



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 31/03/2016

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA, LA FONDAZIONE GUGLIELMO MARCONI E LA COSTA EDUTAINMENT S.P.A. PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE LE NAVI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ESPOSIZIONE PERMANENTE PROVVISORIAMENTE DENOMINATA "PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI".

L'anno duemilasedici , il giorno trentuno , del mese di marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21,20 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	A
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRETE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	A
ERCOLESSI LUCA MARIA	A	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	P	CECCHINI MARCO	A
PICCIONI GIOVANNA	P	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	A
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N. 12

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

I Consiglieri Ercolessi Luca, Tonti Tiziano, Lorenzi Fabio e Lattanzio Giuseppe sono assenti giustificati

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA, SIGNORINI FABRIZIO .

Sono nominati scrutatori: *****

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 29 (proponente: Sindaco CECCHINI PIERO) predisposta in data 17/03/2016 dal Dirigente ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/03/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott. RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 18/03/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA;

Relaziona il Sindaco sul progetto: spiega che il concessionario è disponibile a retrocedere al Comune alcuni locali del Parco "Le Navi" da destinare alla realizzazione del "Parco della Scienza delle Comunicazioni". Per il finanziamento di tale intervento nella misura dell'80% dovrà essere presentata richiesta alla Regione entro il 30 aprile. Qualora il finanziamento non fosse concesso i locali ritornerebbero nella disponibilità di Costa.

Il Consigliere Casanti dichiara, in linea di principio di non essere d'accordo, affermando che la destinazione di un servizio così importante non è ottimale. Non ritiene che possa comportare un maggiore afflusso, ed esprime la sensazione che detto spazio si possa utilizzare meglio.

Il Sindaco replica che la stessa Società ha valutato che si aumenterebbe notevolmente l'afflusso dei visitatori, non è un museo tradizionale, ma una struttura interattiva. Non è solo narrata la storia delle radiocomunicazioni, ma vi è anche una proiezione sul futuro oltre ad uno spazio per convegni. L'investimento è di oltre un milione di euro, l'edificio rimane della regione, il restante 20% della spesa sarà posta a carico di chi gestirà la struttura.

L'Assessore Sanchi illustra la realtà del museo Marconi a Sasso Marconi, che ha un notevole afflusso di svariate migliaia di visitatori, anche se non è localizzato in un posto turistico. Mettere insieme cultura e turismo costituisce valorizzazione dei beni ambientali.

Per la Consiglieria Piccioni è molto importante l'intervento proposto, perchè va a completare un complesso architettonico degli anni '30 di particolare pregio.

Secondo il Consigliere Casanti l'unico problema è capire. Certamente il concessionario Costa ha tutto l'interesse alla realizzazione dell'intervento, ma non è chiaro come venga finanziata la parte non coperta dal finanziamento regionale.

Esce il Consigliere Del Corso, ora i Consiglieri presenti sono n. 11.

Anche per il Consigliere Del Prete, a prescindere dalla positività del progetto, non è chiaro chi pagherà il restante 20% dell'intervento.

Il Sindaco conclude precisando che la convenzione è necessaria per avere la disponibilità dei locali al fine di presentare la domanda di finanziamento in Regione. Qualora il finanziamento venga concesso il Comune potrà scegliere se fare un bando per la concessione della realizzazione e gestione della struttura o se gestirla direttamente. Sarà l'Amministrazione futura a scegliere. È una realtà unica a livello

nazionale di eccezionale valore sia sotto il profilo culturale-scientifico che promozionale-turistico.

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale.

Il Presidente pone ai voti la proposta:

Con voti:

Favorevoli 11 (Unanimità)

Contrari 00

Astenuti 00

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 29

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto unanime e favorevole espresso dai componenti il Consiglio Comunale;

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 17/03/2016

Assessore competente: CECCHINI PIERO

Settore proponente: SETTORE 03
Responsabile del settore: Francesco Rinaldini

Responsabile del procedimento: Francesco Rinaldini

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA, LA FONDAZIONE GUGLIELMO MARCONI E LA COSTA EDUTAINMENT S.P.A. PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE LE NAVI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ESPOSIZIONE PERMANENTE PROVVISORIAMENTE DENOMINATA "PARCO DELLA SCIENZA DELLE COMUNICAZIONI".

ALLEGATI

Parte integrante

- 1) PLANIMETRIA
- 2) SCHEMA DI CONVENZIONE

Depositati agli atti

- 1)

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/2/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/13/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 14 del 25.3.1999 "Concessione a titolo oneroso del complesso immobiliare "Le Navi"", con cui il Consiglio Comunale approvava la convenzione amministrativa Rep. n. 18.925 del 26 maggio 1999 con la quale la Regione Emilia Romagna, proprietaria del compendio immobiliare denominato "LE NAVI", lo

concedeva al Comune di Cattolica per la durata di anni 50 a partire dal 1° gennaio 1999 (con scadenza definitiva in data 31 dicembre 2049), dietro pagamento di un canone annuo determinato in L. 164.000.000;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 15 del 25.3.1999 "Compendio immobiliare "Le Navi". Sub-concessione alla Società Parco Navi S.p.A.", con cui il Consiglio Comunale approvava la convenzione amministrativa Rep. n. 18.926 del 26 maggio 1999 con la quale il Comune di Cattolica sub-concedeva il compendio immobiliare denominato "LE NAVI" alla Società "ParcoNavi S.p.A" per la durata di anni 50 a partire dal 1 gennaio 1999 (con scadenza definitiva in data 31 dicembre 2049), dietro pagamento di un canone annuo determinato in L. 164.000.000;

VISTA la deliberazione G.C. n. 96 del 19.6.2013 ad oggetto "Esposizione permanente dedicata a Guglielmo Marconi" con cui la Giunta Comunale deliberava "di dare avvio al progetto di realizzazione di una esposizione permanente... dedicata a Guglielmo Marconi, che dovrebbe da un lato ricordare i primi esperimenti che il giovane inventore fece a Cattolica, ma poi svilupparsi seguendo le vicende della radio in mare mare e giungere fino ai nostri giorni, nei quali le onde elettromagnetiche sono alla base di molte applicazioni indispensabili per chi va per mare", demandando "al dirigente del settore 3... di stabilire gli opportuni contatti con la Fondazione Guglielmo Marconi di Pontecchio Marconi al fine di verificare la possibilità di un accordo di collaborazione con la Fondazione stessa per la realizzazione del progetto espositivo";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 485 del 23.6.2014 con cui è stata approvata la convenzione tra Comune di Cattolica, Fondazione Gulielmo Marconi e società S.I. Sole srl per la redazione di un progetto preliminare per una esposizione permanente dedicata a Guglielmo Marconi ;

DATO atto che la Fondazione Marconi ha redatto e consegnato nel 2015 un "Progetto preliminare Onde sopra le onde" per una esposizione permanente dedicata a Guglielmo Marconi, così come previsto nella convenzione succitata;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione proseguire nel percorso verso la realizzazione dell'esposizione dedicata a Guglielmo Marconi e alle comunicazioni, ed in tale prospettiva partecipare al bando di gara per l'assegnazione di fondi POR-FESR asse 5, obiettivo 6.7, azione 6.7.1 – "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione per promuovere processi di sviluppo";

VISTO che il Comune di Cattolica ha individuato, quale sede ottimale per la collocazione della suddetta esposizione, una porzione di immobile facente parte del compendio immobiliare denominato "Le Navi", sito in Cattolica, Piazzale delle Nazioni, 1/a, denominata Fabbricato F primo piano e teatro, compreso l'uso dei collegamenti verticali, come meglio definita nella planimetria allegata quale parte integrante, e che la società sub-concessionaria del compendio immobiliare denominato "Le Navi", oggi Costa Edutainment S.p.A., ha acconsentito a concedere la disponibilità dell'immobile suddetto al Comune di Cattolica;

VISTO lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cattolica, la Fondazione Guglielmo Marconi e la Società Costa Edutainment S.p.A., in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cattolica, la Fondazione Guglielmo Marconi e la Società Costa Edutainment S.p.A, in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

di demandare all'ufficio "Lavori pubblici, patrimonio e gestione aree demaniali e strutture sportive" la presa in carico della gestione della porzione di immobile denominata Fabbricato F primo piano e teatro, compreso l'uso dei collegamenti verticali, come meglio definita nella planimetria allegata;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Francesco Rinaldini dirigente Settore 3

Successivamente, stante l'imminente scadenza per la partecipazione al bando regionale POR FESR

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti.....

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/00.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
DOTT. PAOLO RUSSOMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)