



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 114 DEL 26/02/2016

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE DI DEMOLIZIONE COATTIVA DI
OPERE EDILIZIE ABUSIVE EX ART. 34 D.P.R. 380/2001 PRESSO HOTEL
VIENNA - AGGIUDICAZIONE LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 214 del 31.03.2015, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, con la quale è stato riattivato il procedimento relativo alla demolizione d'ufficio di opere edilizie abusive ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 380/01 realizzate al fabbricato ad uso turistico-ricettivo denominato Hotel Vienna, sito in Cattolica - Via Fiume n. 63;

Dato atto che con detta Determinazione nel dar seguito all'anzidetto procedimento di demolizione coattivo si andava a precisare che **con accertamento n. 286/2008 si era escussa la fidejussione bancaria di € 60.000,00 n. 07/240215 del 18/07/2007 emessa da “Banca Popolare dell'Emilia Romagna”** prestata dalla società “Stemy” s.a.s. titolare dell'immobile oggetto dell'abuso edilizio in questione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 392 del 09.06.2015 con la quale veniva affidato incarico professionale di direttore lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Foschi Fabrizio, meglio e compiutamente generalizzato nell'atto citato;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 08/09/2015 con la quale si è approvata la valutazione tecnico-economica (già progetto definitivo), ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 380/01, relativa ai lavori per la demolizione d'ufficio delle opere abusive di cui trattasi;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO:

- che con propria Determinazione n. 875 del 10/12/2015, in atti, è stato approvato il **progetto esecutivo**, redatto dal Tecnico comunale Geom. Simone Balducci, relativo a **“Procedimento di esecuzione di demolizione coattiva opere edilizie abusive presso il fabbricato ad uso turistico-ricettivo Hotel Vienna” dell'importo complessivo di € 60.000,00** - con il quale si stabilivano le lavorazioni necessarie alla rimozione delle opere abusive, come meglio descritte nella relazione tecnica, e tutte le opere provvisionali e

necessarie a garantire la sicurezza nel cantiere e le relative somme necessarie meglio evidenziate nel quadro economico progettuale seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Lavori a Misura e a Corpo in appalto	€.	41.675,88
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	4.324,12

Sommano	€.	46.000,00
I.V.A. 22 % su €. 46.000,00	€.	10.120,00
Quota per incarico di D.L. e Sicurezza in cantiere	€.	2.174,31
Quota per spese gara ed arrotondamenti	€.	1.705,69

TOTALE PROGETTO	€.	60.000,00

- che, relativamente alle opere in appalto che ammontano complessivamente ad €. 46.000,00 (Lavori a corpo e a misura pari a €. 41.675,88 + oneri per la sicurezza in cantiere pari a €. 4.324,12) esse possono essere affidate secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e precisamente mediante il criterio del prezzo più basso (art. 82 D.Lgs. 163/2006) tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del DPR 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità e adeguato alle categorie e classifiche che sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, al fine di individuare la ditta appaltatrice si deve far riferimento dall'art. 122 commi 7 e 9 del D.Lgs 163/2006 così come modificati dalle Leggi n. 102 del 3/08/2009 e n. 106 del 13/07/2011, pertanto si ritiene di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara relativamente alla quale il D.L.gs. n. 163/2006 all'art. 57, comma 6, stabilisce quanto segue: *“Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.”*

PRESO ATTO quindi che si è provveduto a selezionare cinque operatori economici della zona aventi le caratteristiche tecniche, economiche e finanziarie previste per tali lavorazioni i quali, con lettera di invito prot. n. 45670 in data 30/12/2015 in atti, sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta relativamente alle opere di demolizione così come definite dal progetto esecutivo sopra menzionato entro il 20/01/2016 e precisamente:

- 1) IMPRESA MULAZZANI G. & .G. SPA DI PESARO (PU);
- 2) IMPRESA GERBONI COSTRUZIONI SRL DI GRADARA (PU);

- 3) IMPRESA CECCOLINI PAOLO SRL DI GABICCE MARE (PU);
- 4) IMPRESA MATTEI SRL LAVORI STRADALI DI VILLA VERUCCHIO (RN);
- 5) IMPRESA AGB COSTRUZIONI SRL DI PAGANI (SA);

PRESO ALTREST' ATTO che entro il suddetto termine ultimo sono pervenute solo tre offerte economiche e precisamente da:

- 1) IMPRESA GERBONI COSTRUZIONI SRL DI GRADARA (PU)
- 2) IMPRESA MATTEI SRL LAVORI STRADALI DI VILLA VERUCCHIO (RN)
- 3) IMPRESA AGB COSTRUZIONI SRL DI PAGANI (SA);

VISTO che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l., che ha offerto un ribasso del 27,32 % determinando un importo di aggiudicazione di €. 30.290,03 oltre ad €. 4.324,12 per oneri sulla sicurezza = € 34.614,15 + IVA al 22% per un importo lordo complessivo di €. 42.229,26 così come meglio risulta dal verbale di aggiudicazione del 21/01/2016 allegato alla presente.

VISTO che il RUP Geom Paolo Turrini, Responsabile dell'Ufficio Abusi del settore 2 , di concerto con il tecnico progettista, a seguito delle suindicate risultanze di gara, propone di procedere all'asestamento del quadro progettuale di Euro 60.000,00 così come segue:

A) LAVORI IN APPALTO

- Lavori a corpo e misura	€ 30.290,03
- Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€ 4.324,12
TOTALE LAVORI IN APPALTO A BASE D'ASTA	€ 34.614,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22 % su €. 34.614,15	€. 7.615,11
Quota per incarico di D.L. e Sicurezza in cantiere	€. 2.174,31
Quota contributo Stazione Appaltante per AVCP	€ 31,50
Quota per imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 15.564,93</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.385,85
TOTALE PROGETTO	€. 60.000,00

CONSIDERATO, altresì, che la sopracitata ditta aggiudicataria in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, **precisando**, a tal proposito, **che l'appalto in questione è identificato con il seguente codice C.I.G.: 65631491E4;**

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi alla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l. , Via Romana n. 17- PAGANI (SA) - P. IVA 04247820659 - per un importo pari ad € 34.614,15 oltre ad IVA al 22% per un

totale complessivo di €. 42.229,26 ai sensi dell'art. 12, I° comma dlgs. 163/2006;

RITENUTO inoltre di pubblicare, così come previsto dall'art. 122. comma 3 e 5 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) l'avviso sui risultati della procedura (conforme all'allegato IXA/D.Lgs. 163/2006) è pubblicato sul profilo di Committente e sull'albo pretorio del Comune di Cattolica.

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 11, 57, comma 6 e 122 commi 7 e 9;
- il DPR n. 380/2001 e s.m. e, in particolare, l'art. 34;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di approvare il verbale della seduta di gara allegato agli atti della presente determinazione e di aggiudicare in via definitiva**, come citato in premessa e ai sensi dell'art. 12, I° comma D.Lgs. 163/2006, **l'appalto dei lavori di “Demolizione coattiva opere edilizie abusive presso il fabbricato ad uso turistico-ricettivo Hotel Vienna di Cattolica” alla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l. , Via Romana n. 17 - PAGANI (SA) - P. IVA 04247820659 – con un ribasso del 27,32% sull'importo dei lavori in appalto, quindi per un importo pari ad € 34.614,15 oltre ad IVA al 22% per un totale complessivo di €. 42.229,26 - codice C.I.G.: 65631491E4;**

3)- di dare atto che la descrizione, nonché le norme generali e le caratteristiche delle lavorazioni che si intendono affidare sono descritte nella documentazione ed elaborati grafici approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 875 del 10/12/2015, citata in premessa, relativa all'approvazione del progetto esecutivo delle opere/lavori sopracitate/i;

4)- di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa sulla base di quanto proposto dal RUP Paolo Turrini, Responsabile dell'Ufficio Abusi del settore 2, di concerto con il tecnico progettista;

5)- **di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice**, in riferimento alla Legge n. 136/2010 **sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

6)- di demandare l'Ufficio Ragioneria ad assumere l'impegno di spesa in merito alla sopracitata aggiudicazione **per l'importo di lordi € 42.229,26 a carico del Capitolo 11640000 “PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE DI DEMOLIZIONE COATTIVA OPERE**

EDILIZIE ABUSIVE AI SENSI ART. 34 D.P.R. 380/01 PRESSO HOTEL VIENNA”
impegno 1016/2008 in conto residuo del bilancio 2016 – Codice Siope 4503, appositamente destinato alla copertura delle spese tecniche, legali e di demolizione che il Comune avrebbe sostenuto per rimettere in pristino le parti di edificio eseguite in assenza di titolo autorizzativo e non conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

7)- di dare atto, come esposto in premessa, che **l'impegno anzidetto è correlato all'accertamento n. 586/2008** inerente l'incasso da parte del Comune della fidejussione bancaria di € 60.000,00 n. 07/240215 del 18/07/2007 emessa da “Banca Popolare dell'Emilia Romagna” e costituita dalla società “Stemy” s.a.s. titolare dell'immobile oggetto dell'abuso edilizio in questione come da direttiva della Giunta Comunale del 18/07/2007;

8)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente cronoprogramma:

descrizione capitolo	Spese per servizi gestiti per conto terzi	
descrizione intervento	“PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE DI DEMOLIZIONE COATTIVA OPERE EDILIZIE ABUSIVE AI SENSI ART. 34 D.P.R. 380/01 PRESSO HOTEL VIENNA”	
tempistica		
aggiudicazione lavori	Gennaio 2016	
Inizio lavori	Febbraio 2016	
Conduzione dei lavori e collaudo	Marzo 2016	
descrizione SAL o fasi intervento	importo	esigibilità (data fatturazione)
Pagamento in unica soluzione	42.229,26	Marzo 2016

9)- di demandare al RUP gli atti successivi in adempimento della presente determinazione;

10)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

POLIZIA MUNICIPALE

UFFICIO ABUSIVISMO
EDILIZIO/ABITABILITA'

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SETTORE 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/02/2016

Firmato
FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)