



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 DEL 20/04/2016

RINNOVO CONVENZIONE CON ACER PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.

L'anno duemilasedici , il giorno venti , del mese di aprile , alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 63 (proponente: Assessore UBALDUCCI GIOVANNA) predisposta in data 23/03/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 06/04/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 06/04/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 63

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del 23/03/2016

RINNOVO CONVENZIONE CON ACER PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.

Assessore competente: UBALDUCCI GIOVANNA

Settore proponente: SETTORE 03
Dirigente responsabile: RINALDINI FRANCESCO
Responsabile del procedimento: Massimiliano Alessandrini

ALLEGATI

Parte integrante

- 1) Bozza Convenzione per gestione immobili non erp

Depositati agli atti

- 1)

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Premesso che con atto n. 43 del 13/03/2013 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione con A.C.E.R. per la Gestione Emergenze Abitative, con validità 02 settembre 2012 e scadenza 01 settembre 2015;

Considerato che:

- l' A.C.E.R. si è proposta come gestore per gli immobili non E.R.P. dei Comuni e comunque per quelli che esulano dalla regolamentazione della L.R. 08/08/2001, n. 24;
- che l' A.C.E.R. svolge come compito istituzionale la gestione di servizi per soddisfare le esigenze abitative delle famiglie, tra cui le "Agenzie per la locazione", tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- che l'Ente intende procedere al rinnovo della Convenzione con durata triennale, dando incarico ad A.C.E.R. di reperire alloggi sul mercato, localarli e gestirli;

- che tale prestazione di servizio, qualificato nello schema di convenzione allegato alla presente, ha lo scopo di reperire un alloggio in favore di persone che altrimenti dovrebbero essere collocate in alberghi e/o residence, trovandosi in condizioni di disagio abitativo;
- che l'indicazione dei nuclei familiari in stato di disagio abitativo, per i quali si rende necessario il reperimento di un sistemazione abitativa, avverrà mediante comunicazione del competente Dirigente di Settore del Comune di Cattolica;
- che la spesa a carico dell'Ente è quella di cui all'art. 8 della convenzione, ovvero, canone gestionale di Euro 50,00+IVA al mese e compenso al 50% delle tariffe praticate da mediatori e agenzie immobiliari, da erogare a presentazione di fattura a cadenza semestrale;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna, poiché tale utilizzo è compatibile con quanto previsto dall'art. 36 della L. R. 24/2001, è autorizzata a trattenere gli importi delle spese sopra citate, nonché le rispettive competenze gestionali, dal monte canoni di edilizia residenziale pubblica in capo al Comune di Cattolica;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) - di approvare la convenzione con A.C.E.R. Provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell' E.R.P.", come risulta dalla convenzione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) - di demandare al dirigente competente per settore gli adempimenti derivanti e conseguenti;
- 3) - responsabile del procedimento è il funzionario P.O. Massimiliano Alessandrini;
- 4) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Servizi alla persona, Servizi finanziari;
- 5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.E.E.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)