

Schema di convenzione tra il Comune di Cattolica, la Fondazione Guglielmo Marconi e la Costa Edutainment S.p.A. per la concessione in uso di una porzione di immobile del compendio immobiliare denominato Parco Navi, per la realizzazione di una esposizione permanente provvisoriamente denominata *Parco della scienza delle comunicazioni*

L'anno duemilasedici, il giorno ... del mese di ...

tra

Il Comune di Cattolica, con sede in Piazza Roosevelt, n. 5 , codice fiscale e partita IVA 00343840401, nella persona del dirigente del settore 3 dr. Francesco Rinaldini, nato a Rimini il 07.08.1952;

e

Fondazione Guglielmo Marconi, con sede in Sasso Marconi località Pontecchio, via Celestini n. 1, codice fiscale 80063250379 e partita IVA 00702801200 nella persona del Presidente Prof. Gabriele Falciasecca, nato a Bologna il 22.06.1945;

e

la società Costa Edutainment S.p.A con sede in Genova, Area Porto Antico, Ponte Spinola, partita IVA 03362540100, nella persona del Presidente-Amministratore Delegato Giuseppe Costa, nato a Genova il 18.12.1956;

Premesso:

Che la legge promuove la valorizzazione del patrimonio culturale e che tale valorizzazione "comprende altresì la riqualificazione degli immobili e delle aree sottoposti a tutela compromessi o degradati" e che "la Repubblica favorisce e sostiene la partecipazione dei soggetti privati, singoli o associati, alla valorizzazione del patrimonio culturale" (D. Lgs. 42/2004, art. 6);

Che la Fondazione Guglielmo Marconi (FGM) è l'ente pubblico non profit che ha come compito istituzionale quello di promuovere la figura del grande inventore Guglielmo Marconi e delle sue opere;

che la FGM ha una competenza nella realizzazione di esposizioni scientifiche permanenti come è evidenziato dallo stesso Museo Marconi e dalle numerose realizzazioni portate a termine da FGM in Italia e all'estero;

che la FGM ha nel passato compiuto studi sulla presenza e l'attività svolta dal giovane Marconi a Cattolica e che FGM e il Comune di Cattolica hanno già in passato avviato attività in comune con reciproca soddisfazione;

che il Comune di Cattolica con Deliberazione G.M. n. 96 del 19.06.2013, ha manifestato l'intenzione di valorizzare la presenza di Marconi nel suo territorio mediante la realizzazione di un'esposizione permanente dedicata allo scienziato, iniziativa che riveste un elevato interesse

culturale e che nel contempo può contribuire a promuovere processi di sviluppo dello stesso territorio anche mediante la creazione di flussi turistici aggiuntivi;

che il Comune di Cattolica intende partecipare al bando per contributi POR FESR dell'Emilia-Romagna 2014-2010, Asse 5, obiettivo 6.7, azione 6.7.1, mediante la presentazione del progetto per la realizzazione di una esposizione permanente provvisoriamente denominata *Parco della scienza delle comunicazioni*;

che il Comune di Cattolica ha individuato, quale sede ottimale per la collocazione della suddetta esposizione, una porzione di immobile del compendio immobiliare denominato "Le Navi", sito in Cattolica, Piazzale delle Nazioni, 1/a, denominata Fabbricato F, primo piano e teatro, compreso l'uso dei collegamenti verticali, come meglio definita nella planimetria allegata;

che il compendio immobiliare denominato "Le Navi", sito in Cattolica, Piazzale delle Nazioni, 1/a, è di proprietà della Regione Emilia-Romagna, che con Deliberazione G.R. n. 2744 del 30.12.1998 ha concesso a titolo oneroso il compendio immobiliare al Comune di Cattolica per la durata di anni 50 a partire dal 1.1.1999;

che il Comune di Cattolica, con Deliberazione C.C. n. 15 del 25.3.1999 ha dato in sub-concessione lo stesso compendio immobiliare alla Società Parco Navi S.p.A (oggi alla Società Costa Edutainment S.p.A.) per la stessa durata, trasferendo al contempo alla stessa società il relativo onere del canone annuale, che all'epoca era determinato in L. 164.000.000 ed ora ammonta ad Euro 112.500,00;

il Comune di Cattolica, la Fondazione Guglielmo Marconi e la Società Costa Edutainment S.p.A. assumono i seguenti impegni:

la Società Costa Edutainment S.p.A. conferisce al Comune di Cattolica la disponibilità della porzione di immobile denominata Fabbricato F primo piano e teatro, compreso l'uso dei collegamenti verticali, come meglio definita nella planimetria allegata, fino al 31.12.2040, senza alcun onere per il Comune e senza che ciò comporti una diminuzione del canone annuale, al fine di ospitarvi la sede del nuovo *Parco della scienza delle comunicazioni*. Al solo fine di predeterminare la somma che il soggetto aggiudicatario della gestione del Museo dovrà versare annualmente alla società Costa Edutainment S.p.A., il valore della concessione dell'area viene definito in euro 6.750,00 (euro 4.700,00 qualora fosse esclusa l'area teatro);

il Comune di Cattolica parteciperà al bando per l'assegnazione dei contributi POR FESR dell'Emilia-Romagna 2014-2020, Asse 5, obiettivo 6.7, azione 6.7.1 e, qualora risulti assegnatario del contributo, realizzerà l'opera; qualora l'opera non dovesse essere realizzata, l'immobile rientrerà immediatamente nella disponibilità della **Società Costa Edutainment S.p.A.**;

la Fondazione Guglielmo Marconi assisterà i tecnici comunali nella realizzazione dell'opera. Il compenso per la consulenza e l'attività progettuale della Fondazione sarà definito in sede di presentazione del progetto ed effettivamente erogato solo a seguito dell'assegnazione del contributo e dell'avvio dei lavori;

il Comune di Cattolica, ottenuti eventualmente i fondi POR-FESR per la realizzazione del *Parco della scienza delle comunicazioni*, bandirà una gara per l'affidamento della gestione dello stesso, a cui potrà partecipare anche la Società Costa Edutainment S.p.A..

Comune di Cattolica Fondazione "Guglielmo Marconi" Società Costa Edutainment S.p.A.