



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 24/02/2016

### **DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

L'anno duemilasedici , il giorno ventiquattro , del mese di febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in pPrima convocazione.  
Alle ore 21:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRE' TE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
FILIPPINI EMILIO	A	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	A	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	P	CECCHINI MARCO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno  
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

I Consiglieri Ercolessi Luca M. e Filippini Emilio sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, SIGNORINI FABRIZIO .

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## **Il Presidente in apertura di seduta comunica quanto segue,**

- con nota prot. n. 6392 del 18/02/2016 (allegato parte integrante) il Consigliere Del Prete ha comunicato di dissociarsi dalla lista civica Arcobaleno e di terminare il mandato nel gruppo Misto;
- di detto Gruppo Misto dalla data del 29/12/2015 fa parte anche la Consigliera Gaudenzi Simona;
- ai sensi dell'art. 45 del Regolamento del CC., con dichiarazione del 24/02/2016 protocollo n. 7165 (allegata parte integrante) è stata designata la Consigliera Gaudenzi Simona Capogruppo del Gruppo Misto;

Il Presidente comunica, inoltre, che gli argomenti ai punti n. 2) – n. 4) – n. 5) dell'ODG vengono ritirati per mancanza del parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 5 (proponente: UBALDUCCI GIOVANNA) predisposta in data 11/02/2016 dal Dirigente FACONDINI GILBERTO ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 12/02/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02SETTORE 02 FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 12/02/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA ;

Relaziona il Vicesindaco Cibelli:

Interviene il Consigliere Del Prete che dichiara il suo voto contrario, essendo la presente proposta collegata al Bilancio sul quale esprimerà voto contrario,

La registrazione del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Con voti favorevoli n. 08 (Maggioranza), voti contrari n. 06 (Del Corso, Lorenzi, Casanti, Lattanzio, Cecchini Marco e Del Prete), astenuti n. 1 (Gaudenzi)

## **D E L I B E R A**

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 5

# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 5 del 11/02/2016**

**Assessore competente:** UBALDUCCI GIOVANNA  
**Settore proponente:** SETTORE 02  
**Responsabile del settore:** ARCH. GILBERTO FACONDINI  
**Responsabile del procedimento:** ARCH. GILBERTO FACONDINI

**DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

### ALLEGATI

#### Parte integrante

- 1) Prot. 6392/2016
- 2) Prot. 7165/2016

#### Depositati agli atti

- 1)

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

Verificato per quanto di competenza, che è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), che per l'anno 2016 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna area ricompresa nel P.I.P. o simili;

Considerato inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2016 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

Verificato che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 21.000,00;

## P R O P O N E

- di stabilire che:

- A) non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2016, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica, P.I.P. e simili;
- B) sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2016 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 21.000,00;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## P R O P O N E

– di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
DOTT. PAOLO RUSSOMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARA MINARDI

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)