



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 180 DEL 16/03/2016

CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DEI DUE COSCHI IN V/LE
CARDUCCI (GIARDINI EUROPA) - PROVVEDIMENTO DI
ANNULLAMENTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO
RINUNCIA DELLA AGGIUDICATARIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 336 del 20/05/2015, in atti ed alla quale si rimanda, nel prendere atto del verbale di gara del 5 maggio 2015, redatto dalla Commissione Giudicatrice in merito all'espletata gara ufficiosa a procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso dei 2 (due) blocchi di chioschi ubicati in V/le Carducci (Giardini Europa) e della pertinente area scoperta di mq. 130 circa, per una durata di 9 anni, giusta bando di gara del 02/04/2015, si andava ad aggiudicare all'unica ditta partecipante ed offerente **Danila Callarelli (C.F.: CLL DNL 54C44D 653P)**, l'anzidetta concessione per un corrispettivo di **€ 11.500,00 + IVA per i primi 6 anni ed € 13.500,00** sempre oltre IVA di legge;
- successivamente, dopo le verifiche per il possesso dei requisiti previsti dal bando, con nota del 07/07/2015 a Prot. n. 23534, in atti, si comunicava all'aggiudicataria l'anzidetta aggiudicazione definitiva con invito a presentare prima della stipula contrattuale i documenti ivi indicati (polizze assicurative e fidejussione di garanzia) oltre al pagamento dell'importo relativo al I° anno di canone pari ad € 14.030,00 (IVA 22% inclusa);

Dato atto che l'aggiudicataria con note del 14 settembre e 4 dicembre 2015, in atti, segnalava e comunicava che per cause imprevedibili legate sia ad una paventata costituzione societaria, sia per rallentamenti dell'attivato iter burocratico/amministrativo per ottenere i titoli abilitativi/edilizi per i lavori di ristrutturazione interna dei chioschi, aveva difficoltà a stipulare il contratto in questione e chiedeva di posticipare detto momento nel I° semestre 2016;

Dato altresì atto che con nota Prot. n. 68 del 04/01/2016, in atti, l'aggiudicataria non essendo riuscita a concludere positivamente il complesso iter societario e finanziario programmato a priori per dar inizio alla paventata attività commerciale nei locali in concessione, comunicava la propria inderogabile rinuncia all'aggiudicata concessione;

Vista la successiva nota Prot. n. 1054 del 12/01/2016, in atti, con la quale il sottoscritto RUP nel prendere atto dell'anzidetta rinuncia fissava un I° incontro per la verifica in contraddittorio dello stato dei luoghi al fine di un eventuale ripristino e/o messa in sicurezza in base agli eseguiti interventi edilizi, ribadendo, peraltro, l'incameramento da parte del Comune della quota pari ad € 1.065,00 versata a titolo di cauzione provvisoria salvo il risarcimento di maggior danni;

Visto il verbale redatto in contraddittorio tra le parti in data 04/03/2016, in atti depositato, con il quale si prende atto che l'aggiudicataria ha regolarmente ripristinato i locali comunali senza pertanto incorrere in penali e/o richiesta di risarcimento danni da parte del Concedente al quale sono state altresì restituite le chiavi dell'immobile;

Ritenuto quindi **di dover procedere all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva** di cui alla citata Determinazione n. 336/2015 **andando altresì a ridurre in sede di riaccertamento residui**, ai fini del rendiconto 2015, **l'accertamento n. 248/2015** di € 14.030,00 **nell'importo di € 1.065,00 pari alla quota della prestata cauzione**

provvisoria di gara;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 provvisorio;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Dec. Legs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare, gli artt. 10 e 11;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

a)- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b)- di prendere atto **della rinuncia alla stipula notarile pervenuta in data 04/01/2016 (Prot. n. 68) dalla ditta individuale Danila Callarelli (C.F.: CLL DNL 54C44D 653P) con residenza a Cattolica in Via Dè Medici n. 50, in merito all'affidamento in concessione d'uso dei 2 (due) blocchi di chioschi ubicati in V/le Carducci (Giardini Europa) e della pertinente area scoperta di mq. 130 circa, così come approvato con propria Determinazione n. 336 del 20/05/2015, in atti ed alla quale si rimanda;**

c)- di dare atto che a seguito di quanto sopra in data 04/03/2016 è stato redatto, in contraddittorio tra le parti, specifico verbale in atti depositato, con il quale si attesta che l'aggiudicataria ha regolarmente ripristinato i locali comunali oggetto di preliminari interventi edilizi autorizzati, senza quindi incorrere in penali e/o richiesta di risarcimento danni da parte del Concedente, al quale sono state altresì restituite le chiavi degli immobili;

d)- **di annullare, pertanto, l'aggiudicazione definitiva disposta con la già citata Determinazione n. 336/2015 a favore della sopracitata ditta individuale Danila Callarelli, demandando altresì l'ufficio ragioneria a ridurre in sede di riaccertamento residui, ai fini del rendiconto 2015, l'accertamento n. 248/2015 di € 14.030,00 nell'importo di € 1.065,00 pari alla quota della prestata cauzione provvisoria di gara, a carico del capitolo d'entrata 560000 (Canoni e fitti di fabbricati e aree – IVA) - siope 3202 - piano dei conti: 3.01.03.02.002 (noleggio e locazioni di altri beni immobili);**

e)- di individuare nella persona del sottoscritto, Dott. For. Mario Sala, P.O. del settore 2, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 16/03/2016

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)