



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 230 DEL 06/04/2016

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA
VISIONE CONSUNTIVO 2015 E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI
ANNO 2016 (I°, II° E III° RATA)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì che, in base a quanto sopra previsto, il sopracitato Amministratore, con nota del 30.03.2016 prot. n. 11873, in atti nella pratica, **ha trasmesso il rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2015 e le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2016, per un importo complessivo a carico del Comune di Euro 41.017,03** al netto del residuo credito determinatosi nel 2015 di € 2.178,59;

Preso atto della congruità delle suddette risultanze contabili e **ritenuto** quindi **necessario procedere al pagamento delle prime tre rate condominiali per un totale di complessivi € 23.704,03** (€ 12.162,03 + € 5.771,00 + € 5.771,00), si ritiene opportuno dar seguito ad assumere il relativo impegno contabile per la successiva liquidazione al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle risultanze contabili presentate dall'Amministratore Spadoni Renato, giusta comunicazione assunta al Protocollo dell'Ente in data 30.03.2016 al n. 11873, in atti depositata, **che quantifica in complessivi € 41.017,03 l'ammontare delle quote poste a carico del Comune, relativamente alle spese del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato per l'anno 2016**, in ragione della decurtazione debitamente specificata in premessa, che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di procedere quindi al pagamento **delle prime tre (3) rate condominiali per un totale di complessivi € 23.704,03** (€ 12.162,03 + € 5.771,00 + € 5.771,00) **e di assumere la succitata spesa a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2016** – Codice Siope 1332 (piano dei conti: 1.03.02.99.000), dando atto che il già citato Amministratore di condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI

AREA P.O. SETTORE 2

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/04/2016

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)