



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 60 DEL 05/02/2016**

CONTRATTO DI AFFITTO N. 39/2011 PER AREA DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. - ATTIGUA ALLA LOCALE STAZIONE FERROVIARIA - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 2016 E LIQUIDAZIONE RATA ANNUALE DI FIDEJUSSIONE BANCARIA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cattolica al fine di sopperire al cronico deficit delle aree da adibire a parcheggio pubblico individuava nell'area attigua alla locale stazione ferroviaria un sito idoneo da adibire alla sosta dei veicoli, nonché possibilmente finalizzato allo sviluppo di una mobilità collettiva ambientalmente sostenibile (ciclopedonale – bike sharing) a servizio sia dei residenti, sia dei turisti, quale valida alternativa ai sistemi di mobilità tradizionali;
- in relazione a quanto sopra è stato stipulato idoneo contratto di affitto dell'area anzidetta, censita al Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 144 (parte), con “Rete Ferroviaria Italiana (RFI)” S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, proprietaria della medesima, **giusta documento rubricato** da “Ferservizi” S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, **al n. 39/2011 del 30.03.2011**, in atti depositato;
- che tale contratto prevede un canone annuo di € 7.680,00 salvo revisione ISTAT, da pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio (art. 7);
- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 13/01/2015, è pervenuta **la fattura n. 8201000453 del 04.01.2015**, depositata agli atti, che per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. “spending review” comporta la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., pertanto è stata **emessa per il nuovo e ridotto importo di € 6.530,00 (IVA esente e spese di bollo incluse)**;

Considerato inoltre che per effetto del citato contratto d'affitto è necessario procedere al pagamento delle **spese annue relative alla fidejussione bancaria “Unicredit” S.p.A. n. 460011412962/2011, costituita in favore di “R.F.I.” S.p.A.** ai sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto, **il cui importo è di € 288,00** come da documentazione in atti,

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 provvisorio e che, tra l'altro, esclude dai limiti dei dodicesimi le spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi come nel caso di specie;

Ritenuto quindi di procedere ad impegnare le sopracitate somme, ribadendone l'esclusione da ogni limitazione finanziaria;

Visto, altresì

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- **di prendere atto della fattura n. 8201000453 del 04.01.2015 di complessivi € 6.530,00 (IVA esente)**, depositata agli atti, emessa dalla sede contabile di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), **inerente la locazione (affitto), per l'anno 2016, del terreno ferroviario attiguo alla stazione di Cattolica, giusta contratto n. 39/2011 del 30.03.2011**, come citato in premessa, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- di demandare l'ufficio ragioneria **ad impegnare tale importo (€ 6.530,00) sul cap. 880.001 (Fitti passivi e oneri accessori - IVA) del bilancio 2016** - codice siope 1402 e **di impegnare altresì l'importo di € 288,00 relativa alle spese annue per la fidejussione bancaria della "Unicredit" S.p.A. Agenzia "Cattolica Bovio", n. 460011412962 del 22.03.2011, costituita in favore di "R.F.I." S.p.A., ai sensi ed effetti dell'art. 8 del sopracitato contratto d'affitto, a carico del cap. 935000 "Interessi e premi su polizze fidejussorie" del bilancio 2016** - codice siope 1699;

- **di ribadire**, come esposto in premessa, **che dette spese sono obbligatorie e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi**, quindi poste in deroga al limite ex art. 163 del T.U. Dlgs n. 267/2000 e che, **inoltre, non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 7), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di febbraio;**

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario direttivo amministrativo del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
SERVIZI FINANZIARI

AREA P.O. SETTORE 2

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/02/2016

Firmato  
*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)