



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 240 DEL 06/04/2016

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE COLLOCATO IN POSIZIONE UTILE NELLA VIGENTE GRADUATORIA PER L'E.R.P.- L.R. 24/2001; REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P), APPROVATO CON DEL. C.C. 79/2009

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 Agosto 2001 recante “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;

VISTO il “Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica”, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 21/09/2009, così come modificato con successivo atto del C.C. n. 79 del 28/10/2009, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla L.R. n.24/2001;

VISTA la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale prot. n. 1215 del 08/03/2016, assunta a prot. al n.° 8928 del 08/03/2016, con la quale A.C.E.R Azienda Casa Emilia Romagna comunica la disponibilità dell'alloggio E.R.P. n. 024200 0105, superficie utile mq. 90,97 composto da Soggiorno, cucina, 1 camera pari o superiore a mq. 14,00. 2 camere mq pari o superiori a 09,00, 2 bagni, posto auto coperto, riscaldamento autonomo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12 c. 3 lett. E) del “Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica” gli alloggi con superficie **oltre 90,00** mq. sono assegnabili ai nuclei familiari composti da **7 persone ed oltre** e visto che il c. 4 del predetto art. 12 del vigente Regolamento precisa che “Per procedere all'assegnazione ad un nucleo familiare composto **da 8 persone** è necessario che l'alloggio disponibile di standard abitativo di cui alla lett. e) del comma precedente sia di superficie non inferiore a **96 mq.**”;

VISTA la graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con Determinazione Dirigenziale n. 504 del 16/07/2015 dalla quale non risulta presente in posizione utile ai fini dell'assegnazione un nucleo familiare composto da n. 7 persone mentre, con punti 67.661,00, è collocato in posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio in oggetto il nucleo familiare del/la sig./ra B.M, composto di n.°6 persone;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare B. M. predetto, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione di alloggi E.R.P., previste dall'art. 10 del sopra citato “Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica”, mediante le quali è stato accertato che i requisiti in possesso del nucleo familiare in oggetto al momento della presentazione della domanda - così come le condizioni sia oggettive che soggettive - continuano ad esistere al momento della verifica finalizzata all'assegnazione;

VISTO che, a norma del c. 8, art. 12 del suddetto Regolamento “*Il Comune può assegnare, di volta in volta, con singoli provvedimenti motivati, alloggi in **deroga** agli standard abitativi di cui al comma 3 del presente articolo, qualora le caratteristiche dei nuclei familiari aventi diritto*”

all'assegnazione nonché le caratteristiche degli alloggi disponibili non consentano una valida soluzione del problema abitativo del nucleo interessato. In particolare, tenuto conto del numero degli alloggi disponibili, all'atto della convocazione per l'assegnazione, e della tipologia delle famiglie collocate in utile posizione in graduatoria, potranno essere oggetto di tutela i casi di inidoneità per numero di vani utili destinati a camere da letto, in relazione alla composizione per sesso ed età dei componenti il nucleo familiare.”;

CONSIDERATO che le suddette motivazioni possano essere attribuite al nucleo in parola, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio;

RITENUTO quindi di poter procedere all'assegnazione in deroga dell'alloggio E.R.P. n. 024200 0105, come sopra descritto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di procedere, ai sensi del c. 8, art. 12 del “Regolamento Comunale per la disciplina dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica”, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 28/10/2009, all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 024200 0105, superficie utile mq. 90,97, composto da Soggiorno, cucina, 1 camera pari o superiore a mq. 14,00, 2 camere mq pari o superiori a 09,00, 2 bagni, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, in favore del/la sig./ra M.B., nucleo familiare composto da n.° 6 persone, collocato con punti 67.661,00 nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 504 del 16/07/2015;
- 3) - di procedere con gli adempimenti necessari alla materiale consegna del alloggio, a cura dell'Ente gestore, Azienda Casa Emilia Romagna(A.C.E.R.) della Provincia di Rimini informando al contempo il/la sig./ra M.B. che la materiale consegna potrebbe differire causa lavori di ristrutturazione in programmazione da A.C.E.R.;
- 4) - di individuare nella persona del dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

POLITICHE PER LA CASA
SERVIZI DEMOGRAFICI

SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/04/2016

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)