



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 86 DEL 17/02/2016

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI NON E.R.P. IN
LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI
CATTOLICA. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTA la D.C.C. n. 84 del 31/10/2002 con la quale veniva approvato il regolamento di assegnazione in locazione di n. 14 alloggi situati in via Michelangelo n. 12-14, edificio di proprietà del Comune di Cattolica facente parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica(E.R.P.) e si approvava il piano finanziario per il recupero dei costi sostenuti per l'acquisto dei n. 14 alloggi in oggetto, con scadenza 1/07/2022, il cui ammortamento si sarebbe realizzato mediante l'utilizzo delle risorse derivanti dai canoni di locazione applicati agli alloggi in oggetto;

VISTA, inoltre, la Del. C. C. n. 29 del 27.03.2008: "E.R.P. del Comune di Cattolica: convenzione con l'A.C.E.R. per la relativa gestione – trasformazione nello strumento della concessione di gestione", con la quale, si procedeva a conferire ad A.C.E.R. anche gli alloggi di via Michelangelo, n. 12/14;

CONSIDERATO che con D.G.C. n. 101 del 11/06/2008 si è proceduto, tra l'altro, all'aggiornamento dei canoni di locazione ed all'individuazione di ulteriori target di potenziali assegnatari;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 07/10/2015: "Atto di indirizzo per l'emanazione di bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'E.R.P. siti in CATTOLICA - via Michelangelo n. 12-14.", si demandava al Dirigente del Settore 3 l'esecuzione degli adempimenti necessari per l'apertura di un bando per la locazione a canone calmierato di n. 14 alloggi di proprietà comunale, non riconducibili all'E.R.P., posti in Via Michelangelo 12-14, mediante la formulazione di apposita graduatoria, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'E.R.P., approvato con D.C.C. n.° 61 del 16/12/2014;

- che con il suddetto atto di indirizzo si è dato mandato al Dirigente del Settore, al fine della emissione del bando in parola, di non procedere al rinnovo dei contratti di locazione attualmente in essere relativamente agli alloggi in oggetto, dandone apposita comunicazione agli interessati nei termini e secondo le modalità disciplinate dai sopracitati rapporti contrattuali, fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia;

RICHIAMATA la Det. Dir. n.° 720 del 16/10/2015: "Approvazione bando pubblico per l'assegnazione di alloggi non E.R.P. in locazione a canone calmierato nel Comune di Cattolica." con la quale, in esecuzione della predetta Del. G.C. n.° 131 del 07/10/2015 veniva indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi non ERP di via Michelangelo 12/14;

CONSIDERATO che il bando è stato aperto dal 26 ottobre 2015 fino al 25 novembre 2015 e che le domande pervenute (depositate agli atti d'ufficio), sono n.° 85, di cui n.° 78

valide, n.° 5 risultano non ammissibili, n.° 1 presentata oltre la scadenza del bando e n.° 1 ritirata;

RITENUTO di approvare la graduatoria provvisoria finalizzata all'assegnazione di alloggi non ERP a Canone Calmierato (allegata alla presente, parte non integrante), così come previsto dall'art. 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP, approvato con Del. C. C. n.° 61 del 16/12/2014, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, specificando che gli interessati potranno presentare ricorso entro 30 giorni dal primo giorno di pubblicazione della presente graduatoria, a cui farà seguito l'approvazione della graduatoria definitiva;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni enunciate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, all'approvazione della graduatoria provvisoria (allegata alla presente, parte non integrante), finalizzata all'assegnazione di alloggi non ERP a Canone Calmierato, ubicati nel Comune di Cattolica via Michelangelo 12/14 e di pubblicarla all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi, così come previsto dall'art. 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP, approvato con Del. C. C. n.° 61 del 16/12/2014;
- 2) di precisare, che a norma del citato art. 6 del Regolamento, la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata;
- 3) di dare atto che gli interessati potranno presentare ricorso entro trenta giorni dal primo giorno di pubblicazione della presente graduatoria, indirizzandolo al Comune di Cattolica, Settore Politiche Sociali, precisando che decorso il termine, sarà approvata la graduatoria definitiva che verrà pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni. La graduatoria approvata sostituirà, a tutti gli effetti, le precedenti;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- 5) di dare atto che la graduatoria di cui trattasi, depositata agli atti del Settore 3, Servizio Politiche Sociale, è consultabile dagli interessati, nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- 6) - di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui al Dlgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- 7) di individuare nella persona del dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del

procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/02/2016

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)