



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 256 DEL 15/04/2016

FONDO REGIONALE DESTINATO A INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI:
AGGIORNAMENTO AVVISO PUBBLICO ED ACCERTAMENTO RISORSE DI
CUI ALLA D.G.R. N. 2250 DEL 28.12.2015

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTI:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, che regola, tra l'altro, l'intervento pubblico nel settore abitativo;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 202 del 14 maggio 2014, con il quale è stata assegnata, alla Regione Emilia-Romagna, la somma di euro 2.550.052,91;
- lo schema di decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze (trasmesso dal Ministero con nota M.INF.ABIT. Registro Ufficiale. U. 8790.08.07.2014) relativo alla proposta di riparto dell'incremento della dotazione del Fondo di cui trattasi, in base al quale spetta alla Regione Emilia-Romagna la somma di euro 1.977.392,41;

RILEVATO che la Regione Emilia Romagna con Deliberazione G.R. n. 2250 del 28.12.2015 avente ad oggetto “*Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, Art. 6, Comma 5 - D.M. N. 202 del 14.05.2014) – Ripartizione e concessione finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2015*”, ha dato seguito all'assegnazione e concessione della somma di euro 1.556.253,85 ai Comuni capoluogo e agli altri Comuni ad alta tensione abitativa, per cui al Comune di Cattolica si è resa disponibile la somma di **euro 27.294,59**, da destinare quale contributo a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, di cui al bando approvato dal Comune di Cattolica con Del. G.C. n.° 140 del 21/10/2015, attualmente in vigore;

CONSIDERATO che all'interno della stessa deliberazione regionale viene stabilito che “le risorse concesse ed attribuite a favore dei Comuni relativamente al Fondo per la morosità incolpevole possono essere gestite con bandi che rimangono aperti fino al 31.12.2017, ovvero fino ad esaurimento dei fondi con la procedura “bando aperto”;

EVIDENZIATO che le risorse individuate saranno destinate a cittadini per cui è maturata la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare e che la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per ronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

I contributi saranno destinati prioritariamente a:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il proprietario potrà richiedere al Comune, una sola volta, allegando un accordo sottoscritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento maggiorato del 20%.

ed in subordine alle famiglie titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28.04.1938 n. 1165, in corso di notifica ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

RITENUTO opportuno procedere con l'aggiornamento dell'Avviso Pubblico attualmente vigente (allegato parte integrante alla presente determinazione), integrando lo stesso con le disposizioni di cui alla sopracitata D.G.R. n. 2250 del 28.12.2015, nonché con le conseguenti modifiche dei modelli di domanda e relativi accordi tra le parti, depositati agli atti d'ufficio;

RAVVISATA pertanto la necessità di accertare la predetta entrata di euro **27.294,59**, assumendo contestualmente il correlato impegno di spesa;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, di cui al decreto interministeriale del 14 maggio 2014, concesso dalla Regione Emilia-Romagna con Del. G. R. n. 2250 del 28.12.2015, la cui entità per il Comune di Cattolica è di euro **27.294,59**;
- 3) di rendere noto tramite il sito Istituzionale del Comune di Cattolica e con comunicati stampa, l'Avviso Pubblico (allegato alla presente determinazione, parte integrante), il modello di domanda e i modelli di accordo tra le parti, depositati agli atti d'ufficio, precisando che la scadenza dello stesso è da considerarsi sino ad esaurimento dei fondi o comunque non oltre la data del 31/12/2017, così come specificato dalla predetta Del. G. R. n. 2250 del 28/12/2015;
- 4) di accertare la somma di euro **27.294,59** sul cap. 232000 "*Contributi regionale per il pagamento dei canoni di locazione (U. Cap. 4951.1)*" del bilancio 2016 – Codice Siope 2202, p.c.f.: E.2.01.01.02.00 "Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome";
- 5) di impegnare l'importo di euro **27.294,59** sul capitolo 4951001 "*Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)*" del Bilancio 2016 – Codice Siope 1581, p.c.f.: U.1.04.02.02.999 "Altri assegni e sussidi assistenziali";
- 6) di individuare nella persona del Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

POLITICHE PER LA CASA

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 15/04/2016

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / *ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

**LEGGE N. 124/2013 ART. 6 COMMA 5
DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14.05.2014
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1279 DEL 23.07.2014
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 21.10.2015
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL**

Il presente avviso determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Cattolica.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma della delibera regionale n. 1279/2014 per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;

b) Residenza nel Comune di Cattolica;

c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

d) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica, **ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;**

e) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

f) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;

PRIORITA'

I contributi sono destinati prioritariamente:

- a) A inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) A inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) A inquilini, al fine del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il proprietario potrà richiedere al Comune, una sola volta, allegando un accordo sottoscritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento maggiorato del 20%;

ed in subordine alle famiglie titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28.04.1938 n. 1165, in corso di notifica **ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;**

3) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, tra di loro cumulabili, attribuendo a ciascuno valore 1:

- a) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%
- b) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni
- c) Presenza nel nucleo di minori
- d) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio Assistenziali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

In caso di parità farà fede l'ordine di arrivo della domanda ed in subordine l'età anagrafica del richiedente, con priorità per l'anzianità.

4) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Cattolica sino ad esaurimento dei fondi disponibili, il termine di chiusura del bando è il 31/12/2017. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso delle condizioni.

Gli interessati potranno rivolgersi per eventuali informazioni:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico Comune di Cattolica – P.zza Roosevelt, 5;
- Ufficio Politiche Sociali – Ufficio Casa - Comune di Cattolica – P.zza Roosevelt, 7;
- Sito Internet Comune di Cattolica: www.cattolica.net;
-

nei giorni di Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30, il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30.

Le domande di partecipazione debbono essere indirizzate a “Comune di Cattolica – Settore Servizi alla Persona – Ufficio Casa – Piazzale Roosevelt, 5. 47841 Cattolica (RN) e presentate, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano;
- posta raccomandata;
- Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it (riservato ai soli possessori di Posta Elettronica Certificata).

Alle domande inviate per posta o fax dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del richiedente, pena la nullità della dichiarazione.

5) ENTITA' DEI CONTRIBUTI

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 8.000,00

6) CASI DI ESCLUSIONE DEL CONTRIBUTO

Il nucleo familiare richiedente non può cumulare nel medesimo anno le seguenti agevolazioni:

- a) contributo per "Emergenza abitativa": Deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- b) contributo del "Fondo per la morosità incolpevole" Legge del 28/10/2013, n. 124;
- c) contributo concesso per il "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Legge 431/98 e L.R. 24/2001;

7) ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica sul possesso dei requisiti previsti. In sede di istruttoria, il Comune, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di o istanze erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Il Comune di Cattolica disporrà il mandato di pagamento a favore del proprietario dell'alloggio (locatore) in applicazione della Legge 12 novembre 2004 n. 269, e comunicherà agli interessati l'avvenuta concessione del contributo ed il numero dei mandati emessi.

Per ottenere la liquidazione del beneficio il proprietario dell'immobile dovrà presentare al Comune di Cattolica la documentazione attestante il rispetto degli accordi intercorsi fra le parti.

Il Comune di Cattolica comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. Potranno essere presentate eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Il Comune di Cattolica altresì effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza o presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs 109/98, così come modificato dal D.Lgs 130/200 e art. 6 comma 3 – D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni, nonché con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 30 giugno 2003 n. 196) si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso pubblico è effettuato dal Comune di Cattolica in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione della procedura prevista dal presente avviso.

Dalla residenza municipale,

Il Dirigente del Settore
Servizi alla Persona
Dott. Francesco Rinaldini