardiva la domanda riconvenzionale della convenuta;
    - è stata condannata la parte attrice al pagamento delle spese di giudizio in favore della convenuta liquidate in complessivi € 10.744,00 oltre a spese ed accessori di legge;

CONSIDERATA quindi la necessità di ricorrere in appello avverso la citata sentenza al fine di vedere riconosciuta la nullità dell'atto costitutivo di ipoteca volontaria sul diritto di superficie stipulato da Ge.Co.Park srl a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio stipulata con atto notarile in data 09/02/2006 e trascritta in data 11/02/2006;

RITENUTO, inoltre, necessario dover ricorrere avverso la citata sentenza per la sospensione del pagamento delle spese processuali nelle more della definizione del giudizio di appello;

VISTO il preventivo di spesa dell'Avvocato Alessandra Vita con Studio in Pesaro Via Milano n. 76 per il patrocinio legale del citato procedimento per l'ammontare di € 5.500,00 oltre a spese documentate, Cpa ed IVA (se dovuta), calcolato a livelli inferiori al minimo per le cause avanti alla Corte di Appello di valore indeterminabile e di complessità elevata, senza addebito di spese generali, allegato agli atti della presente;

RILEVATO che:

- il conferimento degli incarichi di patrocinio legale risulta incompatibile con la procedura selettiva ad evidenza pubblica di cui agli articoli 62, 65 e 225 del Codice degli appalti a causa della non predeterminabilità degli aspetti temporali, economici e sostanziali delle prestazioni e della conseguente assenza di basi oggettive sulla scorta delle quali fissare i criteri di valutazione necessari in forza della disciplina recata dal codice dei contratti pubblici (cfr. Sentenza Consiglio di Stato n. 2730/12);
- l'art. 46 c. 5 del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi esclude l'applicabilità dello stesso agli incarichi di patrocinio legale;

RILEVATO inoltre che l'Avvocato Vita ha patrocinato sia da sola che con l'Avvocato Berti dell'Ufficio Unico di Avvocatura Pubblica con il Comune di Gabicce Mare i precedenti gradi di giudizio

e ha maturato un'approfondita conoscenza della materia oggetto del procedimento giudiziario di cui trattasi;

DATO ATTO dell'urgenza di affidare tale incarico, poiché il termine per il ricorso in appello scadrà il prossimo 7/5/2016;

PRESO ATTO che è stato segnalato dall'Avv. Vita quale domiciliatario l'Avv. Domenico Lavermicocca con studio in Bologna via delle Calzolerie 1;

VISTO il preventivo di spesa del legale domiciliatario ammonta ad € 200,00 oltre ad Cpa e Iva per un totale di € 253,76 (incarico di domiciliazione) € 50,00 oltre ad accessori di legge per ogni sostituzione in udienza per un totale unitario di € 72,96 ;

DATO ATTO che i citati parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere i legittimi interessi dell'Amministrazione comunale di autorizzare il Sindaco a resistere nel giudizio citato conferendo il relativo incarico di patrocinio legale all'Avvocato Vita Alessandra;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "... l'Ente si costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

VISTI:

- il D.Lgs n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

- 1) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 47 dello Statuto comunale;
- 2) di conferire all'Avvocato Alessandra Vita con Studio Legale in Pesaro Via Milano n. 76, per i motivi esposti in narrativa che si danno per interamente richiamati e trasfusi, l'incarico di patrocinio legale descritto in narrativa;
- 3) di dare atto che il conferimento dell'incarico all'avv. Alessandra Vita avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa allegato agli atti della presente e precisamente € 5.500,00 oltre a Cpa, Iva (se dovuta) per un totale di € 6.978,40, senza spese generali e riconoscimento del rimborso spese documentate sostenute;
- 4) di dare atto che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
- 5) di individuare, su indicazione dell'Avv. Vita quale legale domiciliatario l'Avv. Domenico Lavermicocca, con studio in Bologna via Calzolerie n. 1;
- 6) di dare atto che il conferimento di incarico di legale domiciliatario avviene alle seguenti

condizioni economiche: € 200,00 oltre cpa e Iva per un totale di € 253,76 (incarico di domiciliazione), per eventuali sostituzioni in udienza € 50,00 oltre accessori di legge;

7) di riservare a separato atto del competente Dirigente Servizio Contenzioso Affari Legali il successivo impegno di spesa;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARA MINARDI

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)