



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 219 DEL 04/04/2016

RIMBORSO SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE - REGOLAZIONE CONTABILE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
FARMACIE COMUNALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 provvisorio;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 15 del 20.01.2016 ad oggetto: *“Assunzione impegni di spesa per il pagamento dei costi di registrazione del contratto di locazione dell'immobile adibito a sede di farmacia comunale”*, attraverso la quale sono state impegnate le risorse da destinare alla registrazione del contratto di locazione dell'immobile adibito a sede della Farmacia Comunale n. 1;

PRECISATO che sulla scorta della su richiamata determinazione dirigenziale n. 15 del 20.01.2016 il Comune di Cattolica ha provveduto al versamento di € 511,00 di spese di registrazione del contratto, come da modello di pagamento unito al presente provvedimento;

POSTO che per i possessori di almeno dieci unità immobiliari è stato introdotto l'obbligo, dall'art. 8 comma 10 bis della L. n. 44-2012 di conversione del D.L. n. 16 – 2012, della registrazione telematica dei contratti di locazione;

CONSIDERATO che il Comune di Cattolica possiede oltre dieci unità immobiliari, per la registrazione del contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate di Rimini si è reso temporaneamente necessario, al fine di velocizzare i tempi di registrazione ed evitare maggiori spese per l'applicazione di sanzioni ed interessi di mora, ricorrere all'ausilio del soggetto Locatore, signora Savia Bertozzi, ora rappresentata dall'Amministratore di sostegno signora Marianne Bertozzi, in forza del provvedimento del Tribunale di Rimini datato 22/10/2014, che ha provveduto, oltre alla registrazione del contratto, anche ad eseguire i pagamenti integrativi delle imposte, pari ad € 70,00, all'Agenzia delle Entrate, come da mod.F24 unito al presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi del pattuito contratto di locazione, le spese di registrazione gravano sul locatore e sul conduttore in parti uguali, si rende ora necessario procedere al rimborso, nei confronti del Locatore, del 50% delle suddette spese di registrazione (€ 70,00), pertanto pari ad € 35,00;

VISTO l'accertamento n. 114/2016 *“Rimborso imposta di registro locazione farmacia n. 1”* di € 255,27, assunto sul capitolo di entrata 700000 *“Rimborso da enti e privati: per spese diverse”*, utile all'introito delle spese di registrazione anticipate dall'Ente e di pertinenza del soggetto Locatore;

RITENUTO opportuno procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 35,00 al fine di riconoscere al Locatore le maggiori spese, dal medesimo sostenute, per la registrazione del contratto di locazione, di cui ha avuto cura;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare la somma di € 35,00 sul Cap. 5950002 "*Imposte e tasse varie Servizio Farmacie*" del Bilancio 2016 - Codice Siope 1712 - Piano dei conti integrato U.1.02.01.99.999 "*Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.*", al fine di dar seguito al rimborso alla quota del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione della Farmacia Comunale n. 1 sostenute dal Locatore, Savia Bertozzi, ora rappresentata dall'Amministratore di sostegno signora Marianne Bertozzi, ma di competenza del Comune di Cattolica;
- 3) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla regolazione della partita contabile di € 35,00 attraverso l'emissione di mandato (a carico dell'impegno che si assume con il presente provvedimento) vincolato a relativa reversale d'incasso (del medesimo importo di € 35,00) da emettersi a carico dell'accertamento n 114/2016 "*Rimborso imposta di registro locazione farmacia n. 1*" di € 255,27, già assunto con la D.D. n. 15 del 20.01.2016, dando atto che la differenza di 220,27 sarà versata dal Locatore;
- 4) di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

FARMACIE COMUNALI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/04/2016

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / *ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)