



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 105 DEL 22/02/2016

AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIA ITALIANA" S.P.A.
AL KM. 128+589/730 LINEA "BO - LE" ADIBITO AD USO STRADA
CARRABILE - RINNOVO CONTRATTUALE AL 28 FEBBRAIO 2022 E
LIQUIDAZIONE CANONE 2016

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010, in atti depositato, la società **“Ferservizi” S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, Mandataria della società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A.** con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n.1, rinnovava al Comune di Cattolica il contratto d'affitto del terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria **"BO-LE"**, già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;
- che, tale contratto, avente una durata di 6 anni a far data dal 01.03.2010, quindi con scadenza al 29/02/2016, prevede il pagamento anticipato di un canone annuo indivisibile di **€ 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.)**, da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che, ai sensi dell'art. 4 di contratto, alla I° scadenza è previsto il rinnovo contrattuale per un ugual periodo salvo disdetta delle parti che, non essendoci stata, consente di considerare legittimamente rinnovato detto affitto come peraltro comunicato da **“Ferservizi” S.p.A. - zona Adriatica di Ancona**, giusta nota Prot. n. 5560 del 12 febbraio 2016 in atti depositata;
- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 30/01/2014 è, altresì pervenuta, la **fattura n. 8201000394 del 04.01.2016**, depositata agli atti, che oltre a quantificare l'anzidetto canone (€ 3.600,00) per l'anno 2016 include anche le spese di bollo e di spedizione, il tutto quindi per complessivi **€ 3.602,00 (IVA esente)**;
- che, pertanto, è necessario procedere all'impegno della succitata somma quale **canone annuo di locazione**, dando atto che **trattasi di spesa obbligatoria non suscettibile di frazionamento in dodicesimi** e, quindi, vada in deroga al limite ex art. 163 del T.U. ex dlgs n. 267/2000, **inoltre non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 5), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di marzo**;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 provvisorio e che, tra l'altro, esclude dai limiti dei dodicesimi le spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi come nel caso di specie;

Ritenuto quindi di procedere ad impegnare la sopracitata somma, ribadendone l'esclusione da ogni limitazione finanziaria;

Visto, altresì:

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed accettare il rinnovo contrattuale ex art. 4 dell'atto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010 comunicato da "Ferservizi" S.p.A. - zona Adriatica di Ancona, giusta nota Prot. n. 5560 del 12 febbraio 2016 in atti depositata, relativa all'affitto del terreno di proprietà della società "Rete Ferroviaria Italiana" S.p.A. con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria "BO-LE", già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;

- di dare quindi atto che tutte le condizioni dell'anzidetto contratto rep. n. 30/2010, rimangono immutate sino alla nuova ultima scadenza del 28 febbraio 2022, salvo disdetta anticipata ex art. 4 in facoltà delle parti;

- di procedere pertanto, come esposto in premessa, a liquidare in complessivi € 3.602,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) la spesa a carico del Comune di Cattolica, per l'anno 2016, relativa al canone di affitto del terreno ferroviario di cui trattasi, giusta fattura n. 8201000394 del 04.01.2016, il tutto in atti depositato, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad impegnare tale importo (€ 3.602,00) sul cap. 880.001 del bilancio 2016 - codice siop 1402 (piano dei conti 1.03.02.07.001 utilizzo beni di terzi) venendo a ribadire, come esposto in premessa, che detta spesa è obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, quindi è posta in deroga al limite ex art. 163 del T.U. Dlgs n. 267/2000 e che, inoltre, non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 5), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di marzo;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/02/2016

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)