



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 22/03/2016

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA DESTINARE A SEDE CENTRO SOCIO-OCCUPAZIONALE DENOMINATO "I DELFINI".

L'anno duemilasedici , il giorno ventidue , del mese di marzo , alle ore 10:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	A
5	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

L'Assessore Sanchi Anna Maria è assente giustificata.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 43 (proponente: GALVANI GIAMPIERO) predisposta in data 26/02/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 29/02/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 09/03/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 43

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 26/02/2016

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA DESTINARE A SEDE CENTRO SOCIO-OCCUPAZIONALE DENOMINATO "I DELFINI".

Assessore competente: GALVANI GIAMPIEROBALDUCCI GIOVANNA
Settore proponente: SETTORE 03
Dirigente responsabile: RINALDINI FRANCESCO
Responsabile del Procedimento: ALESSANDRINI MASSIMILIANO

ALLEGATI

Parte integrante

1)

Depositati agli atti

1)

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016;

VISTA la D.G.C. n. 45 del 20/03/2013 ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione di porzione di immobile, di proprietà comunale, da destinare a sede Centro Socio-Occupazionale/Laboratorio Protetto "I delfini", con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto:

- la concessione alla Coop. Soc. Nel Blu, gestore della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini", l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale - come da planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale alla delibera stessa - denominata "BUS TERMINAL", sita in Cattolica via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I DELFINI";
- un periodo di decorrenza della concessione in oggetto dal 01.04.2013 al 31.12.2015, stabilendo contestualmente un canone annuo pari ad € 25.200,00;

VISTA la comunicazione prot. n. 44516 del 18/12/2015, depositata agli atti d'ufficio, con la quale il sig. Berlini Armando, presidente della Coop. Soc. Nel Blu, in vista dell'imminente scadenza del contratto di concessione dell'immobile richiede all'Amministrazione Comunale la disponibilità al rinnovo dello stesso a condizioni ritenute maggiormente adeguate a garantire la sostenibilità economico-finanziaria del C.S.O. "I Delfini", anche alla luce dell'attuale sistema di co-progettazione (ex art. 43 L.R. n. 2/2003) utilizzato in ambito distrettuale per promuovere l'implementazione di progettualità in campo sociale specificatamente finalizzate a favorire l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati mediante attività di carattere socio-occupazionale;

PRECISATO che la sopracitata richiesta dell'ente gestore del C.S.O. "I Delfini" di Cattolica si sostanzia nella possibilità di procedere al rinnovo della concessione dell'immobile - così come individuato con la sopracitata D.G.C. n. 45 del 20/03/2013 - per un periodo di n. 9 (nove) anni ed un canone annuo pari ad € 18.000,00;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale riconosce il valore sociale ed il concreto contributo sinora reso alla comunità locale dall'Ente Gestore presso il C.S.O. "I Delfini", concernente un servizio di accoglienza diurna per soggetti in condizione di disabilità psichica, fisica e psichiatrica, finalizzato a favorire la formazione lavorativa in ambiente protetto, propedeutica o sostitutiva all'inserimento lavorativo in azienda, promuovendo inoltre il mantenimento e il potenziamento delle abilità relazionali ed operative e delle autonomie personali necessarie per affrontare il mondo del lavoro;

RAVVISATA pertanto l'importanza di garantire la continuità dell'esperienza sinora maturata, anche tenendo conto degli effetti negativi e ricadute sociali derivanti dall'interruzione del progetto in parola, che tra l'altro coinvolge cittadini disabili residenti nei comuni del distretto socio-sanitario di Riccione - ambito Rimini Sud;

VISTO il "Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241" approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29-10-1991, con il quale l'Ente ha stabilito "i criteri e le modalità per l'eventuale concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque a persone ed ente pubblici e privati per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni di interesse civico, culturale, ambientalistico, turistico, sportivo, sociale, umanitario, scolastico ed educativo";

VISTI in particolare gli articoli di seguito riportati, del Regolamento sopracitato:

- art. 3 "*Iniziativa e/o attività assimilabili a benefici*": "*omissis ...la concessione dei benefici ed agevolazioni è finalizzata a contribuire alla elevazione del livello della vita associativa e delle sue articolazioni pluralistiche, ad arricchire il tessuto culturale, religioso, sportivo, sociale ecc. della città, a promuovere attività ed eventi di pubblico interesse ed utilità ... omissis*"
- art. 5 "*Oggetto delle attività e/o iniziative*": "*il Comune può intervenire a sostegno delle attività ... omissis... civiche di pubblico interesse ed utilità per il miglioramento della vita associata e delle sue articolazioni pluralistiche*";
- art. 6 "*Natura dei benefici e criteri per la concessione*": "*omissis.... le attribuzioni di vantaggi economici consistono nella concessione gratuita, o a prezzo ridotto, di locali, attrezzature ... omissis*";

RAVVISATO che le attività proposte dal soggetto gestore del C.S.O. "I Delfini" possono essere ricondotte a quelle esplicitate agli artt. 3 e 5 del sopracitato Regolamento Comunale e che pertanto sussistono le condizioni per il riconoscimento di vantaggi economici di cui al successivo art. 6, nel caso di specie riguardanti la "*concessione a prezzo ridotto di locali*" in favore della Cooperativa Sociale "Nel Blu"

O.n.l.u.s. di Cattolica;

VISTA la comunicazione pervenuta dal Responsabile P.O. del Settore 2 e depositata agli atti d'ufficio (prot. n. 2301 del 20/01/2016), con la quale viene comunque valutato congruo un canone concessorio annuo per l'immobile in oggetto pari ad € 18.000,00;

VISTA la nota del 29/12/2015 Prot. n. 45415 con la quale veniva comunicata la modifica della denominazione sociale della succitata cooperativa sociale da Nel Blu Cooperativa Sociale via E. Toti, 2, CAP 47841 Cattolica (RN) Partita IVA 01958530402 a COOP134 COOPERATIVA SOCIALE – Via Portogallo 2, CAP 47922 Rimini (RN) Partita IVA 01958530402 a seguito della fusione delle due cooperative sociali di tipo B "Ecoservizi l'Olmo di Rimini" e "Nel Blu Cooperativa Sociale di Cattolica";

CONSIDERATO pertanto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere alla "Coop134 Cooperativa Sociale" (ex Coop. Soc. Nel Blu), gestore del C.S.O. "I Delfini", la porzione dell'immobile - così come individuato con la sopracitata D.G.C. n. 45 del 20/03/2013 – per un periodo di n. 1 (uno) anno ed un canone annuo pari ad € 18.000,00;

RITENUTO pertanto che l'importo di € 7.200,00, derivante dallo scostamento tra il canone annuo precedentemente applicato (€ 25.200,00) e quello proposto con il presente atto (€ 18.000,00), possa configurarsi come "vantaggio economico" riconosciuto alla Coop134 Cooperativa Sociale, ai sensi degli artt. 3-5-6 del "Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241" approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29-10-1991;

RITENUTO di dare mandato al Dirigente del Settore 2 – Patrimonio per la stipula di apposito contratto con la Coop134 Cooperativa Sociale, con sede legale in Rimini via Portogallo n. 2, contenente le condizioni sopracitate, per la concessione in uso e gestione della porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato "A" parte integrante e sostanziale alla D.G.C. n. 45 del 20/03/2013, denominata "Bus Terminal", sita in Cattolica via Toscana, da destinare a sede della struttura Centro Socio Occupazionale "I Delfini";

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi, e precisamente concernente la concessione in uso e gestione di porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato "A" parte integrante e sostanziale alla D.G.C. n. 45 del 20/03/2013, denominata "Bus Terminal", sita in Cattolica via Toscana, in favore della Coop134 Cooperativa Sociale, con sede legale in Rimini via Portogallo n. 2;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1.- di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2.- di dare atto, quindi, che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere alla Coop 134

Cooperativa Sociale (ex Coop. Soc. Nel Blu), gestore del centro socio-occupazionale “I Delfini”, l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale denominato “Bus Terminal” sita in Cattolica via Toscana, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale alla D.G.C. n. 45 del 20/03/2013, per un periodo di n. 1 (uno) anno (fino al 31.12.2016) ed un canone annuo pari ad € 18.000,00;

- 3.- di dare mandato al Dirigente del Settore 2 – Patrimonio per la stipula di apposito contratto con la Coop134 Cooperativa Sociale, con sede legale in Rimini via Portogallo n. 2, contenente le condizioni sopracitate, per la concessione in uso e gestione della porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale alla D.G.C. n. 45 del 20/03/2013, denominata “Bus Terminal”, sita in Cattolica via Toscana, da destinare a sede della struttura Centro Socio Occupazionale “I Delfini”;
- 4.- di dare atto che l'importo di € 7.200,00, derivante dallo scostamento tra il canone annuo precedentemente applicato (€ 25.200,00) e quello proposto con il presente atto (€ 18.000,00), deve intendersi quale “vantaggio economico” riconosciuto alla Coop. 134 Cooperativa Sociale ai sensi degli artt. 3-5-6 del “Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241” approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29-10-1991;
- 5.- di stabilire che il presente atto di concessione dei contributi sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel completo rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D.Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel rispetto del Regolamento Comunale per il trattamento dei dati sensibili, approvato con atto C.C. n. 59 del 21.12.2005, integr. con atto C.C. n. 78 del 14.12.2006;
- 6.- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;
- 7.- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Politiche Sociali; Servizi Finanziari, Ufficio Patrimonio;
- 8.- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)