



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 DEL 09/03/2016

AUTORIZZAZIONE AL PARZIALE UTILIZZO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GIZC -STRALCIO DI COMPLETAMENTO-" DEL MATERIALE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA DESTINATO AL PROGETTO PRELIMINARE DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL "V.G.S."

L'anno duemilasedici , il giorno nove , del mese di marzo , alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 31 (proponente: Assessore CIBELLI LEO) predisposta in data 10/02/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/03/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non Necessario – No Impegno per la Regolarità Contabile espresso in data 07/03/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 31

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 10/02/2016

AUTORIZZAZIONE AL PARZIALE UTILIZZO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GIZC -STRALCIO DI COMPLETAMENTO-" DEL MATERIALE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA DESTINATO AL PROGETTO PRELIMINARE DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL "V.G.S."

Assessore competente: CIBELLI LEO

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: arch. Gilberto Facondini

Responsabile del procedimento: dr. Mario Sala

ALLEGATI

Parte integrante

1)

Depositati agli atti

1) Proposta di utilizzo materiale di pavimentazione esterna del "V.G.S."

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 provvisorio;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

PREMESSO che:

- nell'ambito dell'accordo transattivo concordato e sottoscritto il 10/07/2014 tra il Comune di Cattolica e la Curatela del fallimento della "Società Immobiliare Valconca srl in liquidazione", in merito alla mancata realizzazione del "Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica" denominato "Centro Video – Gioco – Sport" presentato dall'anzidetta società in area Parco della Pace (zona P.R.G. D12.1 G7), già approvato con delibera consiliare n. 53 del

08/10/2004, veniva formalizzata, tra l'altro, la cessione a favore del Comune, da parte del suddetto "Fallimento", del materiale lapideo per la pavimentazione esterna (circa 5.000/mq.) a suo tempo acquistato dall'anzidetta società attuatrice e non utilizzato anche per effetto della dichiarazione di fallimento, di cui alla sentenza n. 174/2012 del Tribunale di Bologna;

- con propria deliberazione n. 52 del 22/04/2015, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, oltre a prorogare la validità del sopracitato "Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica" sino al 8 ottobre 2019 si approvava, altresì, il "progetto preliminare" relativo ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione da eseguirsi in relazione al suddetto piano di lottizzazione e identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G66G15000070004 di complessivi € 835.000,00 redatto dall'ufficio urbanistica del Settore 2;

RICONOSCIUTO che i tempi di realizzazione dei suindicati lavori di completamento non si prevedono a breve termine in quanto la loro copertura finanziaria è essenzialmente, e in buona parte, deputata a nuovi soggetti attuatori che verranno individuati all'esito delle udienze pubbliche relative alle vendite competitive in capo e nelle attribuzioni del Tribunale di Bologna nell'ambito della procedura fallimentare e che, per quanto al momento risulta, non hanno avuto alcun esito positivo;

DATO ATTO altresì che l'U.T. con nota del 20/01/2016, depositata agli atti, propone di utilizzare, seppur in parte, all'interno del progetto "GIZC – ripristino e riqualificazione ambientale del fiume Conca" (approvato in fase preliminare con DGC n. 126/15) l'anzidetto materiale lapideo di pavimentazione depositato presso i magazzini comunali, nella quantità complessiva di 1800 mq, di cui 800 mq utilizzata dal citato progetto di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto VGS (DGC n. 52 del 22/04/2015);

CONSIDERATO che tale materiale è stimato in circa € 75.600,00 (sul prezzo di listino e al netto dell'IVA), così come risulta dalla sopracitata nota dell'U.T.,

RITENUTO che sussistono ragioni di convenienza per procedere all'utilizzo del suddetto materiale nell'ambito del progetto "GIZC – ripristino e riqualificazione ambientale del fiume Conca- stralcio di completamento-" in ragione:

- 1) delle caratteristiche fisiche ed estetiche che si intende conferire alla pavimentazione, del tutto simile al materiale già nella disponibilità dell'Amministrazione
- 2) delle disponibilità di bilancio che al momento non consentono di impegnare la somma necessaria per la fornitura;
- 3) della necessità di eseguire in tempi rapidi (per la successiva rendicontazione alla Regione Emilia Romagna) le opere di completamento;

RICONOSCIUTO che l'acquisizione del materiale depositato rende necessario, per la quota relativa, l'adeguamento delle successive fasi del progetto di completamento delle opere di urbanizzazione del "V.G.S.", fermo restando il relativo quadro economico e l'importo complessivo delle opere;

ATTESO che l'utilizzo di detto materiale, non produce comunque alcun pregiudizio al completamento delle suddette opere (come risulta dalla nota del 01/03/2016 dell'Ufficio Urbanistica) i cui tempi di realizzo, nonché la relativa copertura finanziaria, come già detto non si prevedono peraltro a breve termine;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1)- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di prendere atto ed approvare la proposta dell'U.T. del 20/01/2016 depositata agli atti, in merito all'utilizzo di parte del materiale di pavimentazione esterna in possesso e di proprietà del Comune per effetto dell'accordo transattivo del 10/07/2014 stipulato con la Curatela del fallimento della "Società Immobiliare Valconca srl", relativamente alla mancata realizzazione del "Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica" denominato "Centro Video – Gioco – Sport" presentato dall'anzidetta società in area Parco della Pace (zona P.R.G. D12.1 G7), già approvato con delibera consiliare n. 53 del 08/10/2004;

3)- di autorizzare quindi, per le motivazioni richiamate in premessa, l'uso e il prelievo di detto materiale attualmente depositato presso i magazzini comunali per la quota non utilizzata nell'ambito del progetto di completamento delle opere di urbanizzazione del sopraccitato comparto VGS pari a 1000 mq e per una ulteriore quota facente parte del progetto stesso pari a 800 mq circa;

4)- di riconoscere che in ragione di quanto sopra autorizzato le fasi successive del progetto relativo al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto VGS dovranno essere adeguate, fermo restando il relativo quadro economico e l'importo complessivo delle opere;

5)- di riconoscere che l'utilizzazione di tale materiale dovrà avvenire nell'ambito del progetto "GIZC – ripristino e riqualificazione ambientale del fiume Conca- stralcio di completamento-"

6)- di individuare nella persona del dr. Mario Sala, P.O. del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

7)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Urbanistica ed Area P.O. Settore 2, Ragioneria, Segreteria;

8)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)